

Sitzungsunterlagen

Sitzung des Gemeinderates
09.04.2024

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Sitzungseinladung	3
Vorlagendokumente	
TOP Ö 3 Heizung Schlossberghalle Unterkirnach - Kostenberechnung - Förderung - Ausschreibung	
Vorlage 2024/357	4
Heizzentrale 24-04-09-komprimiert 2024/357	6

Bürgermeisteramt Unterkirnach

**Einladung zur Sitzung des Gemeinderates am Dienstag, den 09.04.2024,
um 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Zimmer 113, 1. Obergeschoss, Villinger
Straße 5, 78089 Unterkirnach**

Tagesordnung:

Öffentlich

- 1 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse – soweit zulässig
- 2 Fragen oder Anregungen von Einwohnern
- 3 Heizung Schlossberghalle Unterkirnach - Kostenberechnung
- Förderung - Ausschreibung
Vorlage: 2024/357
- 4 Bekanntgaben und Verschiedenes
- 5 Fragen oder Anregungen von Einwohnern

Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2024/357

Sachbearbeiter:	Andreas Braun
Aktenzeichen:	
Datum:	25.03.2024
Anlagen:	

Gremium	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	01.04.2024	nicht öffentlich

Heizung Schlossberghalle Unterkirnach - Kostenberechnung - Förderung - Ausschreibung

Sachvortrag:

In der Gemeinderatssitzung wollen wir Ihnen den aktuellen Sachstand hinsichtlich der geplanten Heizungsanlage in der Schlossberghalle vorstellen. Anbei dieser Vorlage befindet sich eine erste Präsentation der Fa. Ecoplan. Diese wird im Laufe dieser Woche nach Vorliegen der Förderung und der Jahresverbrauchsrechnung, welche aktuell gerade durch das Büro „Cape“ final erstellt wird entsprechend aktualisiert. Aktuell kommen zwei Förderprogramme in Frage, die Fördersätze liegen im besten Fall bei 60% alternativ bei 50%. Da die Anschaffung über die Gemeindewerke mbH erfolgt kann hier mit dem Nettopreis nach Förderung gerechnet werden. Auch dieser Preis wird Ihnen nach kompletter Ausarbeitung vorliegen. Uns ist wichtig, dass wir Sie vor der Ausschreibung dieser umfangreichen Maßnahme nochmals final über deren Umfang und Technik informieren. Die einzelnen Kennzahlen sowie die vorgeschlagenen Heizsysteme entnehmen Sie bitte der Anlage.

Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat bei einer etwaigen Vergabe nach erfolgter Ausschreibung folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** ca. 230.830,56 – 288.538,20 €
 - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** _____ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST _____.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:
- Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) _____ €
 - Sonstige Eigenmittel (allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) _____ €
 - Fremdmittel/Kreditaufnahme _____ €

Beschlussvorschlag:

Die Ausschreibungen für alle Gewerke der Heizzentrale sind fertiggestellt. Der Gemeinderat stimmt daher zu diese Gewerke unmittelbar nach der Sitzung zu veröffentlichen und zu versenden.

Heizzentrale Unterkirnach

Wärmeversorgung

Spielscheune

Aqualino

Schlossberghalle

Roggenbachschule

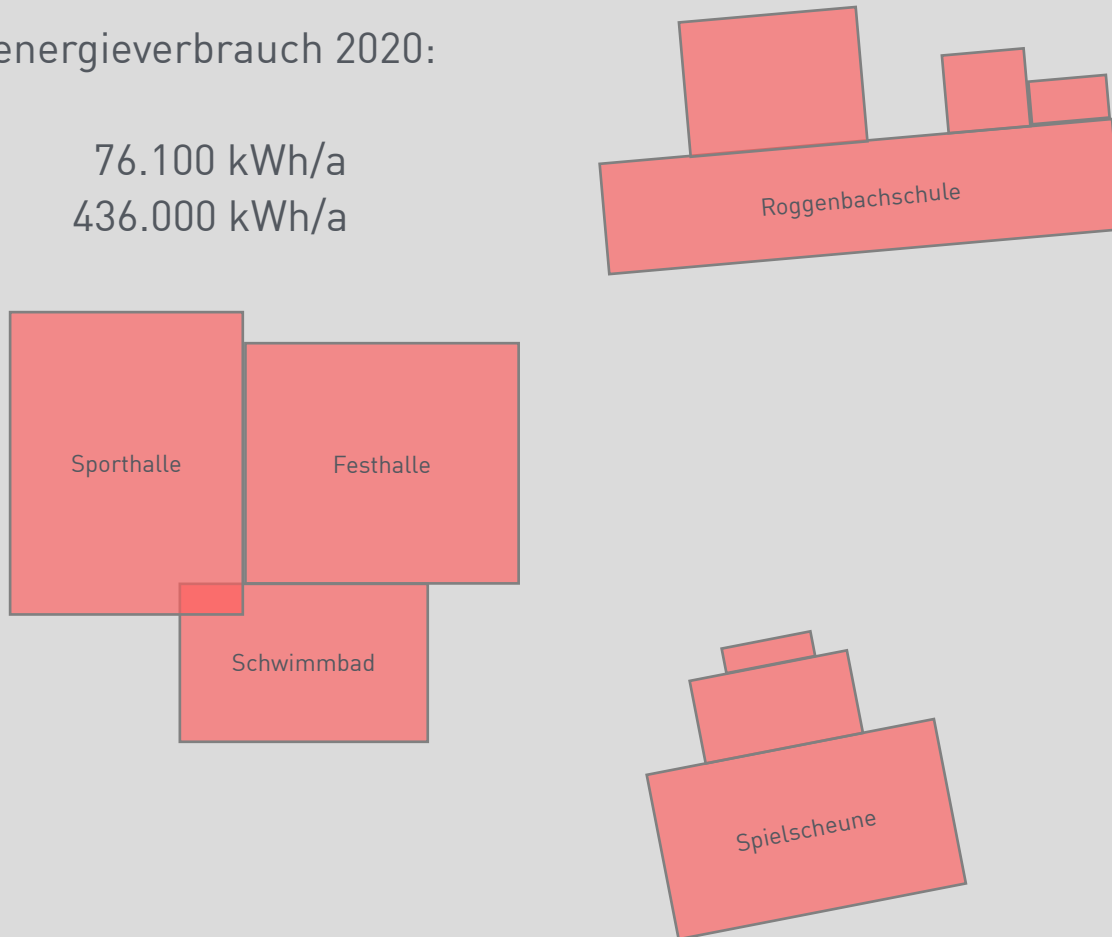


Heizzentrale Unterkirnach

Gesamtenergieverbrauch 2020:

Strom: 76.100 kWh/a

Wärme: 436.000 kWh/a

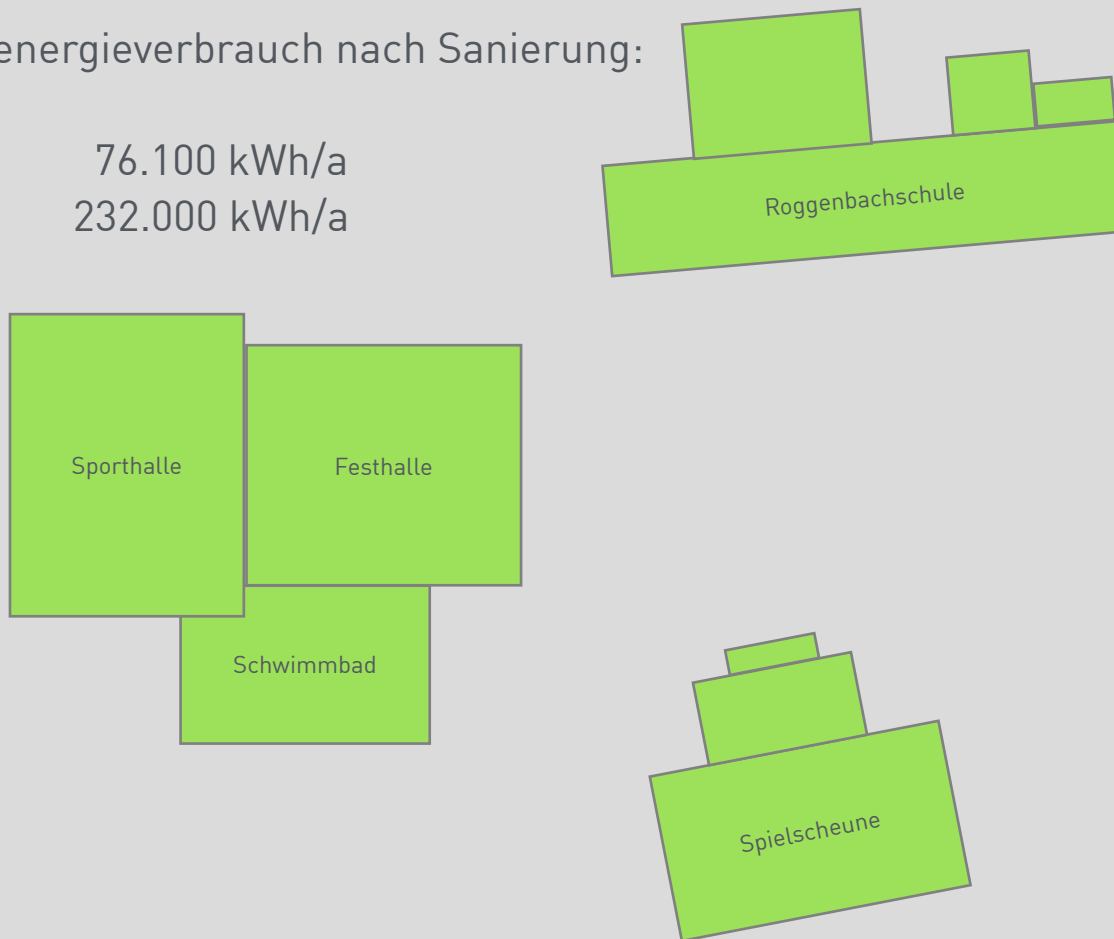


Heizzentrale Unterkirnach

Gesamtenergieverbrauch nach Sanierung:

