

Sitzungsunterlagen

Sitzung des Gemeinderates
09.05.2023

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Amtsblatt	3
Vorlagendokumente	
TOP Ö 4 Antrag auf Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 Baugesetzbuch hier: Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Löwengründleweg 3, Flst. Nr. 303 in Unterkirnach	
Vorlage 2023/269	5
TOP 4 Anlage 1 Lageplan 2023/269	7
TOP 4 Anlage 2 Ansicht Gartenhaus 2023/269	8
TOP Ö 5 Antrag auf Baugenehmigung für die Sanierung des Erd- und Dachgeschosses, Abbruch der Garage, Umbau der Einliegerwohnung, Neubau Garage und Carport auf dem Grundstück Kirnacher Höhe 19, Flst. Nr. 361 in Unterkirnach	
Vorlage 2023/270	9
TOP 5 Anlage 1 Lageplan 2023/270	11
TOP 5 Anlage 2 Ansichten 2023/270	12
TOP Ö 6 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für die Überdachung des Garagenvorplatzes Panoramaweg 20, Flst. Nr. 42/78 in Unterkirnach	
Vorlage 2023/271	14
TOP 6 Anlage 1 Lageplan 2023/271	16
TOP 6 Anlage 2 Grundrisse, Schnitt, Ansichten 2023/271	17
TOP Ö 7 Sachstandsbericht Breitbandversorgung - Unterkirnach 1. BA	
Vorlage 2023/266	18
Trassenplan Unterkirnach 2023/266	20

Amtsblatt

- Sitzung des Gemeinderates
- am Dienstag, den 09.05.2023 um 18:00 Uhr
- im Sitzungssaal des Rathauses, Zimmer 113, 1. Obergeschoss, Villingen Straße 5, 78089 Unterkirnach

Tagesordnung:

- 1 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse – soweit zulässig
- 2 Fragen oder Anregungen von Einwohnern
- 3 Antrag auf Nutzungsänderung von Ferienwohnung zum Dauerwohnen auf dem Flurstück Nr. 421, Am Wald 1/2 in Unterkirnach
Vorlage: 2023/268
- 4 Antrag auf Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 Baugesetzbuch hier: Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Löwengründleweg 3, Flst. Nr. 303 in Unterkirnach
Vorlage: 2023/269
- 5 Antrag auf Baugenehmigung für die Sanierung des Erd- und Dachgeschosses, Abbruch der Garage, Umbau der Einliegerwohnung, Neubau Garage und Carport auf dem Grundstück Kirnacher Höhe 19, Flst. Nr. 361 in Unterkirnach
Vorlage: 2023/270
- 6 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für die Überdachung des Garagenvorplatzes Panoramaweg 20, Flst. Nr. 42/78 in Unterkirnach
Vorlage: 2023/271
- 7 Sachstandsbericht Breitbandversorgung - Unterkirnach 1. BA
Vorlage: 2023/266
- 8 Berichterstattung laufender Projekte
- 9 Bekanntgaben und Verschiedenes
- 10 Fragen oder Anregungen von Einwohnern

Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2023/269

Sachbearbeiter:	Andreas Braun
Aktenzeichen:	632.6
Datum:	28.04.2023
Anlagen:	

Gremium	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	28.04.2023	öffentlich

Antrag auf Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 Baugesetzbuch hier: Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Löwengrundleweg 3, Flst. Nr. 303 in Unterkirnach

Sachvortrag:

Die Bauherrschaft beantragt eine Ausnahme für die Errichtung eines verfahrensfreien Gartenhauses auf dem Grundstück Löwengrundleweg 3, Flst. Nr. 303 in Unterkirnach.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sommerberg“. In § 3 der Bebauungsvorschriften dieses Bebauungsplanes ist Folgendes geregelt: „Nebenanlagen nach § 14 Ziffer 1 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und Versorgungsleitungen nach § 14 Ziffer 2 BauNVO können als Ausnahme zugelassen werden.“

Das Gartenhaus selbst ist verfahrensfrei, d. h. eine Baugenehmigung ist für die Errichtung nicht erforderlich. Allerdings müssen auch verfahrensfreie Vorhaben den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen. Als verfahrensfreie Nebenanlage im Sinne von § 14 BauNVO ist für die Errichtung des Gartenhauses zwar keine Baugenehmigung aber eine Ausnahme nach § 3 der Bebauungsvorschriften erforderlich.

Die Verwaltung schlägt vor dem Antrag zu entsprechen.

Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** _____ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST _____.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:
- Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) _____ €

- Sonstige Eigenmittel (allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) _____ €
 Fremdmittel/Kreditaufnahme _____ €

Beschlussvorschlag:

Die erforderliche Ausnahme von § 3 der Bebauungsvorschriften wird erteilt.



