

Sitzungsunterlagen

Sitzung des Gemeinderates
04.06.2024

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Amtsblatt	3
Vorlagendokumente	
TOP Ö 3 Teilsanierung Schlossberghalle Unterkirnach - Vergabe der Malerarbeiten	
Vorlage 2024/374	4
240320 TUK Fa. Beni Gahl Angebot Maler - 27.05.2024 - Makowe, Artur - 015652024	6
2024/374	
Preisspiegel Zusammenfassung Malerarbeiten - 27.05.2024 - Makowe, Artur - 015682024	17
2024/374	
TOP Ö 4 Umnutzung Hallenbad Unterkirnach zu einem „Jugend- und Begegnungszentrum - Vorstellung Machbarkeitsstudie	
Vorlage 2024/373	18

Amtsblatt

- Sitzung des Gemeinderates
- am Dienstag, den 04.06.2024 um 18:00 Uhr
- im Sitzungssaal des Rathauses, Zimmer 113, 1. Obergeschoss, Villingen Straße 5, 78089 Unterkirnach

Tagesordnung:

- 1 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse – soweit zulässig
- 2 Fragen oder Anregungen von Einwohnern
- 3 Teilsanierung Schlossberghalle Unterkirnach - Vergabe der Malerarbeiten
Vorlage: 2024/374
- 4 Umnutzung Hallenbad Unterkirnach zu einem „Jugend- und Begegnungszentrum“ - Vorstellung Machbarkeitsstudie
Vorlage: 2024/373
- 5 Berichterstattung laufender Projekte
- 6 Bekanntgaben und Verschiedenes
- 7 Fragen oder Anregungen von Einwohnern

Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2024/374

Sachbearbeiter:	Werner Breig
Aktenzeichen:	761.13
	26.05.2024
Datum:	240320 TUK Fa. Beni Gahl Angebot Maler -
	27.05.2024 - Makowe, Artur - 015652024
Anlagen:	Preisspiegel Zusammenfassung Malerarbeiten -
	27.05.2024 - Makowe, Artur - 015682024

Gremium	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	04.06.2024	öffentlich

Teilsanierung Schlossberghalle Unterkirnach - Vergabe der Malerarbeiten

Sachvortrag:

Bei der öffentlichen Ausschreibung im November 2023 wurden keine Angebote für die Malerarbeiten abgegeben. Die Arbeiten wurden deshalb nochmals beschränkt ausgeschrieben. 2 Angebote sind dabei eingegangen.

Günstigster Anbieter ist die Fa. Benjamin Gahl aus 78089 Unterkirnach mit einem Angebotspreis in Höhe von 38.936,74 Euro brutto. Das 2. Angebot liegt bei 46.599,81 Euro brutto. Die Kostenberechnung des Fachplaners belief sich auf 37.705,15 Euro brutto.

Finanzielle Auswirkungen:

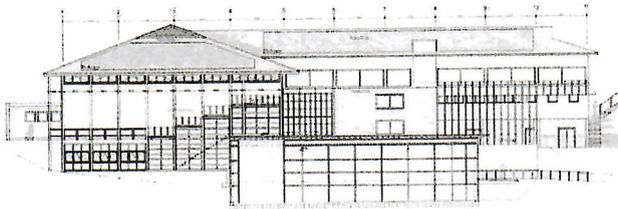
- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** 38.936,74 €
 - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** _____ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST _____.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:
- Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) _____ €
 - Sonstige Eigenmittel (allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) _____ €
 - Fremdmittel/Kreditaufnahme _____ €

Beschlussvorschlag:

Die Malerarbeiten werden an die Firma Benjamin Gahl aus 78089 Unterkirnach zum Angebotspreis von 38.936,74 Euro brutto vergeben.