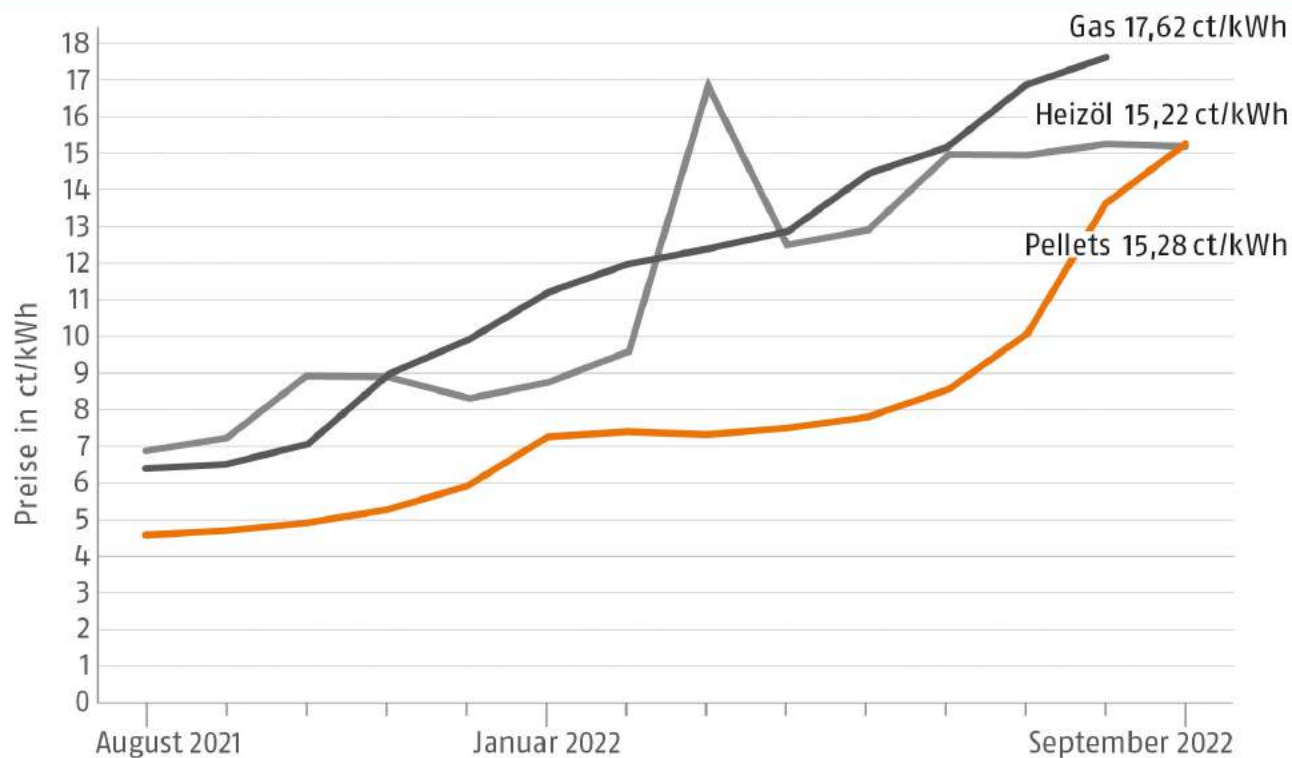
Strom: 76.100 kWh/a

Wärme: 232.000 kWh/a



Heizzentrale Unterkirnach

Brennstoffkosten in Deutschland



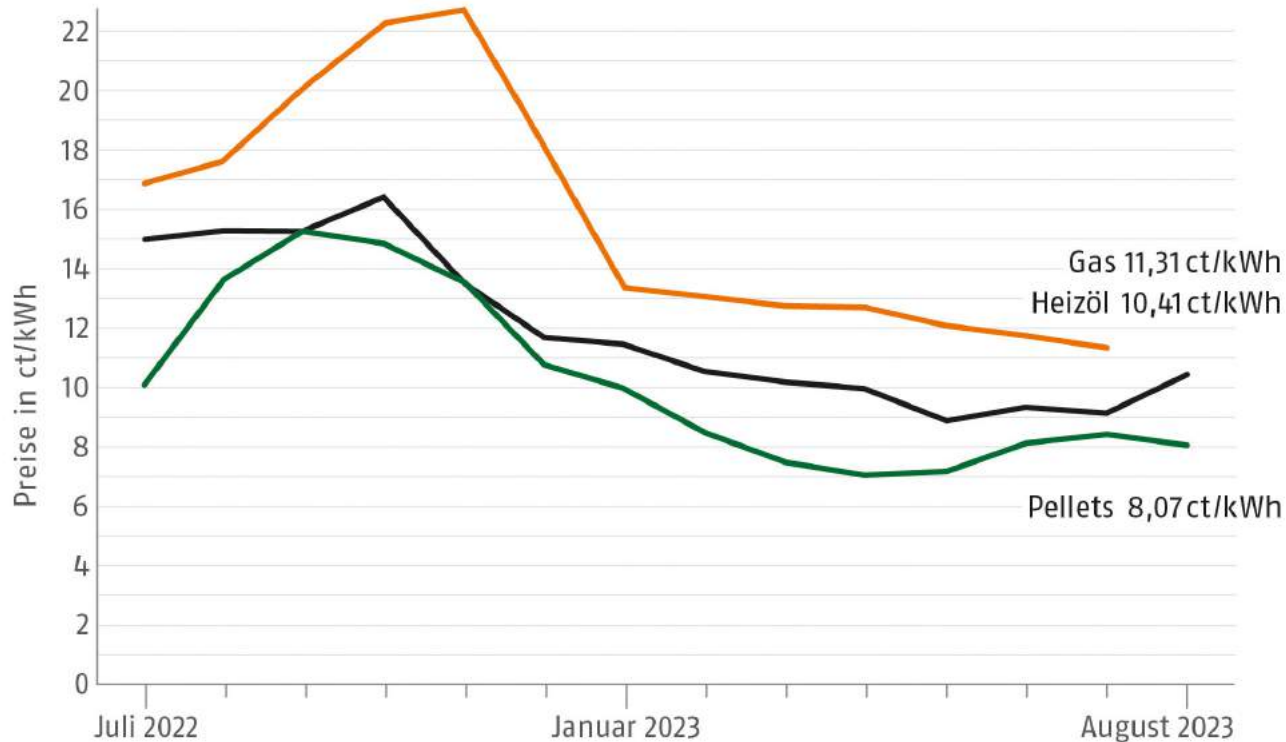
Basis: Verbraucherpreise für die Abnahme von 33.540 kWh Gas (Ho), 3.000 l Heizöl EL (Hu: 10 kWh/l) bzw. 6 t Pellets ENplus A1 (Hu: 5 kWh/kg, inkl. MwSt. und sonstige Kosten). **Quellen:** Deutsches Pelletinstitut GmbH, Brennstoffpiegel (Heizöl- und Erdgaspreise), esyoil (Heizölpreise)
© Deutsches Pelletinstitut GmbH, Stand September 2022

Aktuelle
Brennstoff-
kosten
Stand
September
2022

Quelle:
Deutsches
Pelletinstitut

Heizzentrale Unterkirnach

Brennstoffkosten in Deutschland



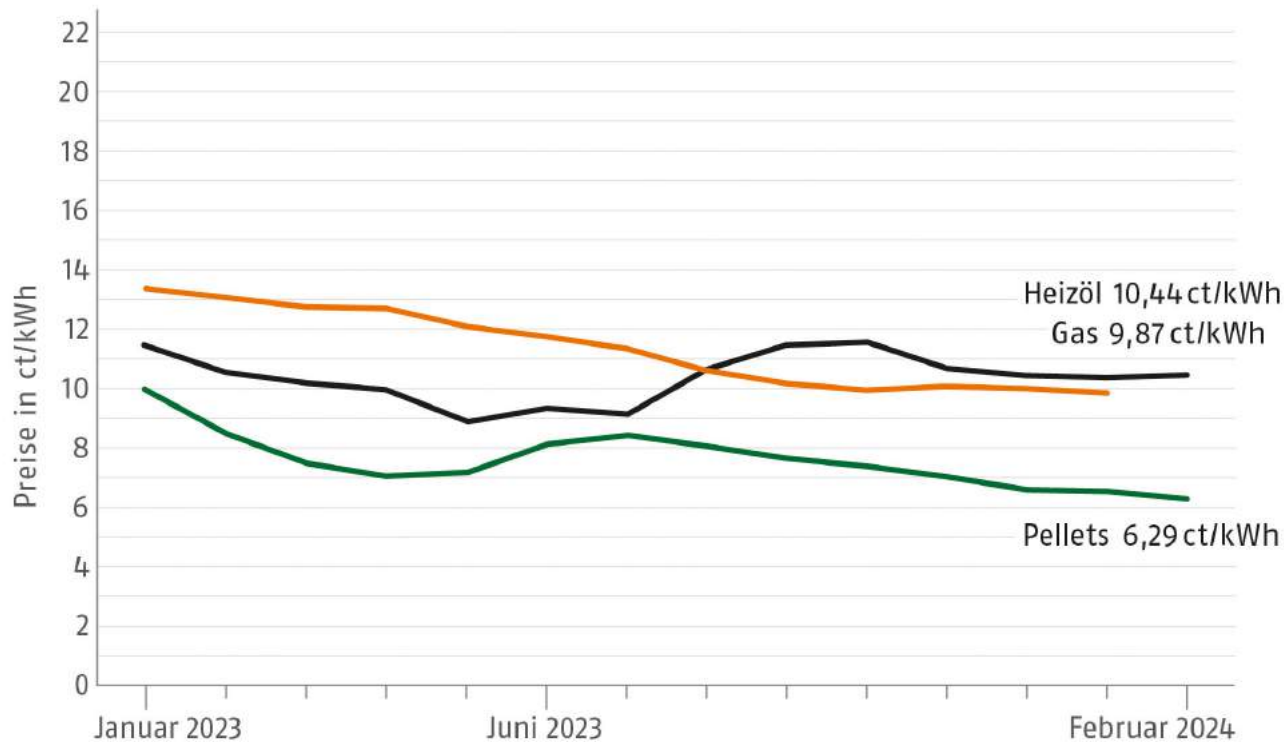
Basis: Verbraucherpreise für die Abnahme von 33.540 kWh Gas (Ho), 3.000 l Heizöl EL (Hu: 10 kWh/l) bzw. 6 t Pellets ENplus A1 (Hu: 5 kWh/kg, inkl. MwSt. und sonstige Kosten). **Quellen:** Deutsches Pelletinstitut GmbH, Brennstoffspiegel (Heizöl- und Erdgaspreise), esyoil (Heizölpreise)
© Deutsches Pelletinstitut GmbH, Stand August 2023