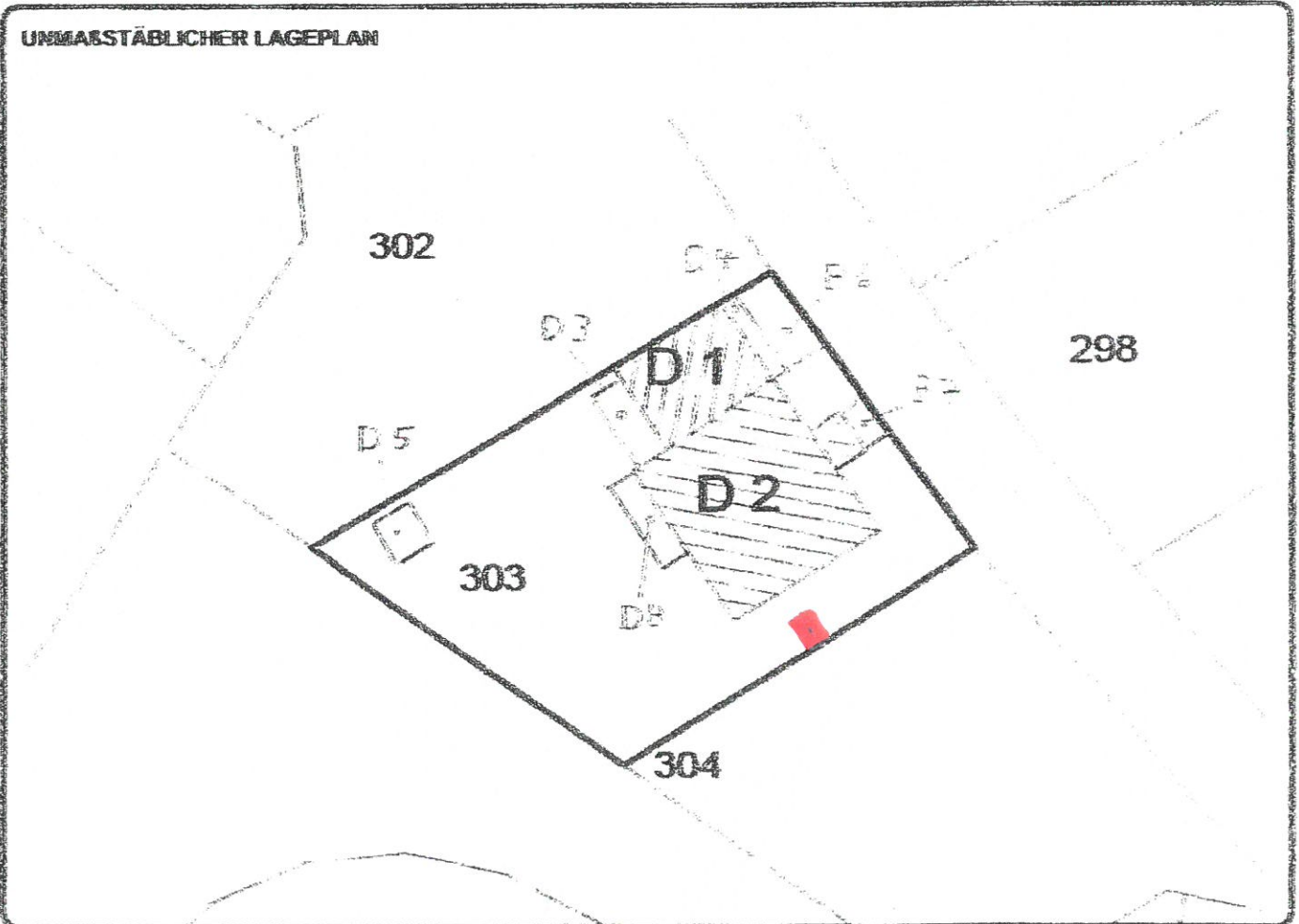
LAGEPLAN

METROCOM

AUSKUNFTGEBENDER EIGENTÜMER 	GEMARKUNG : Untertürkheim	FLURSTÜCKGRÖSSE IN m²
	LAGEBEZEICHNUNG : Löwengrundallee 3	LAUFENDE NUMMER:
	FLURSTÜCKS NR. : 60500030330	

IHRE TELEFONNUMMER FÜR EVTL. RÜCKFRAGEN ►

1341



ORT/DATUM 	UNTERSCHRIFT
--------------------------	-----------------------------



VAASA

Wandstärke	25 mm
Sochehmaß	2,40 m x 2,40 m
Außennmaß	2,80 m x 3,00 m
(inkl. Dachstuhlrahmen)	
Preis - €	20423924

11/14
238

Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2023/270

Sachbearbeiter:	Andreas Braun
Aktenzeichen:	632.6
Datum:	28.04.2023
Anlagen:	

Gremium	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	28.04.2023	öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung für die Sanierung des Erd- und Dachgeschosses, Abbruch der Garage, Umbau der Einliegerwohnung, Neubau Garage und Carport auf dem Grundstück Kirnacher Höhe 19, Flst. Nr. 361 in Unterkirnach

Sachvortrag:

Die Bauherrschaft beantragt die Baugenehmigung für die Sanierung des Erd- und Dachgeschosses, den Abbruch der Garage, den Umbau der Einliegerwohnung und den Neubau der Garage und des Carports auf dem Grundstück Kirnacher Höhe 19, Flst. Nr. 361 in Unterkirnach.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hinterwasenhöhe“. Die neue Garage wird teilweise sowie der geplante Carport ganz außerhalb des Baufensters errichtet. Hierfür sind Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich. Auch für die geplante Dachgaube auf der südlichen Dachfläche ist eine Befreiung erforderlich, da nach § 8 Ziffer 5 der Bebauungsvorschriften Dachaufbauten und Gauben nicht zulässig sind.

Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** _____ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST _____.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:
- Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) _____ €
 - Sonstige Eigenmittel (allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) _____ €
 - Fremdmittel/Kreditaufnahme _____ €

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich berechtigter Einwendungen der Nachbarn wird das Einvernehmen zum vorstehenden Baugesuch erteilt und den erforderlichen Befreiungen zugestimmt.

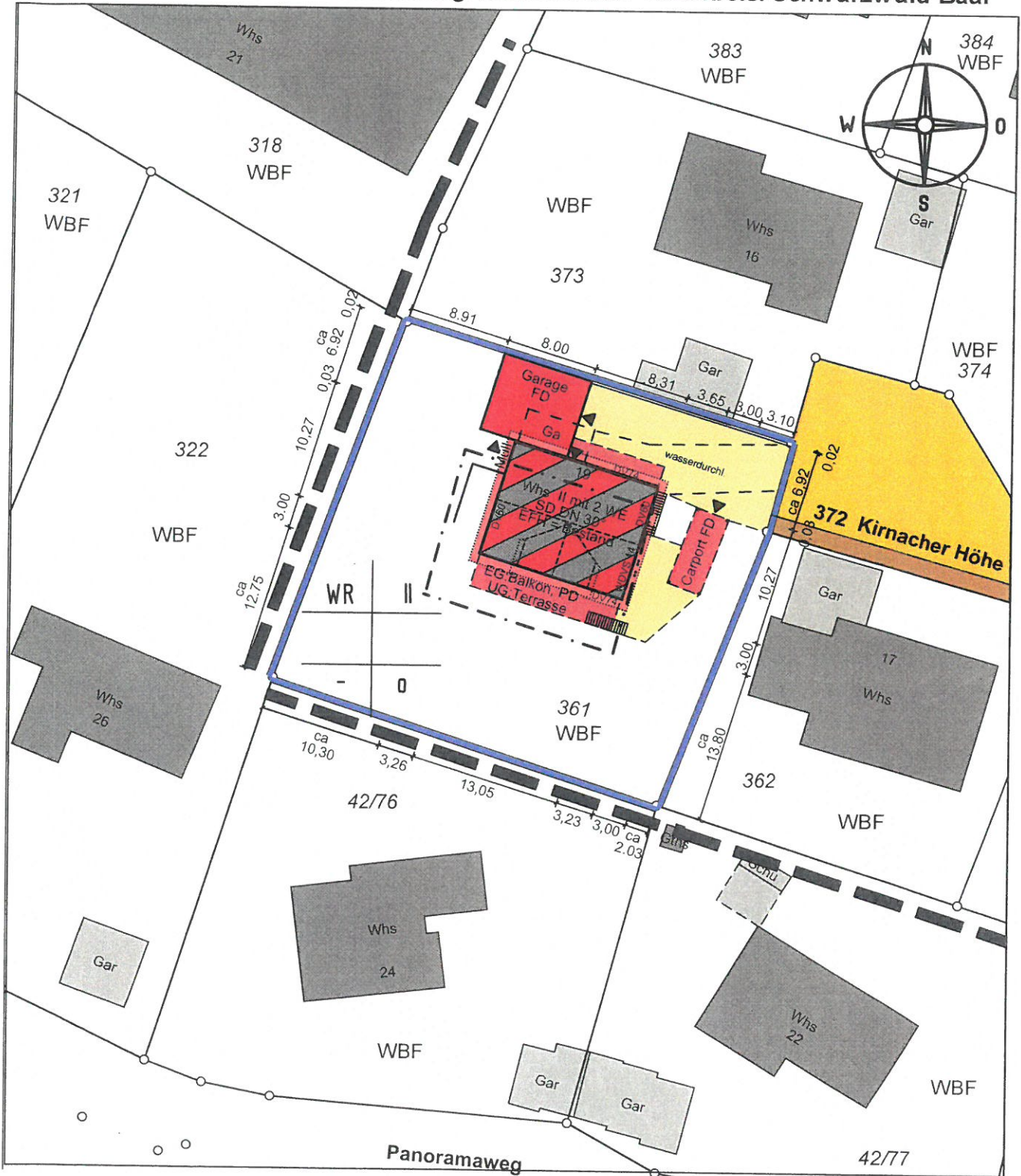
LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Maßstab 1:500