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung



Planverfasser ...
AK KU AKYILDIZ KUBERCZYK
Architekten PartG mbB
Blarerstr. 56, 78462 Konstanz

Tel.: +49 7731 799 87 27
Fax: +49 7731 799 87 28
Mobil: +49 171 14 17 324
sa@akku-architekten.de

Projekt

21_02
TUK Schloßberghalle Unterkirnach

Bauvorhaben

Teilsanierung Schloßberghalle
Schloßbergweg 6
78089 Unterkirnach
-

Leistung (LV)

34
Malerarbeiten

Ausführungsbeginn

ca. KW 23/24

Ausführungsende

ca. KW 25/24

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

08.11.2023

Abgabezeit

09.00 Uhr

Abgabeort

Gemeinde Unterkirnach, Villinger Str. 5
Sitzungssaal Obergeschoss 1, Zimmer 113
78089 Unterkirnach

Zuschlagsfrist

06.12.2023

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 21

Leistungsverzeichnis (ohne Rahmen)

Leistungsverzeichnis

Projekt (21_02)

TUK Schloßberghalle Unterkirnach

Leistung (LV)

34 Malerarbeiten

Bauvorhaben

Teilsanierung Schloßberghalle

Schloßbergweg 6

78089 Unterkirnach

Bauherr

Gemeinde Unterkirnach
vertr. d. Bürgermeister Andreas Braun
78089 Unterkirnach

Telefon 07721 8008-41
Fax 07721 8008-40

Ansprechpartner: ...
Artur Makowe

artur.makowe@unterkirschach.de

Planverfasser / Ausschreibung

AK KU AKYILDIZ KUBERCZYK
Architekten PartG mbB
Blarerstr. 56, 78462 Konstanz

Telefon +49 7731 799 87 27
Fax +49 7731 799 87 28
Mobil +49 171 14 17 324
sa@akku-architekten.de

Ansprechpartner: ...
Siyami Akyildiz, Freier
Architekt

Bauleitung

AK KU AKYILDIZ KUBERCZYK
Architekten PartG mbB
Blarerstr. 56, 78462 Konstanz

Telefon +49 7731 799 87 27
Fax +49 7731 799 87 28
Mobil +49 171 14 17 324
sa@akku-architekten.de

Ansprechpartner: ...
Siyami Akyildiz, Architekt

Ansprechpartner / Bemerkung

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (sa@akku-architekten.de)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

32419,60

zzgl. MwSt. (19,0 %):

6159,72

Angebotssumme, Brutto:

38579,32

Angebotsabgabe

Geprüft

20032024 Unterkirnach

Anbieter - Datum, Ort

Ausschreibender - Ort, Datum

B. Gahl

Anbieter - Unterschrift



Stempel

Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

34 LV Malerarbeiten

Anlagenverzeichnis, Fachplaner

01 Titel Schutz Bauteile / Anlagenteile

01.1	<p>Staubdichter Schutz Bodenfläche Vlies herstellen beseitigen Staubdichter Schutz der Bodenfläche, Abdeckung aus Vlies, Stöße und Ränder verkleben, herstellen und beseitigen, anfallende Stoffe im Behälter des AN lagern.</p>	250 m2	EP 3,70	GP 800,00
01.2	<p>Staubdichter Schutz Sanitärer Einrichtungsgegenstand Waschbecken bis 1m2 Folie herstellen beseitigen</p> <p>Staubdichter Schutz des sanitären Einrichtungsgegenstandes, Waschbecken, Einzelflächen bis 1 m2, Abdeckung aus Folie, Stöße und Ränder verkleben, herstellen und beseitigen, anfallende Stoffe im Behälter des AN lagern.</p>	39 St	EP 6,90	GP 269,10
01.3	<p>Staubdichter Schutz Tür bis 4m2 Folie herstellen beseitigen Staubdichter Schutz der Tür, 2-seitig, Einzelflächen bis 3 m2, Abdeckung aus Folie, Stöße und Ränder verkleben, herstellen und beseitigen, anfallende Stoffe im Behälter des AN lagern.</p>	25 St	EP 10,90	GP 272,50
01.4	<p>Staubdichter Schutz Wandfläche Folie herstellen beseitigen</p> <p>Staubdichter Schutz der Wandfläche, Abdeckung aus Folie, Stöße und Ränder verkleben, herstellen und beseitigen, anfallende Stoffe im Behälter des AN lagern.</p>	175 m2	EP 1,95	GP 340,90
Summe Titel 01		Schutz Bauteile / Anlagenteile , Netto:		1682,50