Aktuelle
Brennstoff-
kosten
Stand
August 2023

Quelle:
Deutsches
Pelletinstitut

Heizzentrale Unterkirnach

Brennstoffkosten in Deutschland



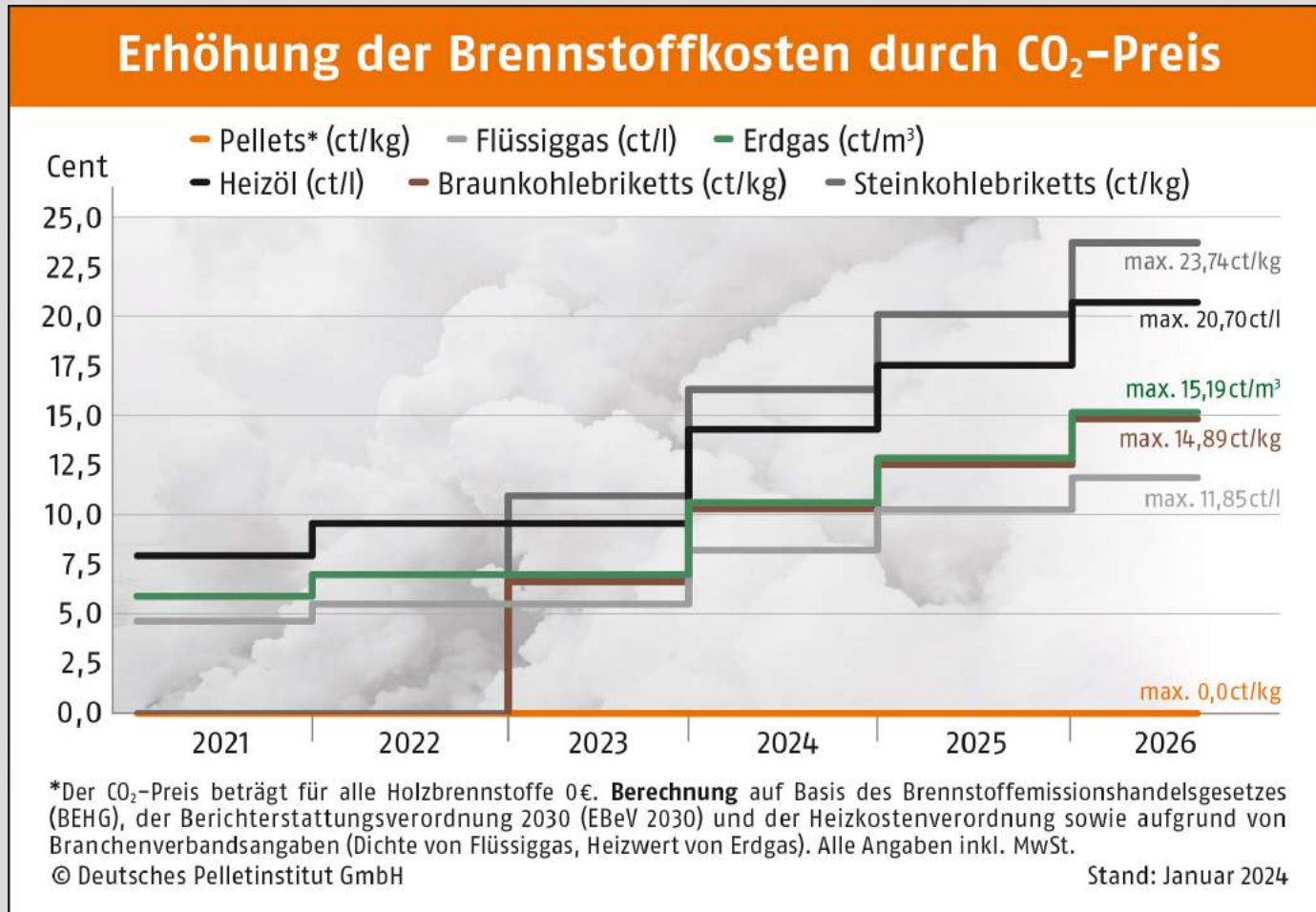
Basis: Verbraucherpreise für die Abnahme von 33.540 kWh Gas (Ho), 3.000 l Heizöl EL (Hu: 10 kWh/l) bzw. 6 t Pellets ENplus A1 (Hu: 5 kWh/kg, inkl. MwSt. und sonstige Kosten). **Quellen:** Deutsches Pelletinstitut GmbH, Brennstoffspiegel (Heizöl- und Erdgaspreise), esyoil (Heizölpreise)
© Deutsches Pelletinstitut GmbH, Stand Februar 2024