BV: f

Gemeinde: Unterkirnach Gemarkung: Unterkirnach Landkreis: Schwarzwald-Baar



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

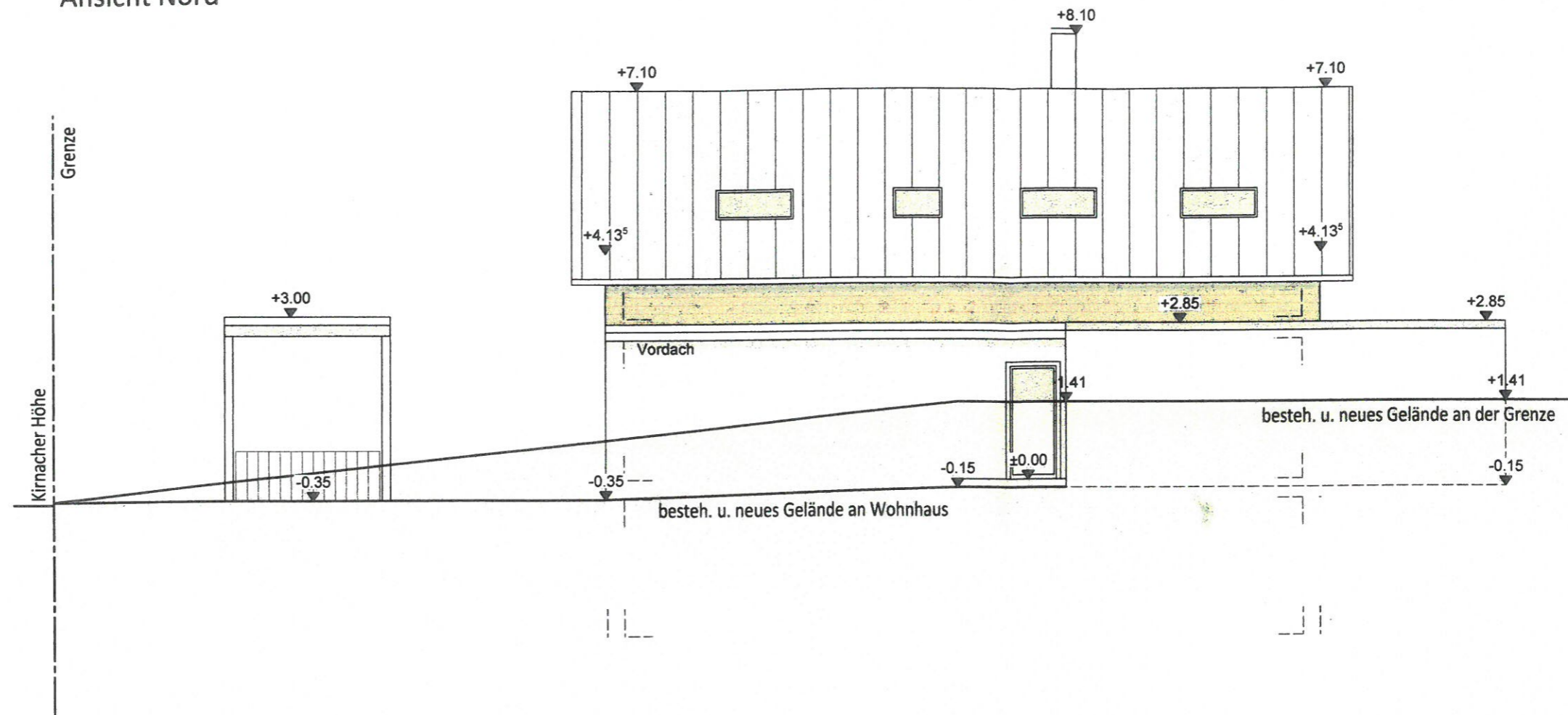
Maßänderungen bitte dem Planfertiger mitteilen!
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen!

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Heinz Griesshaber
Marbacher Straße 19 78048 VS-Villingen
Tel. 07721 / 90 30 70 Fax 07721 / 90 30 72
E-Mail: Heinz.Griesshaber@t-online.de