02 Titel Flächenspachtelungen

02.1	<p>Wand innen verputzt, spachteln von Q2 auf Q3</p> <p>Wand innen, mit Putz, Gips-Putzmörtel, geglättet Q2, mit Dispersionsspachtelmasse spachteln, Spachtelung Qualitätsstufe Q3, ganzflächig. Untergrund Beton / Mauerwerk Bestand, Trockenbauwände</p>	500 m2	EP 8,30	GP 4150,00
------	---	--------	---------	------------

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

34 LV Malerarbeiten
02 Titel Flächenspachtelungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.2	Wand innen verputzt, spachteln von Q2 auf Q3 wie vor jedoch mit Putz, Kalkzement-Putzmörtel	129 m2	EP 8,30	GP 1070,70
	Leibungen			
02.3	Flächenspachtelung Q3 Dispersions-Spachtelmasse Leibung B 25 cm Flächenspachtelung, vorh. Spachtelung Qualitätsstufe Q3, mit Dispersionspachtelmasse, an Leibungen, aus Gipsplatten, Oberfläche Untergrund glatt, Breite Leibung '25' cm.	55 m	EP 6,20	GP 341,00
Summe Titel 02				Flächenspachtelungen, Netto: 5561,70

03 Titel Abschlussfugen abdichten

03.1 **Anschlussfuge abdichten Wand elast.Dichtstoff Acrylatdispersion**

Anschlussfuge abdichten zwischen Wand aus grundierten Gipsplatten, Beton , Mauerwerkswand, Oberfläche glatt, und Putz, innen, mit elastischem Dichtstoff, Basis Acrylatdispersion, einschl. systemgebundenem Primer, weiß, Verhältnis Fugenbreite zu Dichtstofftiefe 1:1.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

TUK Schloßberghalle Unterkirnach (21_02)

34	LV	Malerarbeiten
03	Titel	Abschlussfugen abdichten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

130 m EP 1,60 GP 208,00

03.2 Anschlussfuge abdichten Fliesenspiegel elast.Dichtstoff

Anschlussfuge abdichten zwischen Fliesenspiegel und Putz, innen, mit elastischem Dichtstoff, Basis Acrylatdispersion, einschl. systemgebundenem Primer, weiß, Verhältnis Fugenbreite zu Dichtstofftiefe 1:1.

180 m EP 3,70 GP 666,00

Summe Titel 03

Abschlussfugen abdichten, Netto: 874,00

04 Titel Grundbeschichtungen

04.1 Grundbeschichtung Kleister Wand

Grundbeschichtung mit verdünntem Kleister, auf Wand, Untergrund verputzt mit Gips-Putzmörtel o. Kalk-Zementputz, Oberfläche geglättet

630 m2 EP 1,20 GP 756,00

Summe Titel 04

Grundbeschichtungen, Netto: 756,00

05 Titel Bekleidungen

05.1 Tapete Wand Vlieswandbekl.

Tapezieren der Wand, Untergrund vorbehandelt, mit Vlieswandbekleidung für nachträgliche Behandlung DIN EN 234, nachträgliche Behandlung wird gesondert vergütet, glatt,

630 m2 EP 9,40 GP 5922,00

05.2 Tapete Leibung B 25 cm Vlieswandbekl.

Tapezieren der Leibung, Untergrund vorbehandelt, Breite Leibung '25' cm, mit Vlieswandbekleidung für nachträgliche Behandlung DIN EN 234, nachträgliche Behandlung wird gesondert vergütet, glatt

55 m EP 4,50 GP 247,50

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

34 LV Malerarbeiten
05 Titel Bekleidungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 05			Bekleidungen, Netto:	6169,50

06 Titel Beschichtungen Wand

06.1 Erstbesch Wand Vlieswandbekleidung Dispersionsfarbe-GBS

Erstbeschichtung an Wand, innen, Untergrund
Vlieswandbekleidung für nachträgliche Behandlung,
Grundbeschichtung für mineralische Farbe,
Zwischenbeschichtung aus mineralische Farbe,
Schlussbeschichtung aus mineralische Farbe, deckend,
hellgetönt, Nassabriebbeständigkeit Klasse 3 DIN EN 13300,