Aktuelle
Brennstoff-
kosten
Stand
Februar 2024

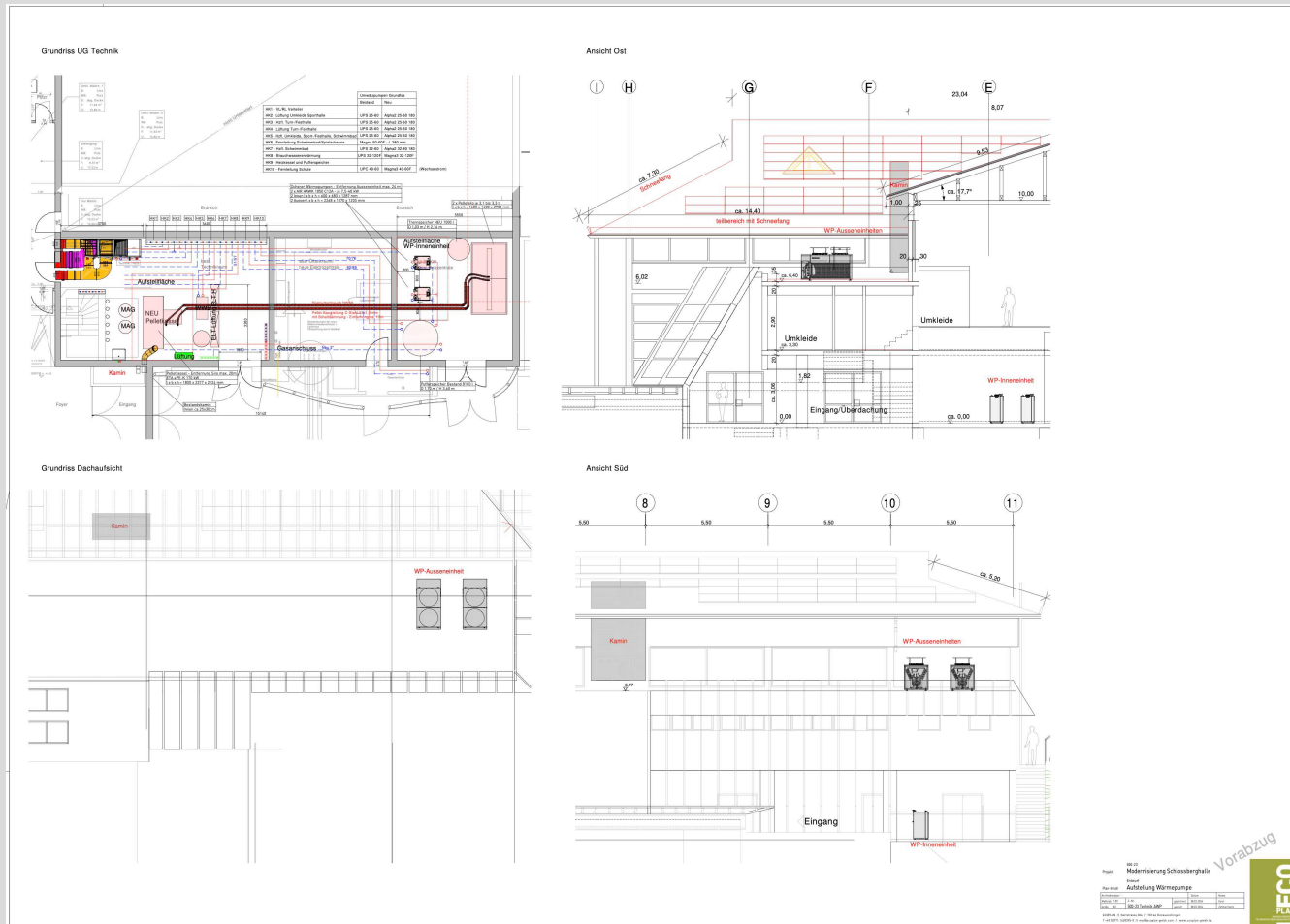
Quelle:
Deutsches
Pelletinstitut

Heizzentrale Unterkirnach

CO₂-
Besteuer-
ung



Heizzentrale Unterkirnach

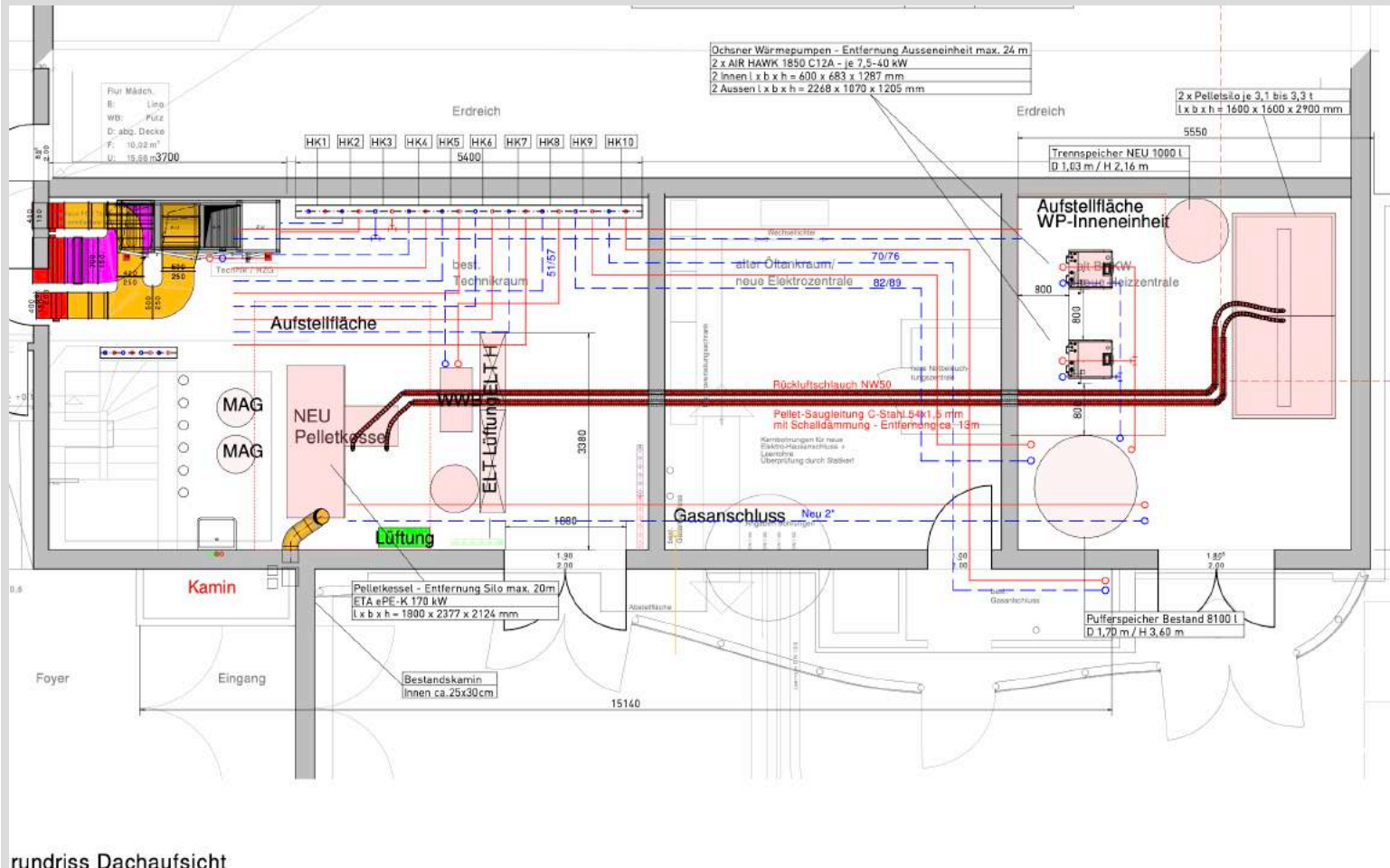


Technik-
raum

Übersicht



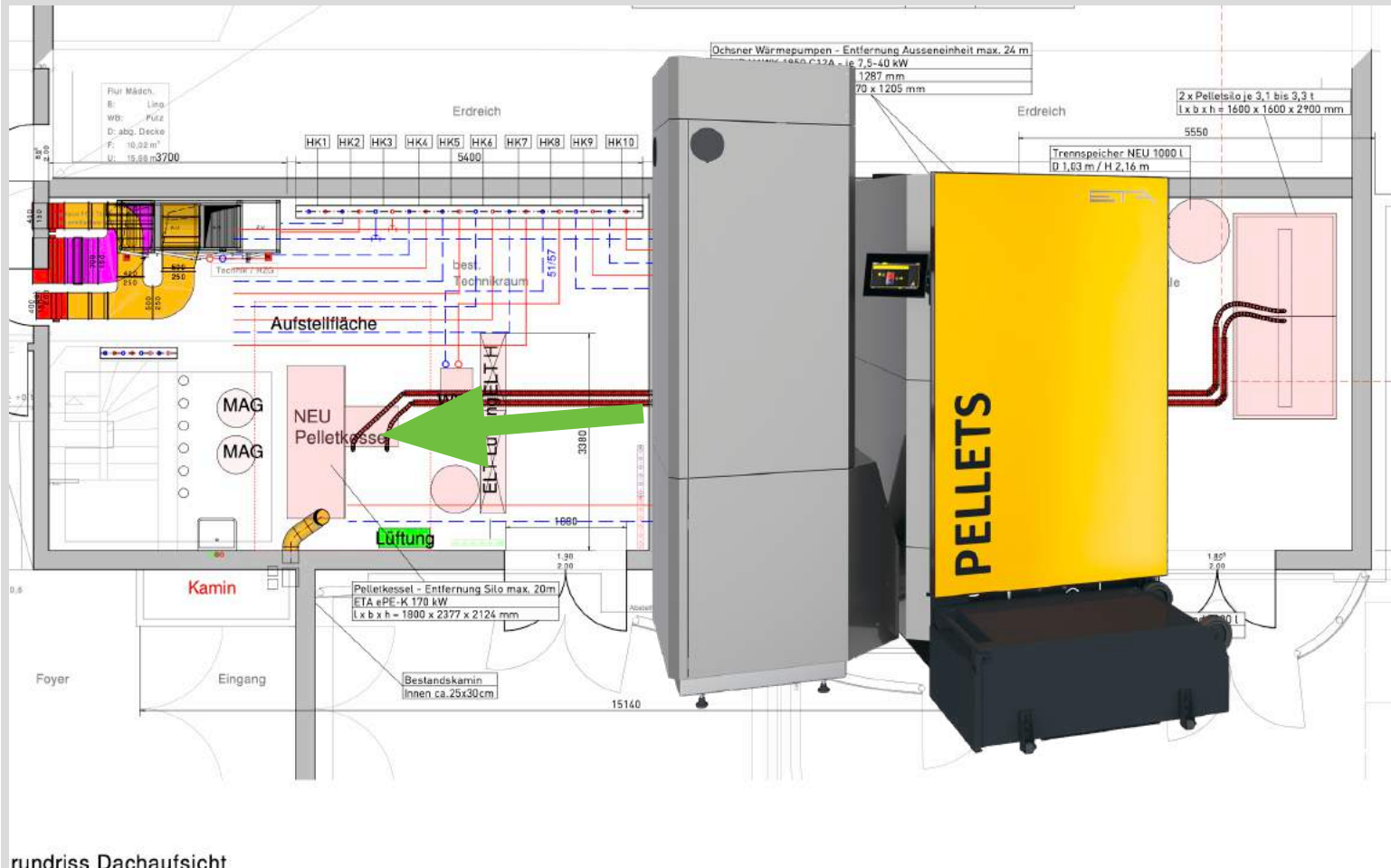
Heizzentrale Unterkirnach



Technik Raum

rundriss Dachaufsicht

Heizzentrale Unterkirnach

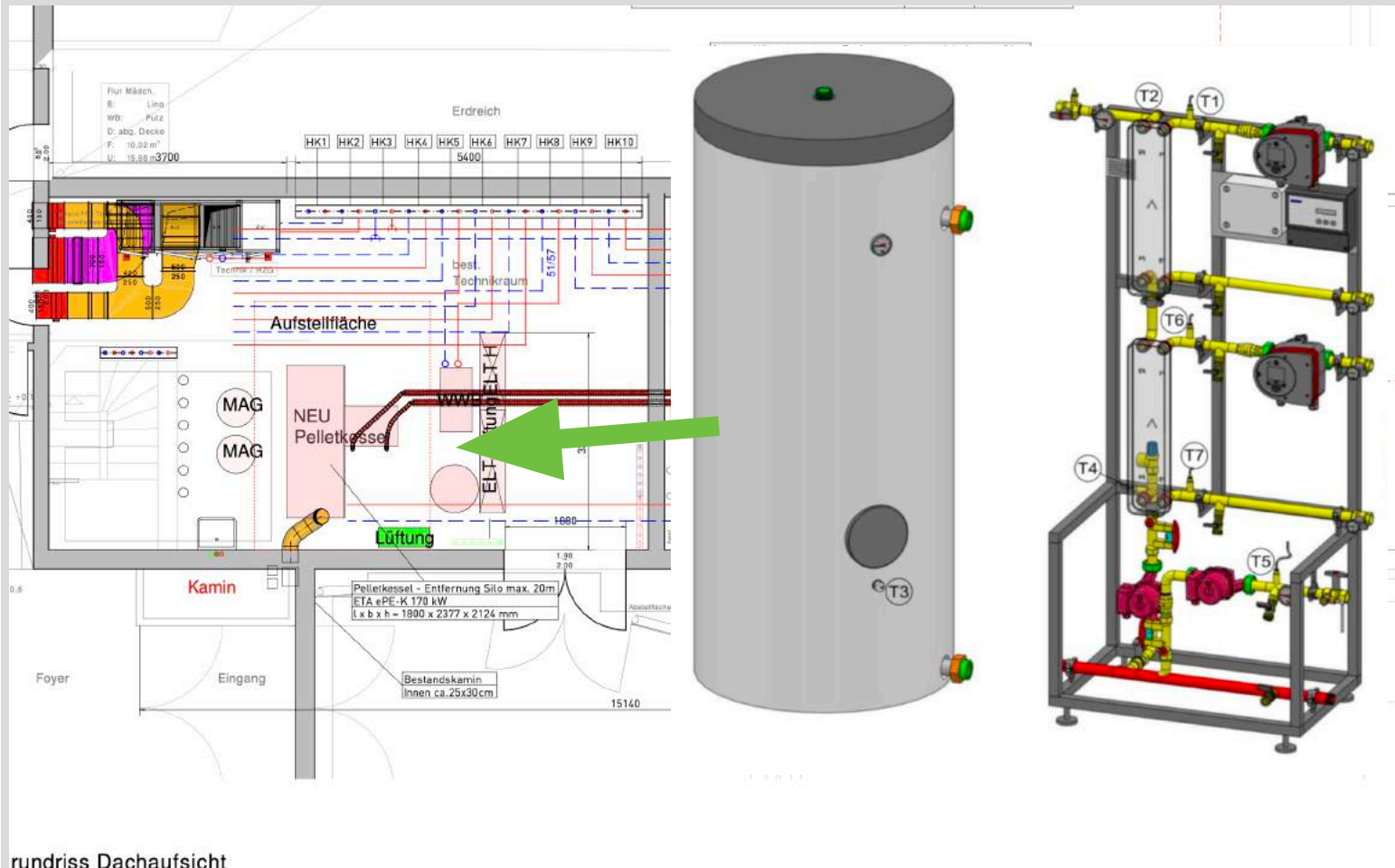


Technik
Raum

Pellets
kessel

rundriss Dachaufsicht