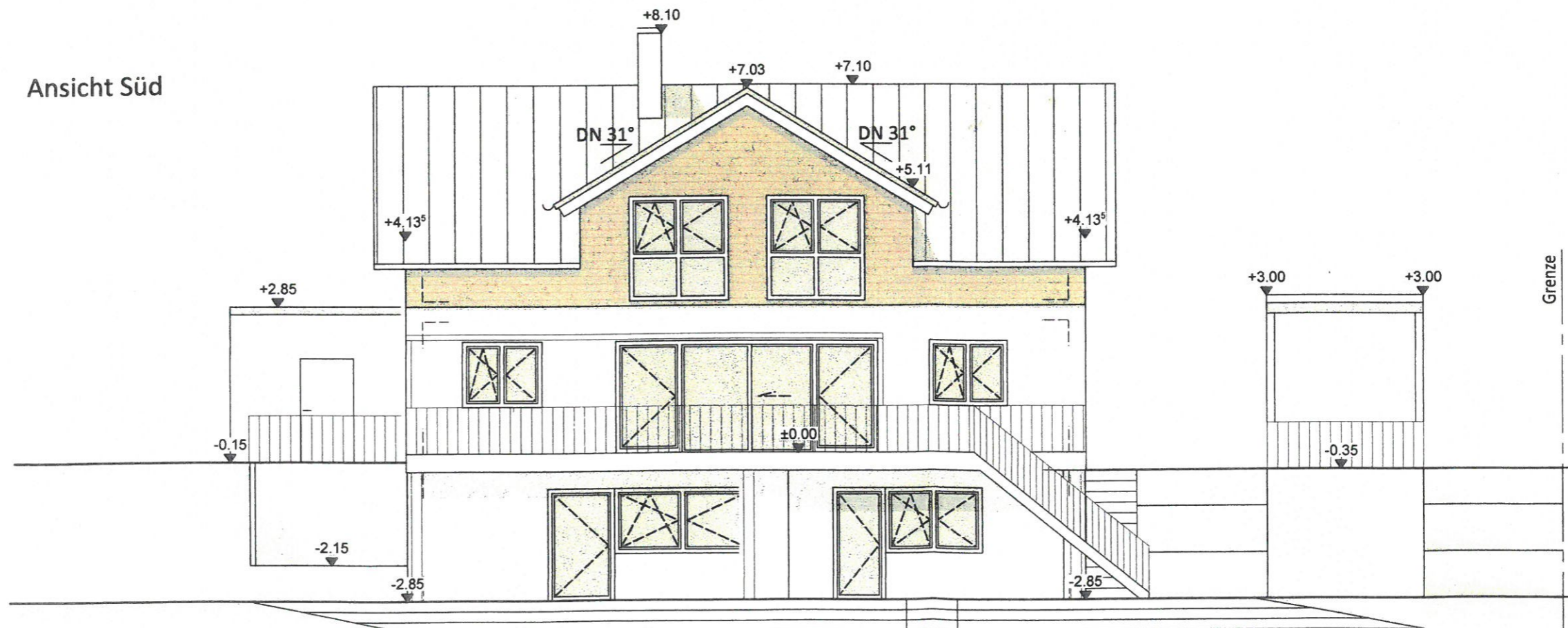
Lageplan zeichnerischer Teil gefertigt
Der Sachverständige (§5 LBOVVO)
VS-Villingen, den 24.03.2023