630 m2 EP 4,90 GP 3087,00

06.2 Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300

Wie Position 06.1 jedoch:
Nassabriebbeständigkeit Klasse 2 DIN EN 13300

630 m² EP 5,40 GP 3402,00

06.3 Zulage Farbton mittlere Tönung

Wie Position 06.1 jedoch:
Farbton mittlere Tönung

200 m² EP 1,20 GP 240

06.4 Erstbesch Leibung Vlieswandbekleidung B 25 cm Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Dispersionsfarbe

Erstbeschichtung an Leibung, innen, Untergrund
Vlieswandbekleidung für nachträgliche Behandlung,
Breite Leibung '25' cm,
Grundbeschichtung für mineralische Farbe,
Zwischenbeschichtung aus mineralische Farbe,
Schlussbeschichtung aus mineralische Farbe, deckend,
hellgetönt, Nassabriebbeständigkeit Klasse 3 DIN EN 13300,

55 m EP 3,80 GP 209,00

Summe Titel 06

Beschichtungen Wand, Netto: 6938,00

08 Titel Anstrich Türen

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

34 LV Malerarbeiten
08 Titel Anstrich Türen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
08.1	Reinigung von bestehenden Türen Aus Holz, Holzwerkstoff oder Stahl mit Kunststoffbelege Zargen und Türen inkl. Dichtungen von Verschmutzung durch Klebereste Folien und dgl.	25 St	EP 8,00	GP 200,00
08.2	Vorbereitung bestehende Türen und Türrahmen Aus Holz, Holzwerkstoff oder Stahl mit Kunststoffbelegt für Folgeanstrich durch schleifen und Spachteln inkl. abkleben der Griffe, Beschläge usw. sowie Schutz von angrenzenden Bauteilen	25 St	EP 73,00	GP 1825,00
08.3	Anstrich Metallzargen + Türen Abwicklung bis ca. 40 cm PU-Acryllack wasserbasiert, seidenmatt behandeln, 1x Grundieren, 2x Deckanstrich Farbton: RAL nach Wahl des Architekten	15 St	EP 170,00	GP 2250,00
08.4	Anstrich Holzzargen-/Türen Acrylfarbe, 1x Grundieren, 2x Deckanstrich Farbton: RAL nach Wahl des Architekten	10 St	EP 120,00	GP 1200,00
Summe Titel 08			Anstrich Türen, Netto:	5475,00

09 Titel Anstrich best. Garderoben

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

34	LV	Malerarbeiten
09	Titel	Anstrich best. Garderoben

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
09.1	Reinigung von bestehenden Garderoben Aus Holz, Holzwerkstoff oder Stahl inkl. Klebereste Folien und dgl. Abmessungen ca. T: 41,00 cm L: 1.195,00 cm H: 185,00 cm	4 St	EP 18,00	GP 72,00
09.2	Vorbereitung bestehende Garderoben Aus Holz, Holzwerkstoff oder Stahl für Folgeanstrich durch schleifen und Spachteln inkl. Schutz von angrenzenden Bauteilen	4 St	EP 75,00	GP 300,00
09.3	Anstrich Garderobenrahmen PU-Acryllack wasserbasiert, seidenmatt behandeln, 1x Grundieren, 2x Deckanstrich Farbton: RAL nach Wahl des Architekten	4 St	EP 180,00	GP 720,00
09.4	Anstrich Sitzflächen Acrylfarbe, 1x Grundieren, 2x Deckanstrich Farbton: RAL nach Wahl des Architekten	4 St	EP 130,00	GP 520,00
Summe Titel 09				Anstrich best. Garderoben, Netto: 1612,00
10	Titel Besondere Leistungen - Maler- und Lackierarbeiten			
10.1	Schalter aus-/wiedereinbauen geklemmt Aus- und Wiedereinbau eines Schalters, geklemmt o. geschraubt	35 St	EP 3,50	GP 122,50
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