Heizzentrale Unterkirnach

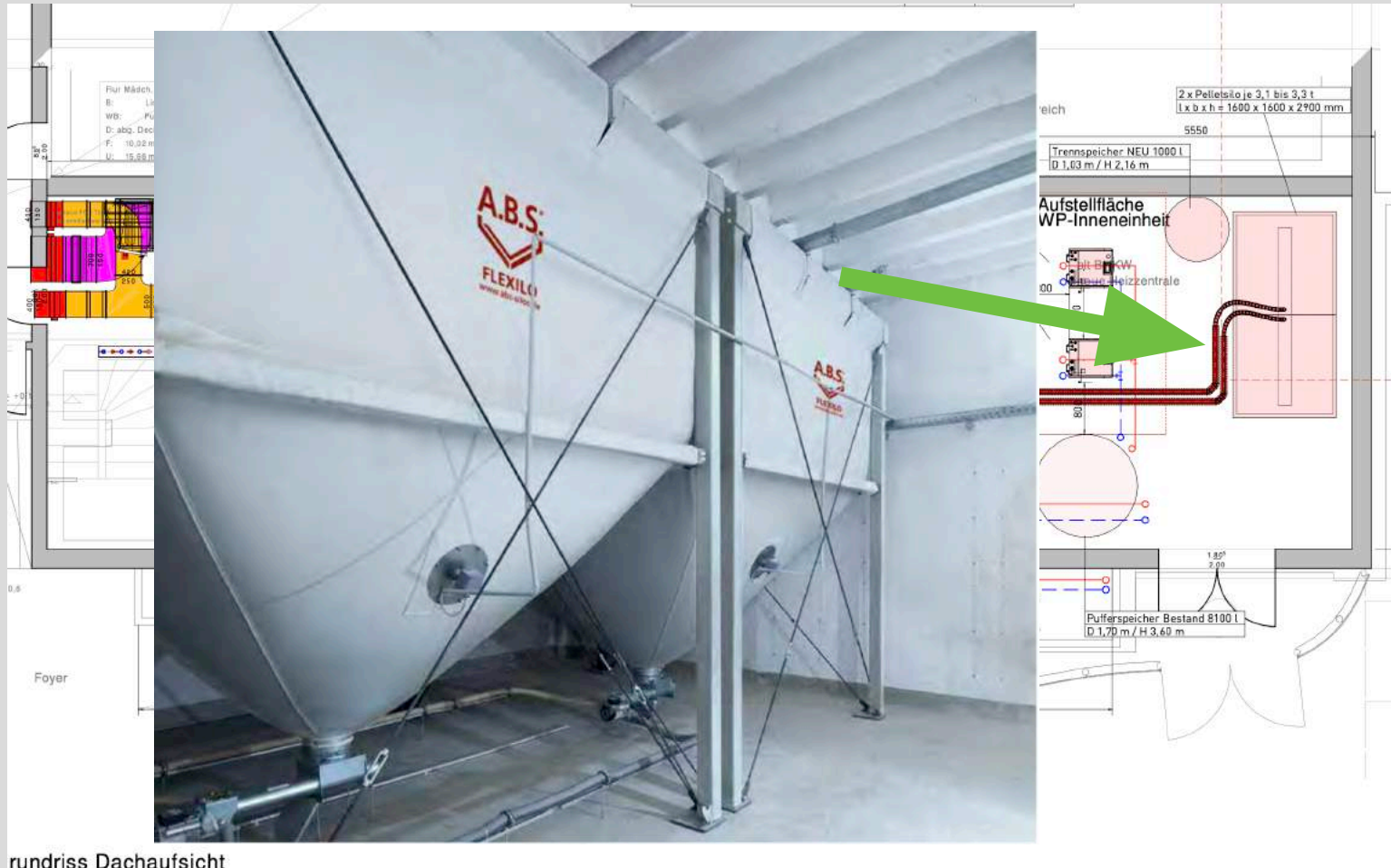


Technik
Raum

Warm-
wasser-
bereitung

rundriss Dachaufsicht

Heizzentrale Unterkirnach

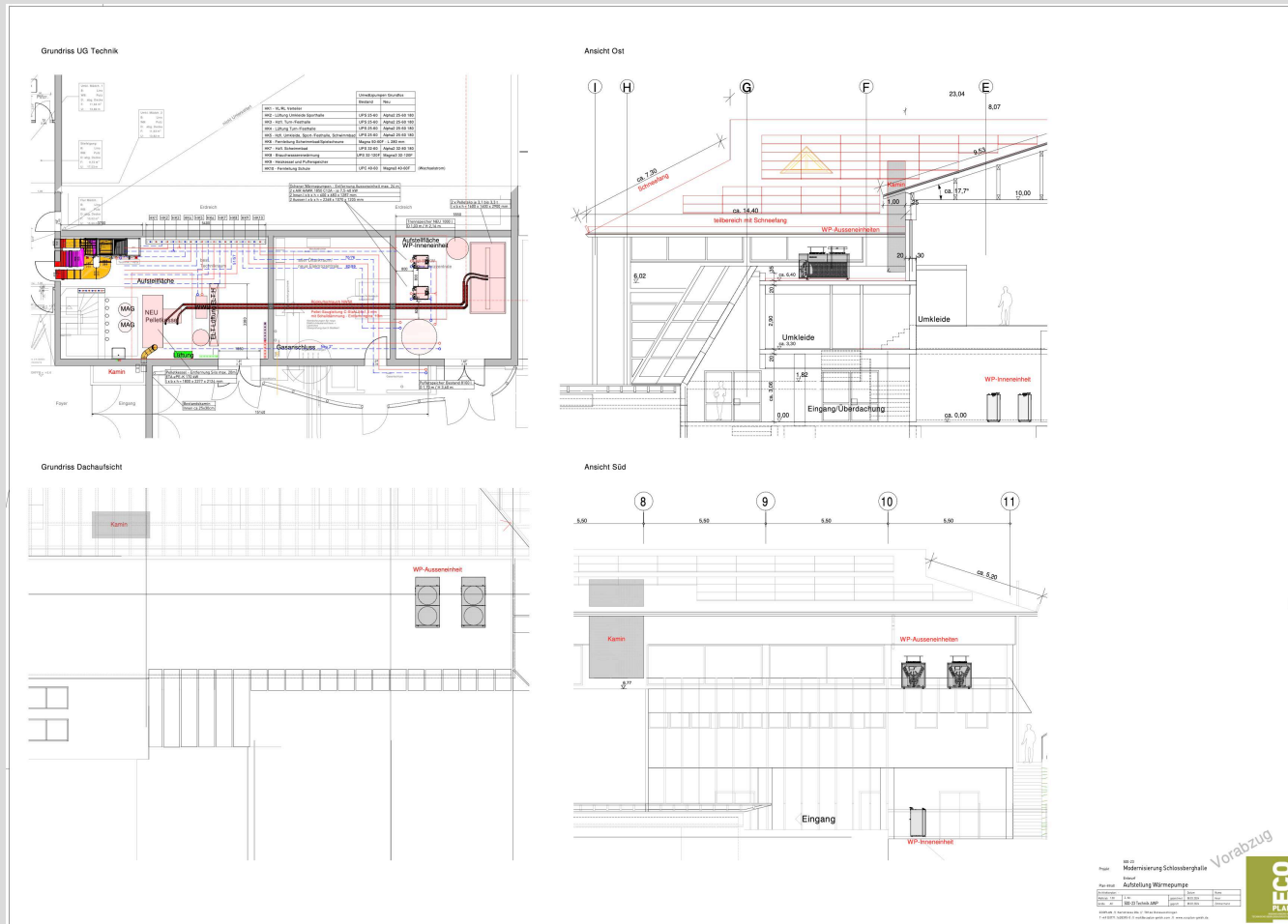


rundriss Dachaufsicht

Technik
Raum

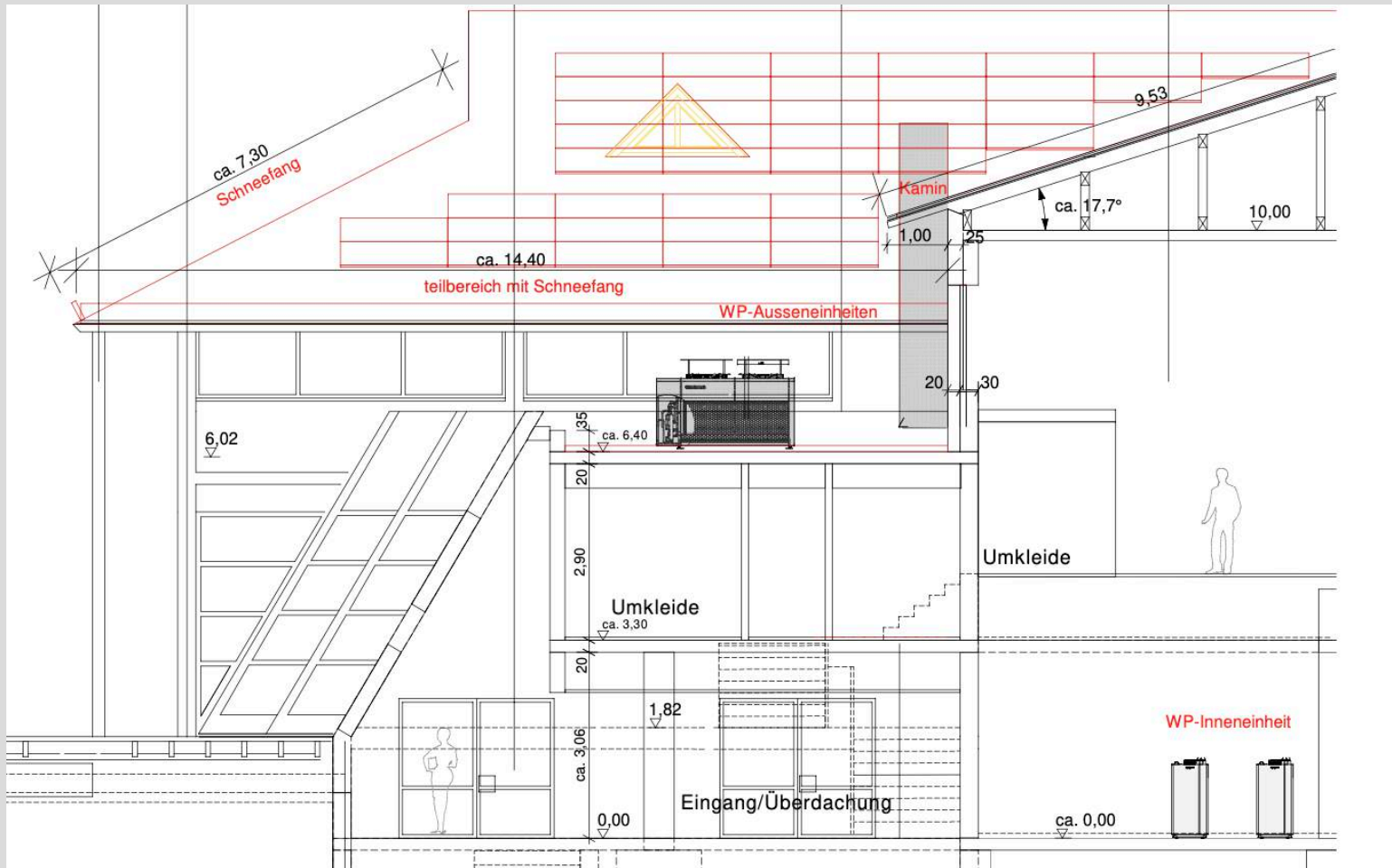
Pellets-
Silo

Heizzentrale Unterkirnach



Technik-
raum

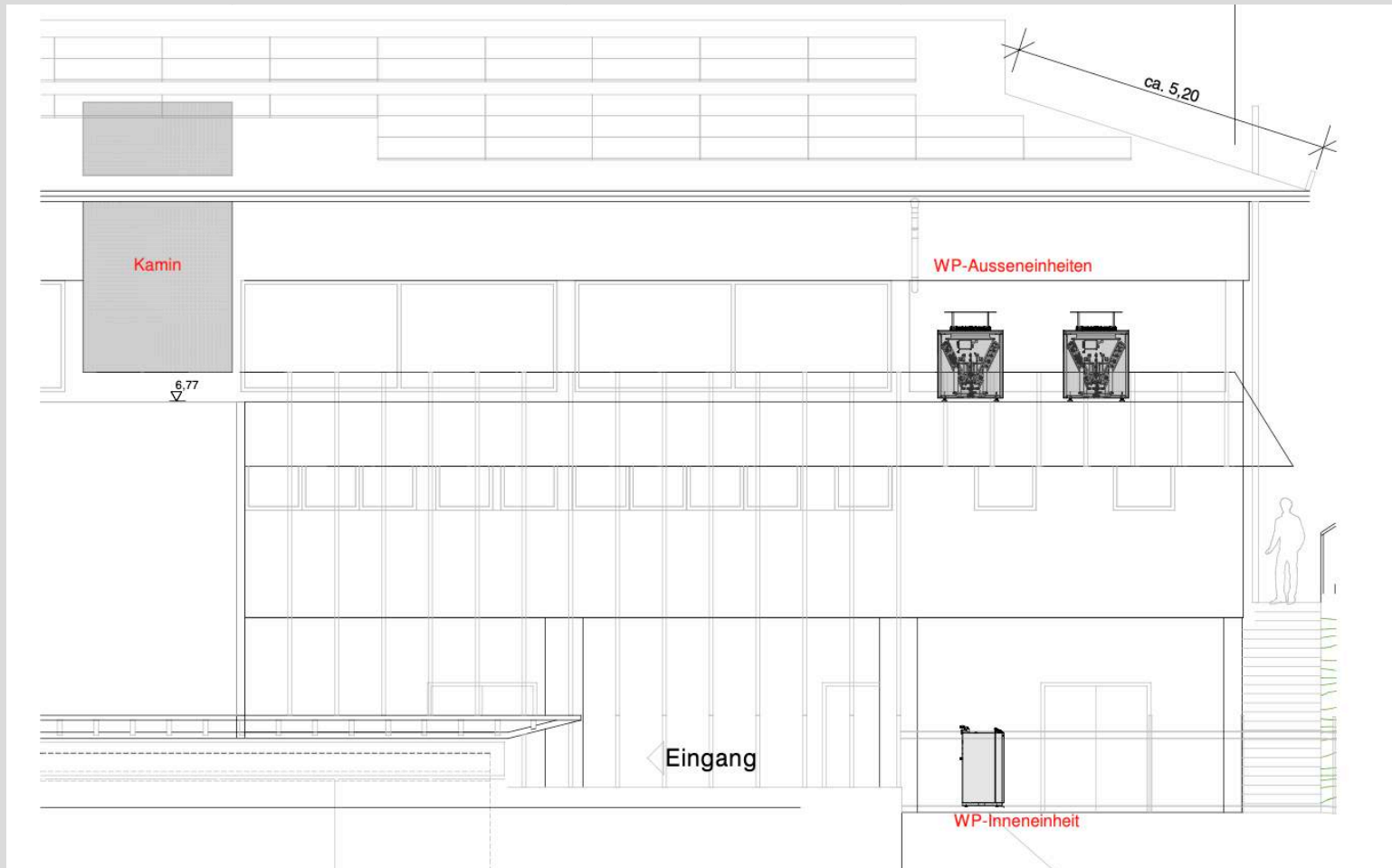
Heizzentrale Unterkirnach



Ansicht

Ost

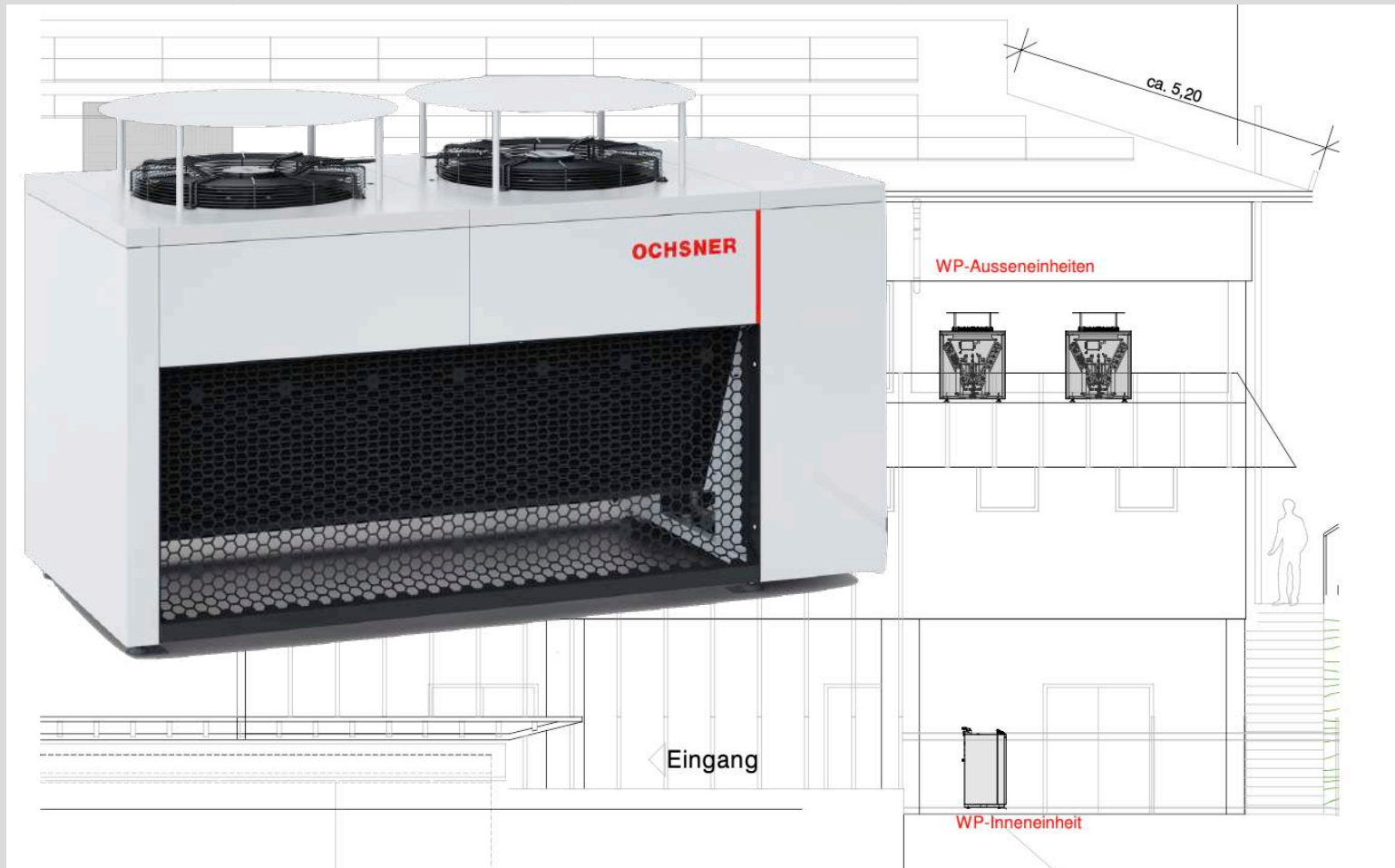
Heizzentrale Unterkirnach



Ansicht

Süd