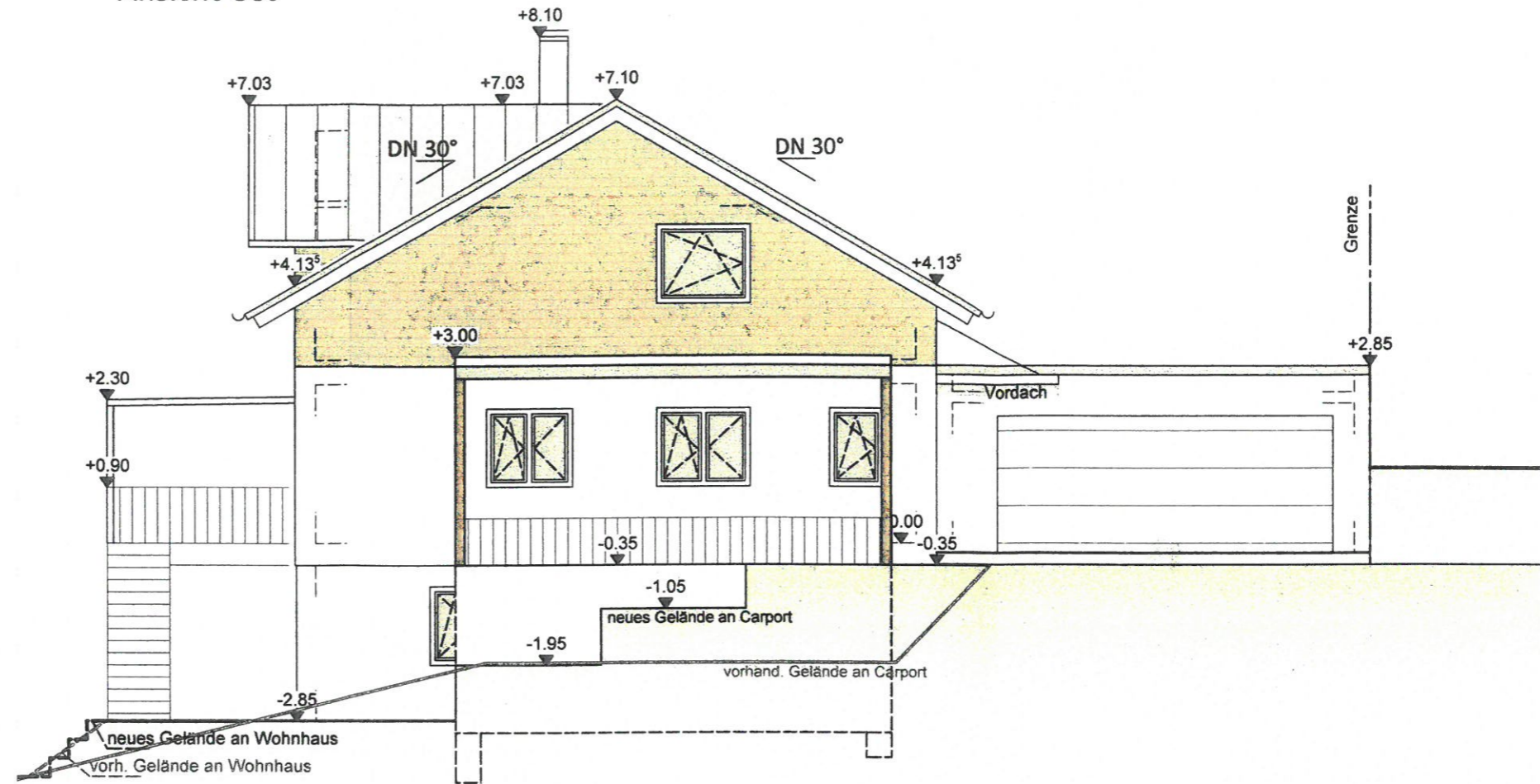
Ansicht Nord



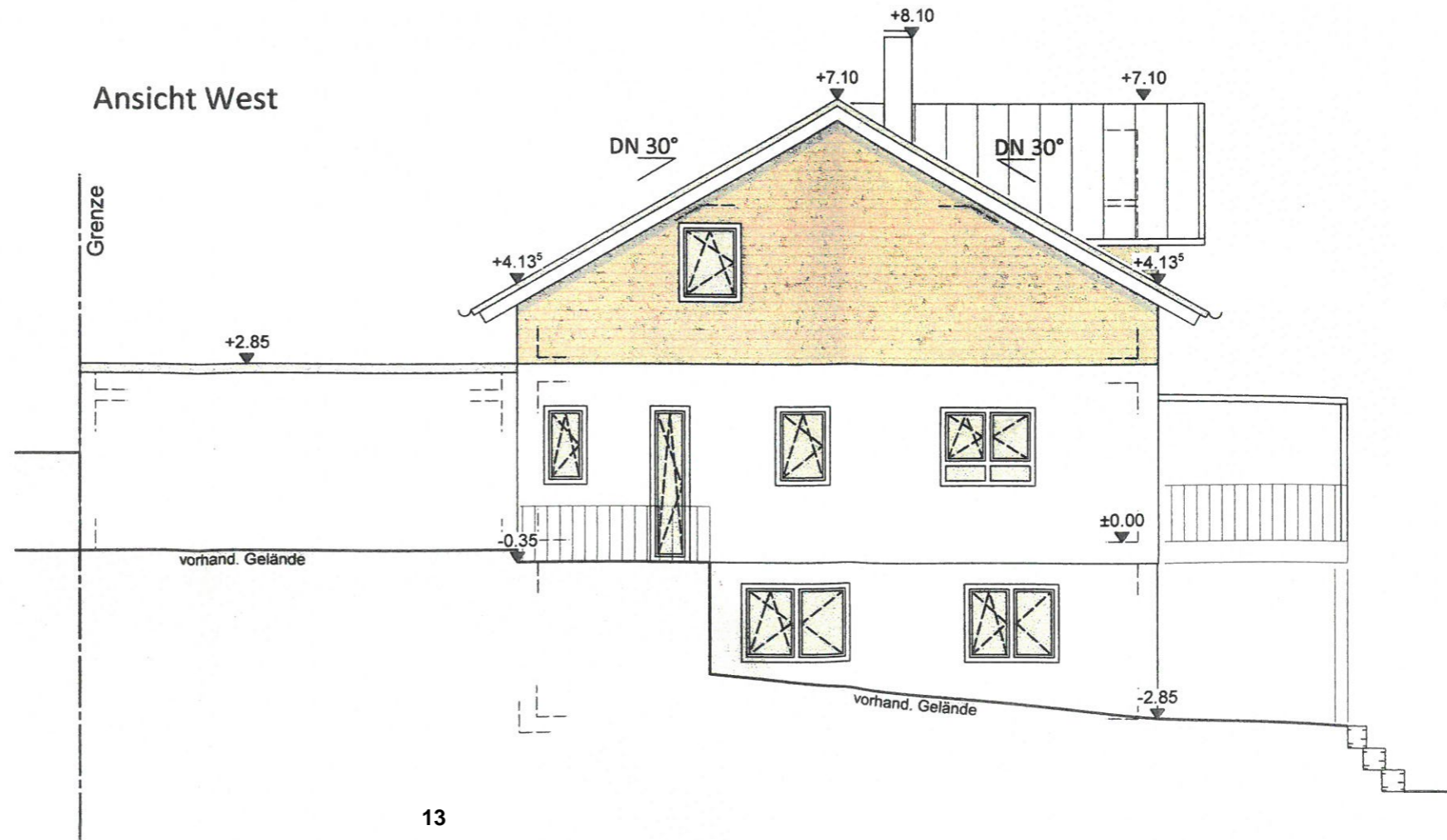
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht West



Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2023/271

Sachbearbeiter:	Andreas Braun
Aktenzeichen:	632.6
Datum:	28.04.2023
Anlagen:	

Gremium	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	28.04.2023	öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für die Überdachung des Garagenvorplatzes Panormaweg 20, Flst. Nr. 42/78 in Unterkirnach

Sachvortrag:

Der Bauherr beantragt die Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für die Überdachung des Garagenvorplatzes für eine Garage auf dem Grundstück Panormaweg 20, Flst. Nr. 42/78 in Unterkirnach.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Stadthofberg-West“. Vorstehender Bebauungsplan sieht nur ein Baufenster für eine Einzelgarage vor. Durch das Vordach wird das Baufenster für Garagen und die festgesetzte Baulinie überschritten.

Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** _____ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST _____.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:
- Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) _____ €
 - Sonstige Eigenmittel (allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) _____ €
 - Fremdmittel/Kreditaufnahme _____ €

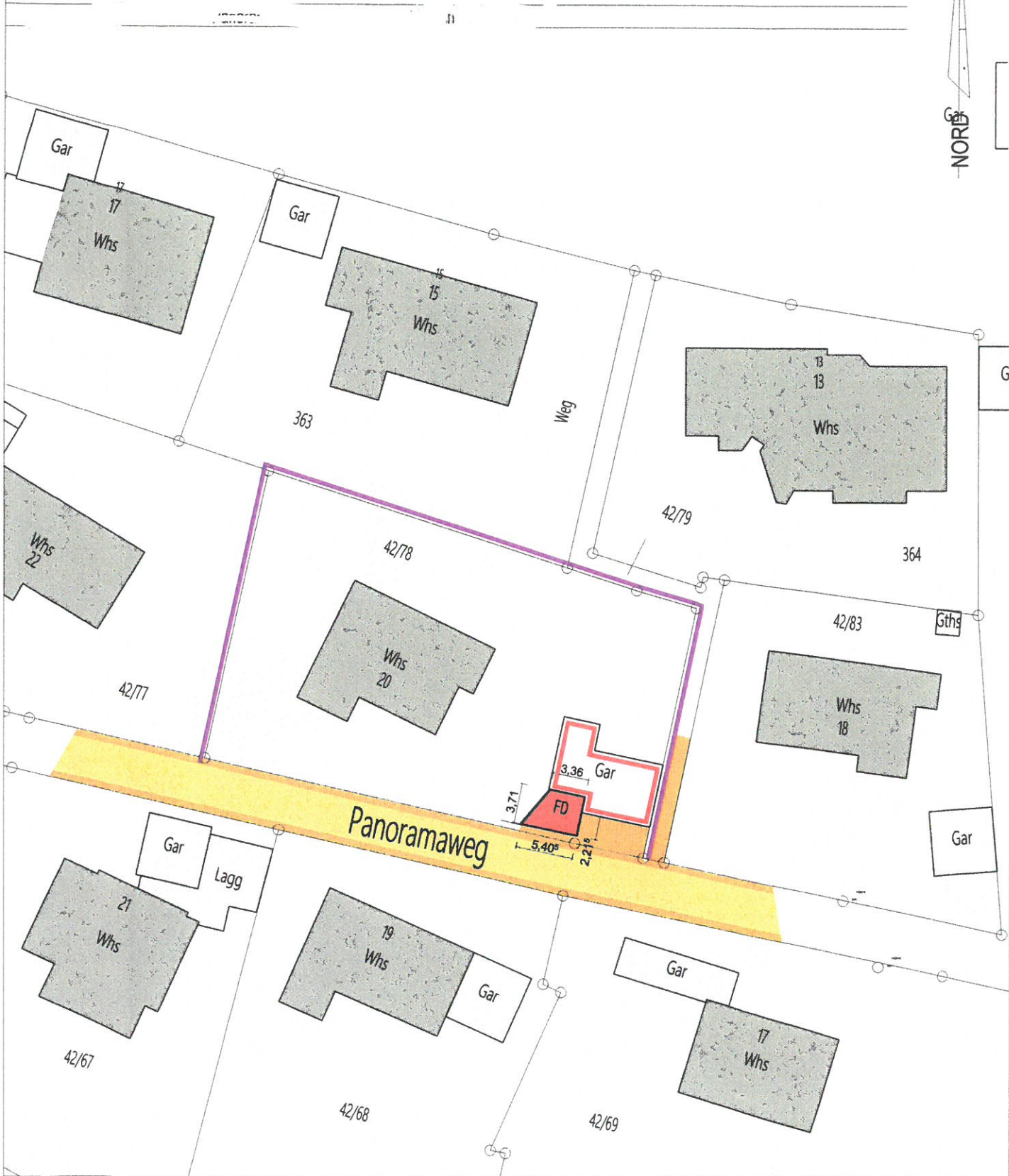
Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich berechtigter Einwendungen der Nachbarn wird das Einvernehmen zum vorstehenden Baugesuch erteilt und den erforderlichen Befreiungen bzw. Zulassungen zugestimmt.