34 LV Malerarbeiten
10 Titel Besondere Leistungen - Maler- und Lackierarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
10.2	Steckdosenabdeckg aus-/wiedereinbauen geschraubt Aus- und Wiedereinbau einer Steckdosenabdeckung, geschraubt.	35 St	EP 4,50	GP 157,50
10.3	Herstellen von Silikonfugen Verfugen mit Silikon, Farbe nach Wahl Architekt, inkl.reinigen und grundieren, inkl. schützen von angrenzenden Bauteilen b = 5-10 mm Marke, Typ nach Vorschlag Unternehmer Bereich auf Sockelleisten	206 m	EP 5,15	GP 1060,90
Summe Titel 10				1360,90
Besondere Leistungen - Maler- und Lackierarbeiten, Netto:				1360,90

11 Titel Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung
Für die Abrechnung der Regiearbeiten wird insbesondere auf die Regelungen der Vorbemerkungen hingewiesen.
Stundenlohnarbeiten, die eventuell anfallen, sind vor Arbeitsbeginn anzuzeigen und innerhalb von drei Arbeitstagen bescheinigen zu lassen oder innerhalb einer Woche an die Bauleitung zu schicken.
Später vorgelegte Rapportzettel können nicht anerkannt werden. Nur im Original vorgelegte Rapporte können anerkannt werden.
Meister, Polier, Vorarbeiter und Kundendienstmonteure werden mit den Stundensätzen für Facharbeiter vergütet. In den Sätzen sind tatsächlicher Lohn mit den Zuschlägen für Gemeinkosten (Sozialbeiträge, Winterbauumlage u. dgl.), Lohn- und Gehaltsnebenkosten sowie Überstundenzuschläge, Auslösungen sowie sämtliche Zulagen enthalten.
Gesondert verrechnet werden tarifliche Festlegungen wie Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeiten.
Alle auf Nachweis ausgeführten Arbeiten werden bis zur Fertigstellung der Anlage zu diesen Preisen vergütet, Material wird zu den Angebots-Lieferpreisen vergütet. Nur auf der Baustelle geleistete Arbeitsstunden werden anerkannt

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

34 LV Malerarbeiten
11 Titel Stundenlohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Geräte:			Übertrag:
	- inkl. liefern und anfahren			
	- Stundensatz für das Gerät, einschl. der Vorhaltekosten (Abschreibung und Verzinsung), der Betriebskosten (Betriebs und Wartungsmaterialien, Reparaturkosten),			
	- Lohnkosten für das Bedienungspersonal			
11.1	Polier/-in sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Polier/-in der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	10 h	EP 51,00	GP 510,00
11.2	Baustellen-Mittelohn sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten mit Baustellen-Mittelohn der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	30 h	EP 50,00	GP 1500,00
Summe Titel 11				
		Stundenlohnarbeiten, Netto: 2010,00	

LV-Zusammenfassung

34 LV Malerarbeiten				Gesamt in EUR
Nr.	Bezeichnung		Seite	
01	Titel	Schutz Bauteile / Anlagenteile	13	1682,50
02	Titel	Flächenspachtelungen	13	5561,70
03	Titel	Abschlussfugen abdichten	14	874,00
04	Titel	Grundbeschichtungen	15	756,00
05	Titel	Bekleidungen	15	6169,50
06	Titel	Beschichtungen Wand	16	6938,00
08	Titel	Anstrich Türen	17	5475,00
09	Titel	Anstrich best. Garderoben	13	1612,00
10	Titel	Besondere Leistungen - Maler- und Lackierarbeiten	18	1340,90
11	Titel	Stundenlohnarbeiten	19	2010,00
Summe LV 34 Malerarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR 22419,60
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR 6159,72
			Angebotssumme, Brutto:	EUR 38579,32