Heizzentrale Unterkirnach

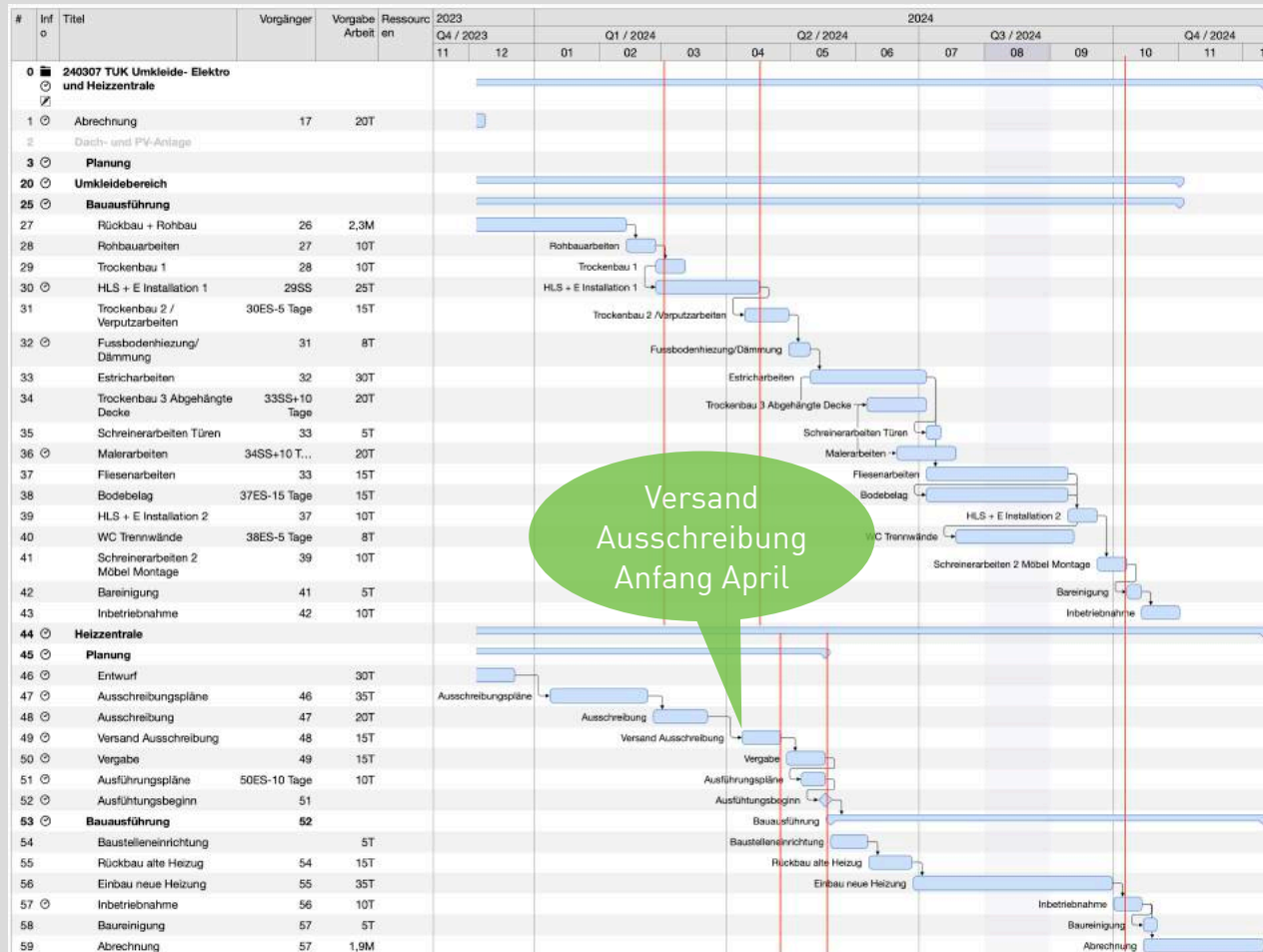


Ansicht

Süd

Heizzentrale Unterkirnach

Termine

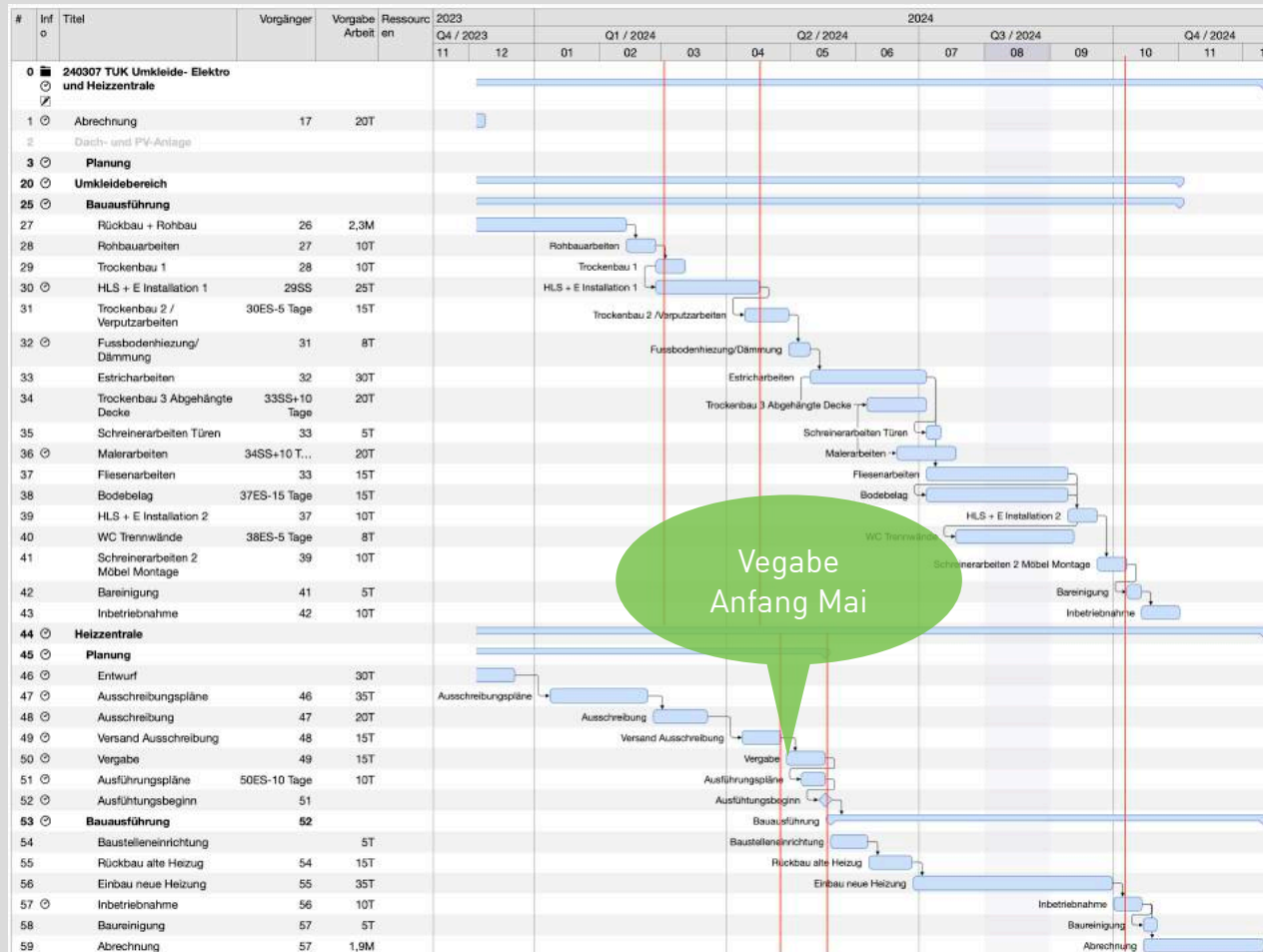


Versand Ausschreibung Anfang April



Heizzentrale Unterkirnach

Termine

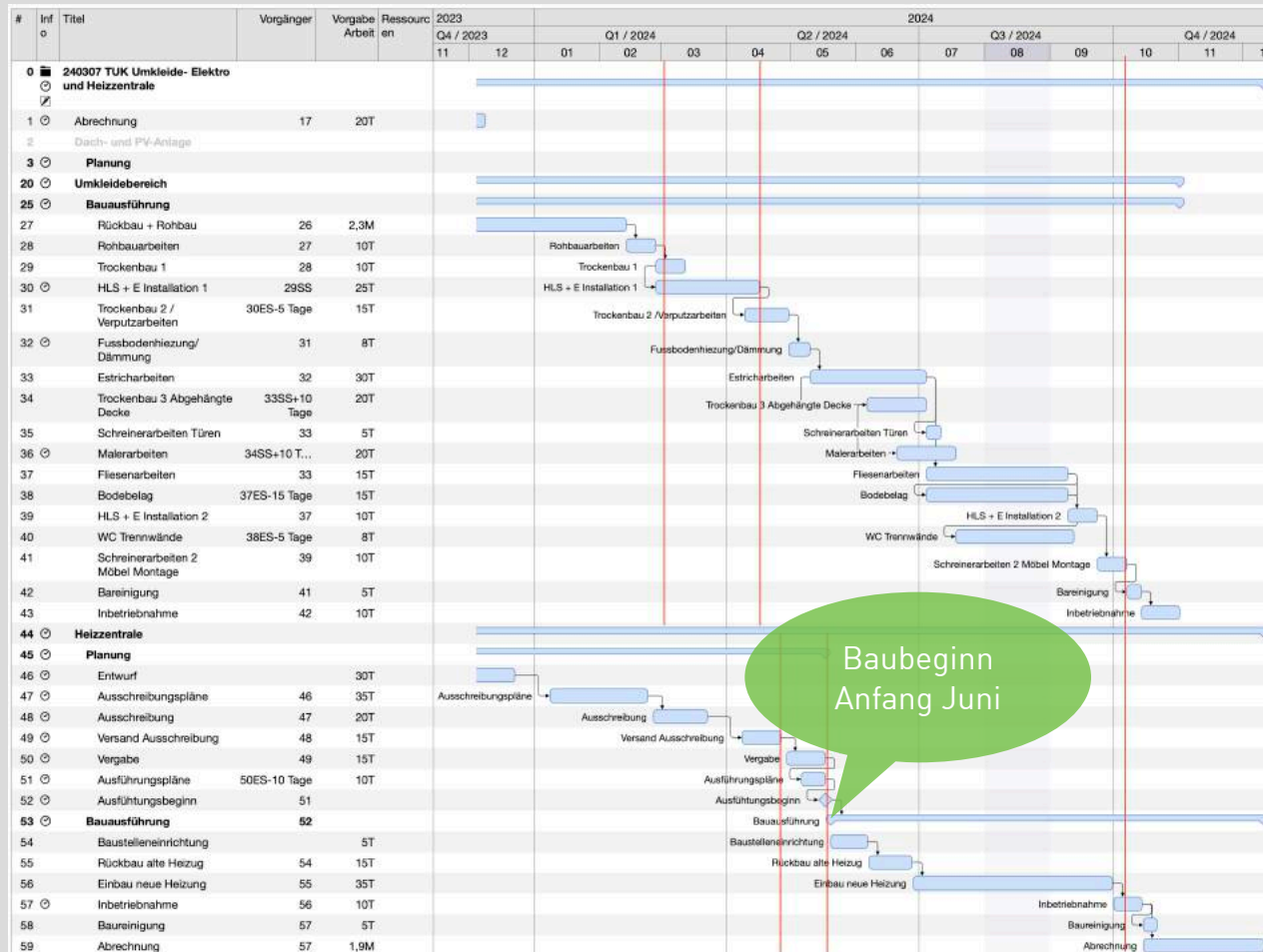


Vergabe Anfang Mai



Heizzentrale Unterkirnach

Termine

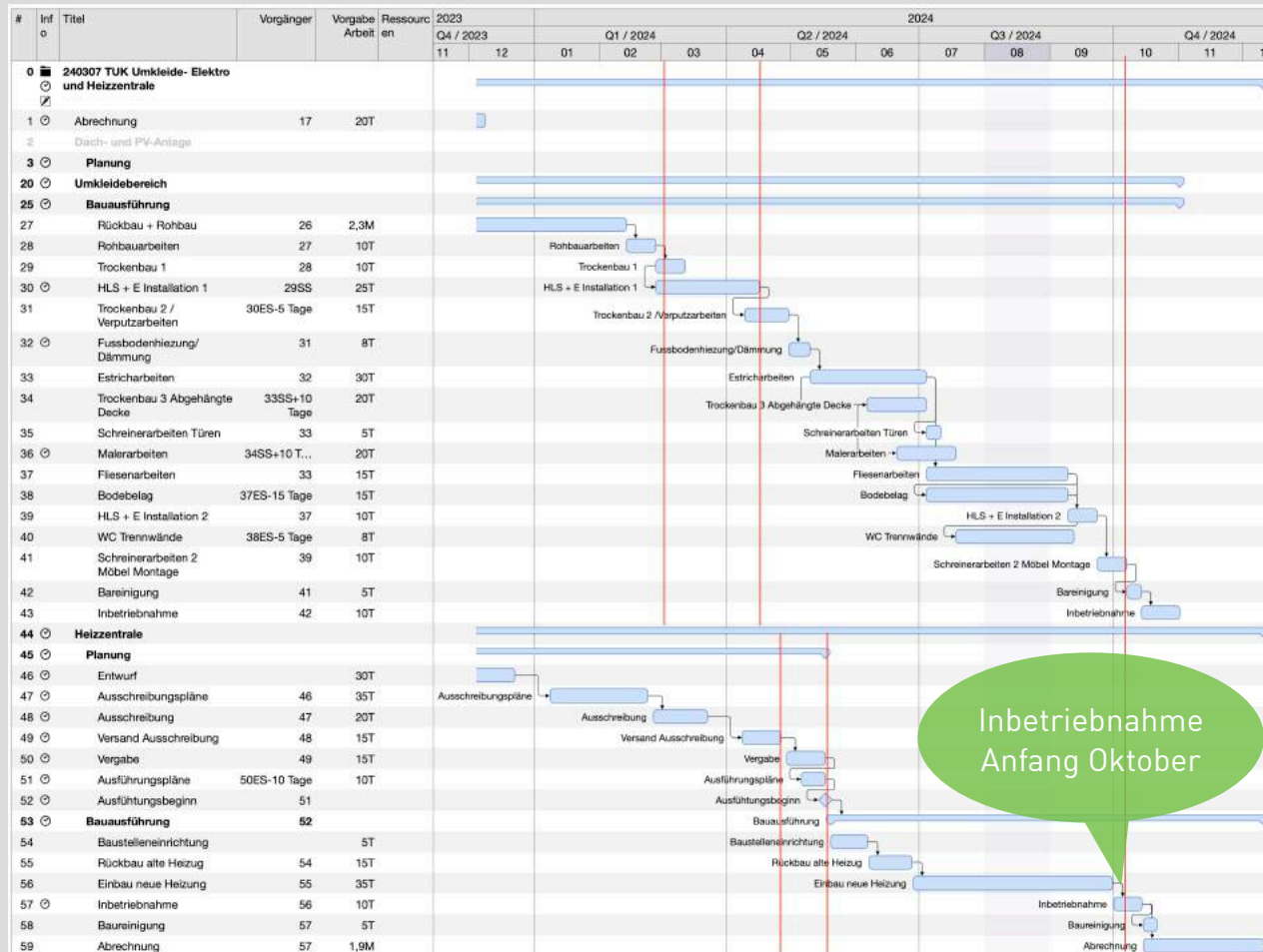


Baubeginn
Anfang Juni



Heizzentrale Unterkirnach

Termine



Inbetriebnahme
Anfang Oktober



Heizzentrale Unterkirnach

Kosten