Kreis Schwarzwald-Baar-Kreis
 Gemeinde : Unterkirnach
 Gemarkung : Unterkirnach

Lageplan

zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)
 - zeichnerischer Teil -



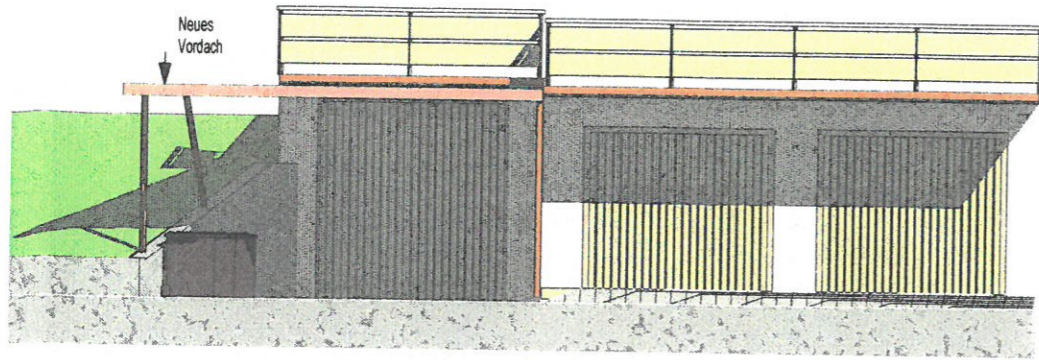
Maßstab 1 : 500

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich

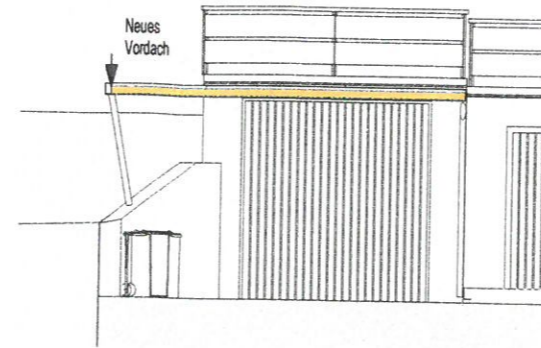
Gefertigt : *X. Kentsch*

Unterkirnach, den 20.03.2023

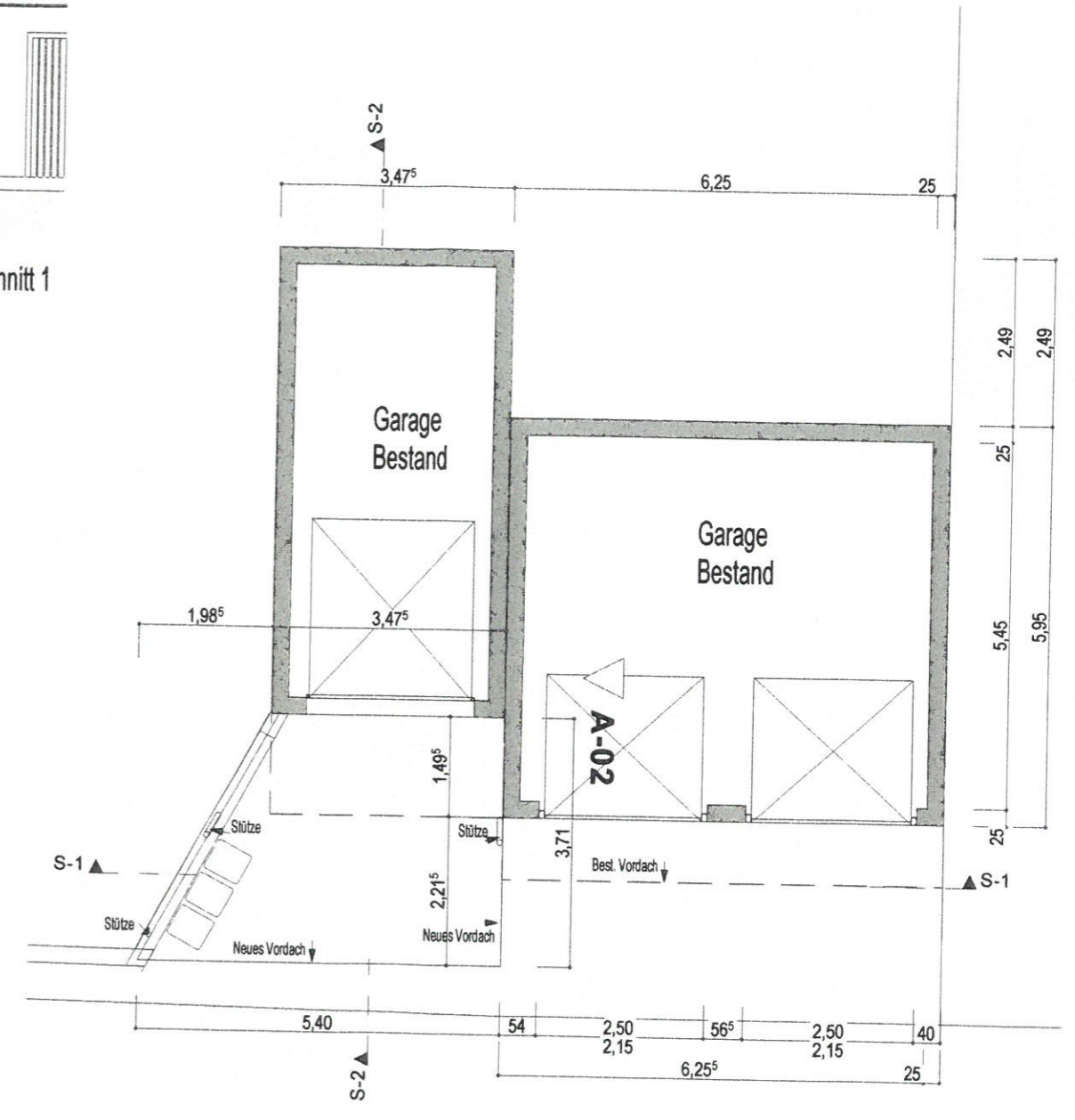
Architekturbüro Dietmar Helmstädter
 78089 Unterkirnach Sommerbergweg 22
 email: d.helmstaedter2@live.de
 Telefon (07721) 8079823