BGehl
Anbieter - Unterschrift



Preisspiegel TUK Schloßberghalle Unterkirnach (21_02)
LV 34 Malerarbeiten

<u>Bestpreis</u>	<u>Höchstpreis</u>	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	Benjamin Ga... Nr.001	Nr.002	LV-Schätzpreis System
11.2 Bauteilen-Mittelohn sämtliche Kosten/Zuschläge	30 h	50,00 <u>1.500,00</u> 100,00 %	54,80 <u>1.644,00</u> 109,60 %	53,00 1.590,00 106,00 %
Gesamtsumme	LV 34 Malerarbeiten Nachlass auf Einzelleistung(en) Nachlass auf LV Nachlass auf LV in Prozent	<u>32.719,95</u>	<u>39.159,50</u>	31.685,00
	Gesamt, Netto zzgl. MwSt. (19,0 %)	<u>32.719,95</u> 6.216,79	<u>39.159,50</u> 7.440,31	31.685,00 6.020,15
	Gesamt, Brutto ... % im Vergleich (Skontobetrag) (Skonto in %) (Gesamt, Brutto abzgl. Skonto)	<u>38.936,74</u> 100,0 %	<u>46.599,81</u> 119,7 %	37.705,15 96,8 %
		(38.936,74)	(46.599,81)	(37.705,15)
		Bestpreis	Höchstpreis	

Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2024/373

Sachbearbeiter:	Andreas Braun
Aktenzeichen:	024.8
Datum:	26.05.2024
Anlagen:	

Gremium	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	04.06.2024	öffentlich

Umnutzung Hallenbad Unterkirnach zu einem „Jugend- und Begegnungszentrum“ -
Vorstellung Machbarkeitsstudie

Sachvortrag:

Das Büro AKKU wird Ihnen die Eckpunkte einer Machbarkeitsstudie zur Umnutzung des Hallenbades hin zu einem Jugend- und Begegnungszentrum in der Sitzung vorstellen und erläutern. Hintergrund ist, dass wir uns bei dem aktuell ausgeschriebenen Förderprogramm Land BW „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“ mit diesem Konzept für eine mögliche Förderung von 54% bewerben möchten.

Im Rahmen des Investitionspakts Baden-Württemberg Soziale Integration im Quartier stellt das Land im Jahr 2024 → 15 Millionen Euro bereit. Förderfähig sind Orte der Begegnung in städtebaulichen Erneuerungsgebieten. Städte und Gemeinden können bis zum 21. Juni 2024 Anträge stellen.

Hier sind vor allem Orte der Begegnung im Fokus. Förderfähig sind Orte der Begegnung, wie beispielsweise Büchereien und Mediatheken, Stadtteilzentren, Volkshochschulen, Kindertagesstätten, Begegnungs- und Jugendeinrichtungen, Spielplätze oder Parkanlagen. Voraussetzung ist, dass das städtebauliche Einzelvorhaben in einem Gebiet der städtebaulichen Erneuerung liegt, dass es nachhaltig ist und dem integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept für das Quartier entspricht. Es geht vorrangig darum, Einrichtungen zu modernisieren und eine Umnutzung zu ermöglichen. Förderhöhe für Sanierung und Umbauten 54% (90% von 60% Kosten) und für Außenanlagen 63%.

Die Verwaltung hat nun in der „Kürze“ der der Zeit mit AKKU ein antragsreifes Konzept vorbereitet, Schwerpunkt bzw. Fokus wird klar auf unseren „Jugend“ fokussiert sein. Nach dem Wegfall der bisherigen Räumlichkeiten für den Jugendtreff in der alten Schule möchten wir die Gunst der Stunde nutzen um ein Konzept für ein Jugend- Kultur- und Begegnungszentrum entwickeln. Losgelöst der Vorstellung im Gemeinderat werden wir vor der Antragsstellung auch noch zu einem Format für Jugendliche einladen, da wir deren Ideen und Anregungen gerne mit in das Antragskonzept aufnehmen möchten. Die Ausarbeitung wird voraussichtlich noch 2- 3 Tage in Anspruch nehmen, sobald diese vorliegt werden wir diese an Sie übermitteln.

Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** _____ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST _____.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:
- Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) _____ €
 - Sonstige Eigenmittel (allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) _____ €
 - Fremdmittel/Kreditaufnahme _____ €

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.