"KOSTENBERECHNUNG" nach DIN 276, 1. Ebene

Bauherr Gemeinde Unterkirnach, Villingen Straße 5, 78089 Unterkirnach

Objekt *Teilsanierung Schloßberghalle, Elektro- und Heizzentrale, Schloßbergweg 6, 78089 Unterkirnach*

Datum 15.03.2024_sa

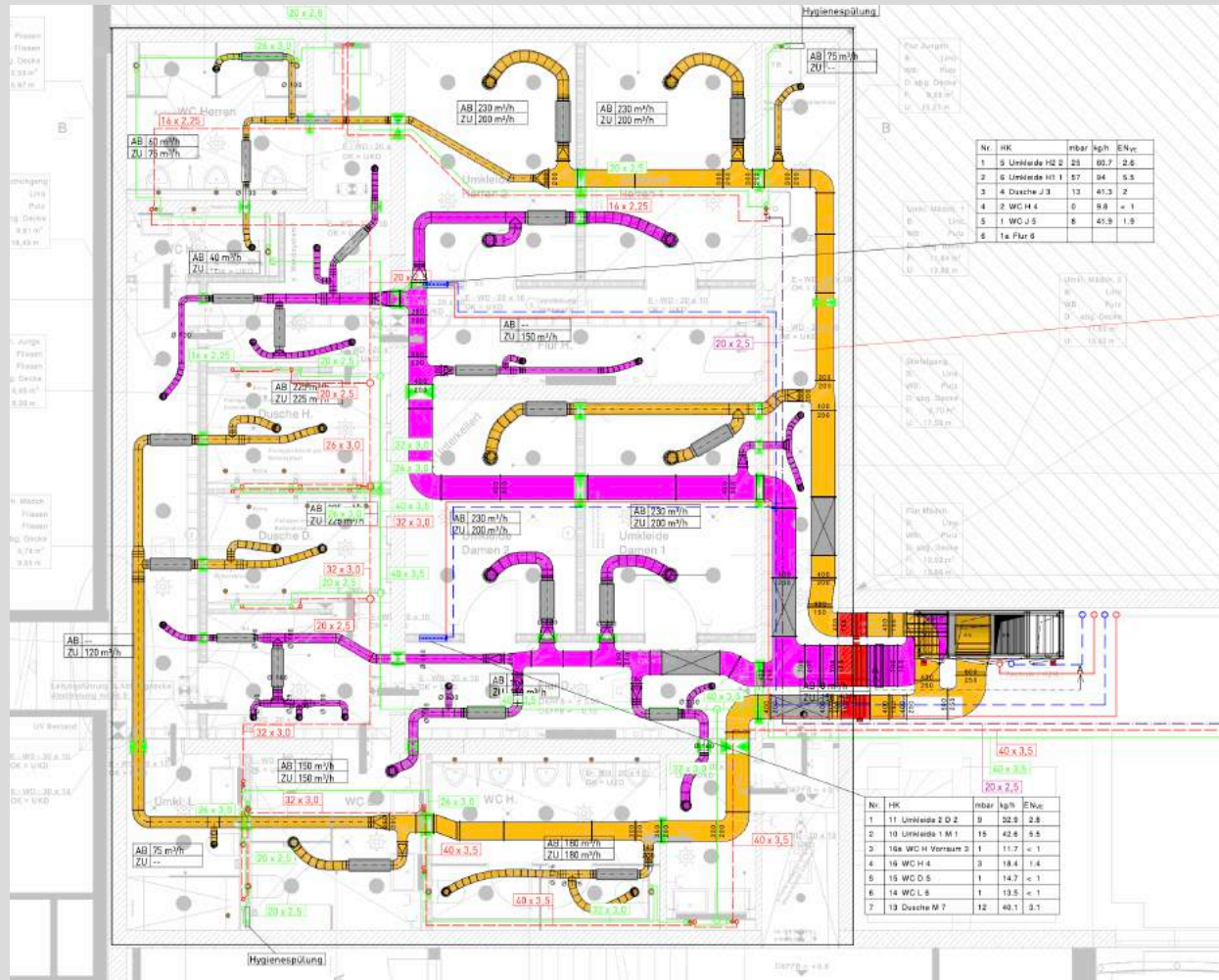
	Kostengruppe		Summe inkl. MwSt	Gesamtsumme
100	Grundstück		0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen		33.800,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		89.250,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		433.500,00 €	