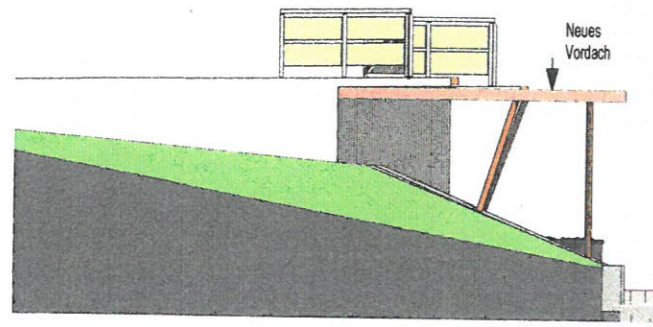
Südansicht



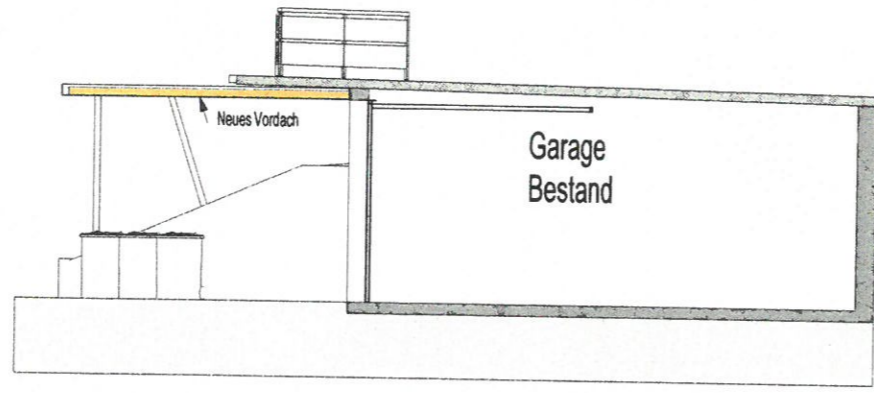
Schnitt 1



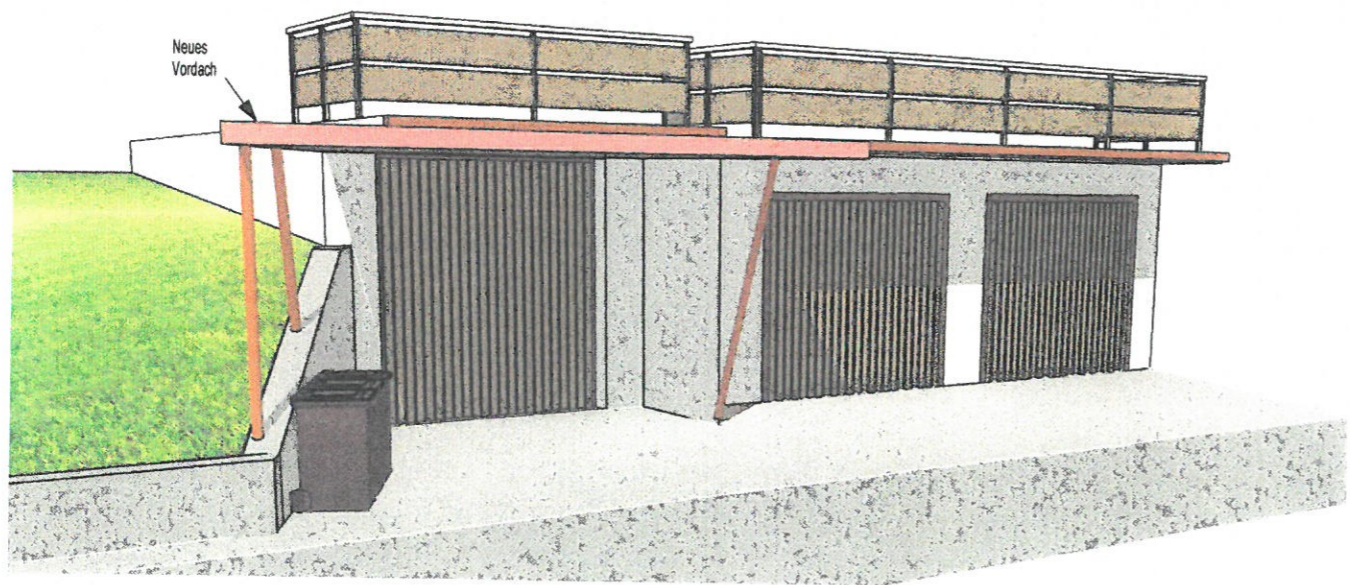
Grundriss



Westansicht



Schnitt 2



Perspektive

Bauherr: *H. G. G. G.*
Planfertiger: *H. G. G. G.*

Projekt: Überdachung des Garagenvorplatzes in Unterkirnach, Panoramaweg

Bauherr: *L. G. G. G.*

Bezeichnung: Grundrisse - Schnitt - Ansichten

Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2023/266

Sachbearbeiter:	Bastian Pfliegensdörfer
Aktenzeichen:	744.20
Datum:	28.04.2023
Anlagen:	Trassenplan Unterkirnach

Gremium	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	09.05.2023	öffentlich

Sachstandsbericht Breitbandversorgung - Unterkirnach 1. BA

Sachvortrag:

Der Zweckverband Breitbandversorgung Schwarzwald-Baar hat eine Ausbauplanung für Unterkirnach erstellt. Auf beigefügtem Plan sehen Sie die momentan geplante Trasse. Der Ausbau erfolgt von Vöhrenbach über die Leimgrube bis zum PoP in der Ortsmitte. Der PoP (Point of Presence) ist die Technikzentrale, meist in der Größe einer Fertigarage. Von der Dorfmitte führt die Trasse über den Eichhaldeweg – Ortsausgang Richtung St. Georgen.

Da der Ortskern von Unterkirnach über Telekom und Vodafone grundsätzlich gut versorgt ist, liegt das Augenmerk der Planung in der Versorgung der sogenannten weißen Flecken (unter 30 Mbit/s) des Außenbereichs. Entlang dieser Trassen wird natürlich versucht, so vielen Haushalten wie möglich einen Anschluss des Zweckverbands anzubieten. Für rund 200 Grundstückseigentümer erfolgt am Montag, 22.05.2023, eine Informationsveranstaltung des Zweckverbands in der Schlossberghalle in Unterkirnach

Die Kosten des gesamten Projekts werden auf 2,2 bis 2,7 Mio Euro geschätzt.

Davon wird ein Teil durch den Landkreis getragen (Backbone) und ein Teil wird bezuschusst.

Die Kosten, die für die Gemeinde Unterkirnach verbleiben, sind grob 650.000 bis 1.000.000 €. Abhängig vom finalen Ausbau, der Anzahl der Ablagen / Anschlüsse, Mitverlegungskosten, Backboneanteil und der Bezuschussung.

Bis zur Gemeinderatssitzung soll das Planungsbüro die Kostenschätzung konkretisieren.

Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** _____ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST _____.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.

Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) _____ €

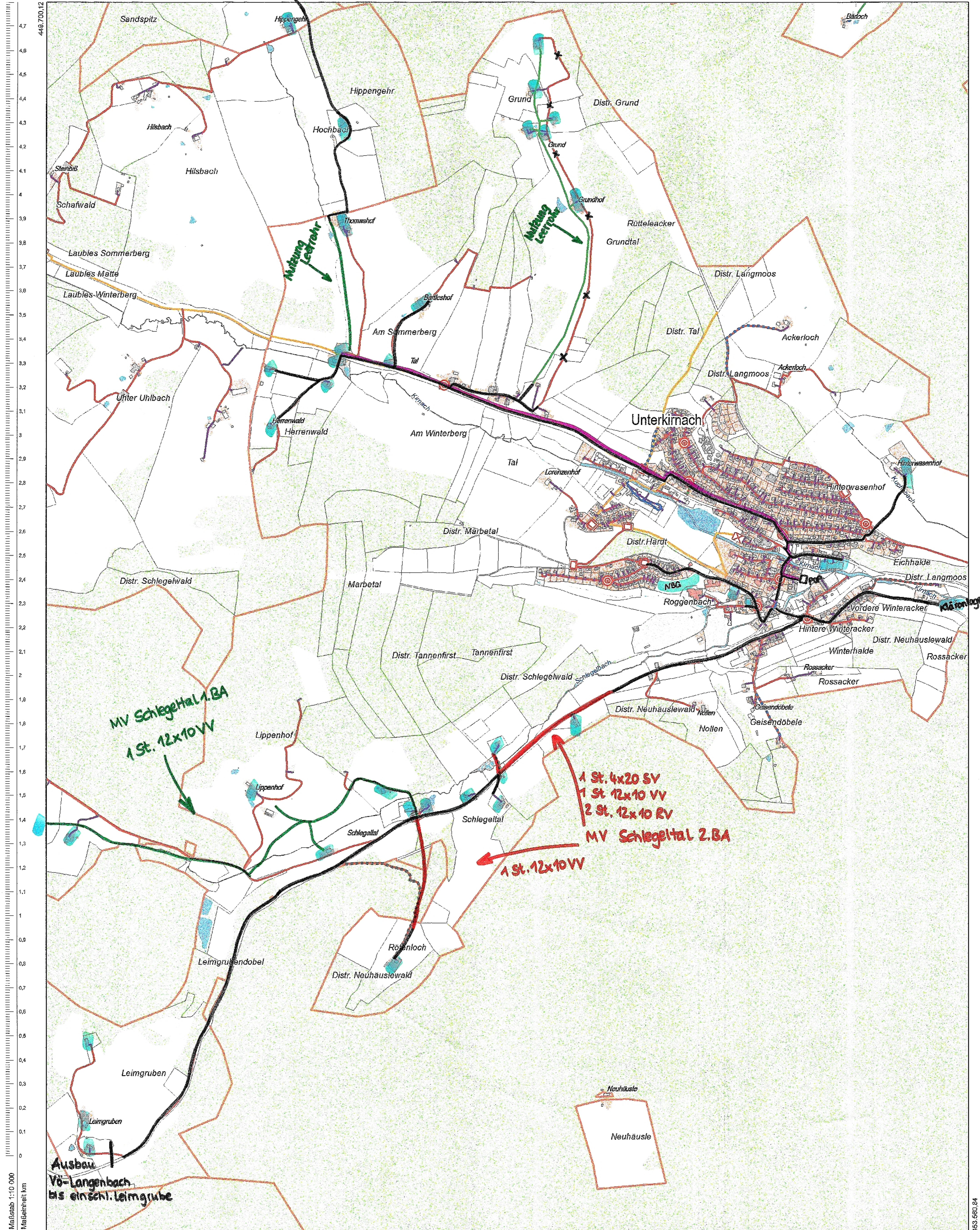
Sonstige Eigenmittel (allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) _____ €

Fremdmittel/Kreditaufnahme _____ €

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

5.327.491,29



Maßstab 1:10.000
Maßeinheit km

5.322.371,15



Zweckverband Breitbandversorgung
Schwarzwald-Baar
Humboldtstraße 11
78166 Donaueschingen

Urheberrecht LGL / Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis
Zweckverband Breitbandversorgung Schwarzwald-Baar

Bearbeiter: Rösch Anja
Erstellungsdatum: 12.08.2021
Stand Grundkarte: 11.01.2021
Datum Trassenaufnahme:
Gemarkung:
Bemerkung:

Datenauszug

Legende siehe Zusatzblatt

= weiße Flecken