500	Außenanlage		0,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €	
700	Baunebenkosten		155.890,00 €	
900	Reserven aus KG 300 + 400	0,0%	0,00 €	
	Kostenrahmen brutto			712.440,00 €

Heizzentrale Unterkirnach

Weiteres Vorgehen:

- Ausschreibung versenden
- Auftrag vergeben

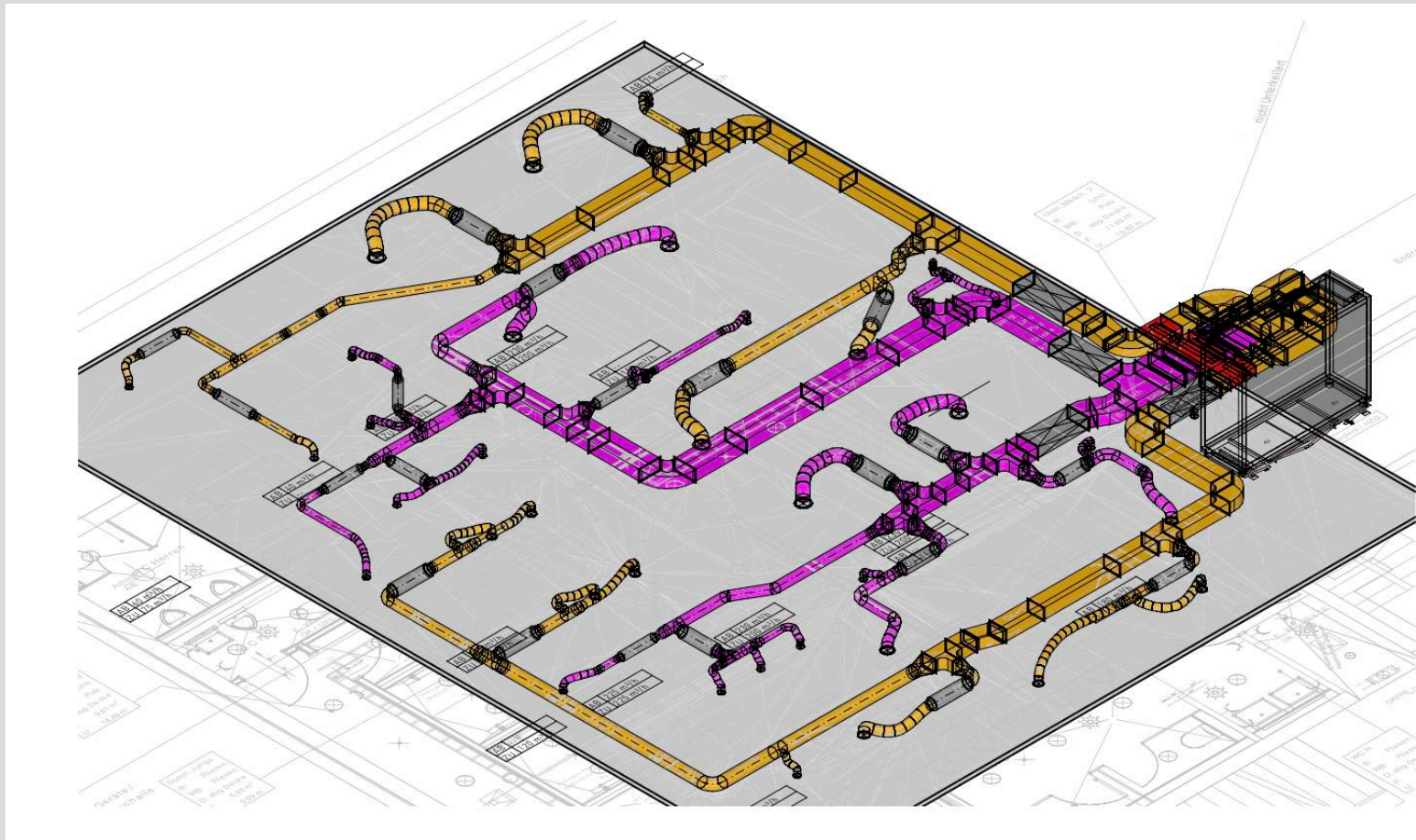
Modernisierung Umkleiden Schlossberghalle Unterkirnach



Lüftung

Umkleide

Modernisierung Umkleiden Schlossberghalle Unterkirnach



Lüftung

Umkleide