

Sitzungsunterlagen

Sitzung des Gemeinderates
14.02.2023

Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Amtsblatt	3
Vorlagendokumente	
TOP Ö 3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Marbental III, 1. Änderung“ bei der Errichtung von Photovoltaikanlagen auf den Flachdächern der Carports auf dem Grundstück Heidelbeerweg 17, Flst. Nr. 540, Gemarkung Unterkirnach.	
Vorlage 2023/251	4
Anlage 1 Lageplan 2023/251	6
Anlage 2 Fotomontage Photovoltaikmodule 2023/251	7
TOP Ö 4 Sachstandsbericht Tourismus - Rückblick 2022 - Ausblick 2023	
Vorlage 2023/252	8
TOP Ö 5 Verabschiedung des Wirtschaftsplanes der Gemeindewerke Unterkirnach GmbH für 2023	
Vorlage 2023/250	10
Wirtschaftsplan-Gemeindewerke-2023 2023/250	12
TOP Ö 6 Windkraft - Beauftragung einer Potenzialanalyse	
Vorlage 2023/253	24

Amtsblatt

- Sitzung des Gemeinderates
- am Dienstag, den 14.02.2023 um 18:00 Uhr
- im Sitzungssaal des Rathauses, Zimmer 113, 1. Obergeschoss, Villingen Straße 5, 78089 Unterkirnach

Tagesordnung:

- 1 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse – soweit zulässig
- 2 Fragen oder Anregungen von Einwohnern
- 3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Marbental III, 1. Änderung“ bei der Errichtung von Photovoltaikanlagen auf den Flachdächern der Carports auf dem Grundstück Heidelbeerweg 17, Flst. Nr. 540, Gemarkung Unterkirnach.
Vorlage: 2023/251
- 4 Sachstandsbericht Tourismus - Rückblick 2022 - Ausblick 2023
Vorlage: 2023/252
- 5 Verabschiedung des Wirtschaftsplanes der Gemeindewerke Unterkirnach GmbH für 2023
Vorlage: 2023/250
- 6 Windkraft - Beauftragung einer Potenzialanalyse
Vorlage: 2023/253
- 7 Berichterstattung laufender Projekte
- 8 Bekanntgaben und Verschiedenes
- 9 Fragen oder Anregungen von Einwohnern

Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2023/251

Sachbearbeiter:	Andreas Braun
Aktenzeichen:	632.6
Datum:	06.02.2023
Anlagen:	

Gremium	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	06.02.2023	öffentlich

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Marbental III, 1. Änderung“, bei der Errichtung von Photovoltaikanlagen auf den Flachdächern der Carports auf dem Grundstück Heidelbeerweg 17, Flst. Nr. 540, Gemarkung Unterkirnach.

Sachvortrag:

Die Antragsteller möchten auf dem Grundstück Heidelbeerweg 17 auf den Flachdächern der Carports eine Photovoltaikanlage errichten. Die Photovoltaikanlagen selbst sind nach Nr. 3 c) der Anlage zu § 50 Abs. 1 der Landesbauordnung verfahrensfrei, d. h. die Anlagen bedürfen keiner Baugenehmigung.

Gem. Ziffer 5.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen und Ziffer 1.1 der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Marbental III, 1. Änderung“ sind Flachdächer bis 5° Dachneigung zu begrünen.

Es ist geplant, dass mit der Photovoltaikanlage die Flachdächer der Carports vollständig bedeckt werden. Somit ist eine Dachbegrünung nicht mehr möglich. Deshalb ist eine Befreiung von der Pflicht zur Dachbegrünung der Flachdächer erforderlich.

Nachbarrechtliche Belange sind durch das Vorhaben nicht berührt. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes wurde in der Vergangenheit bereits von der Pflicht zur Dachbegrünung zugunsten von Photovoltaikanlagen Befreiung erteilt.

Als Anlage ist neben einem Lageplan eine Fotomontage zu den Photovoltaikmodulen beigelegt.

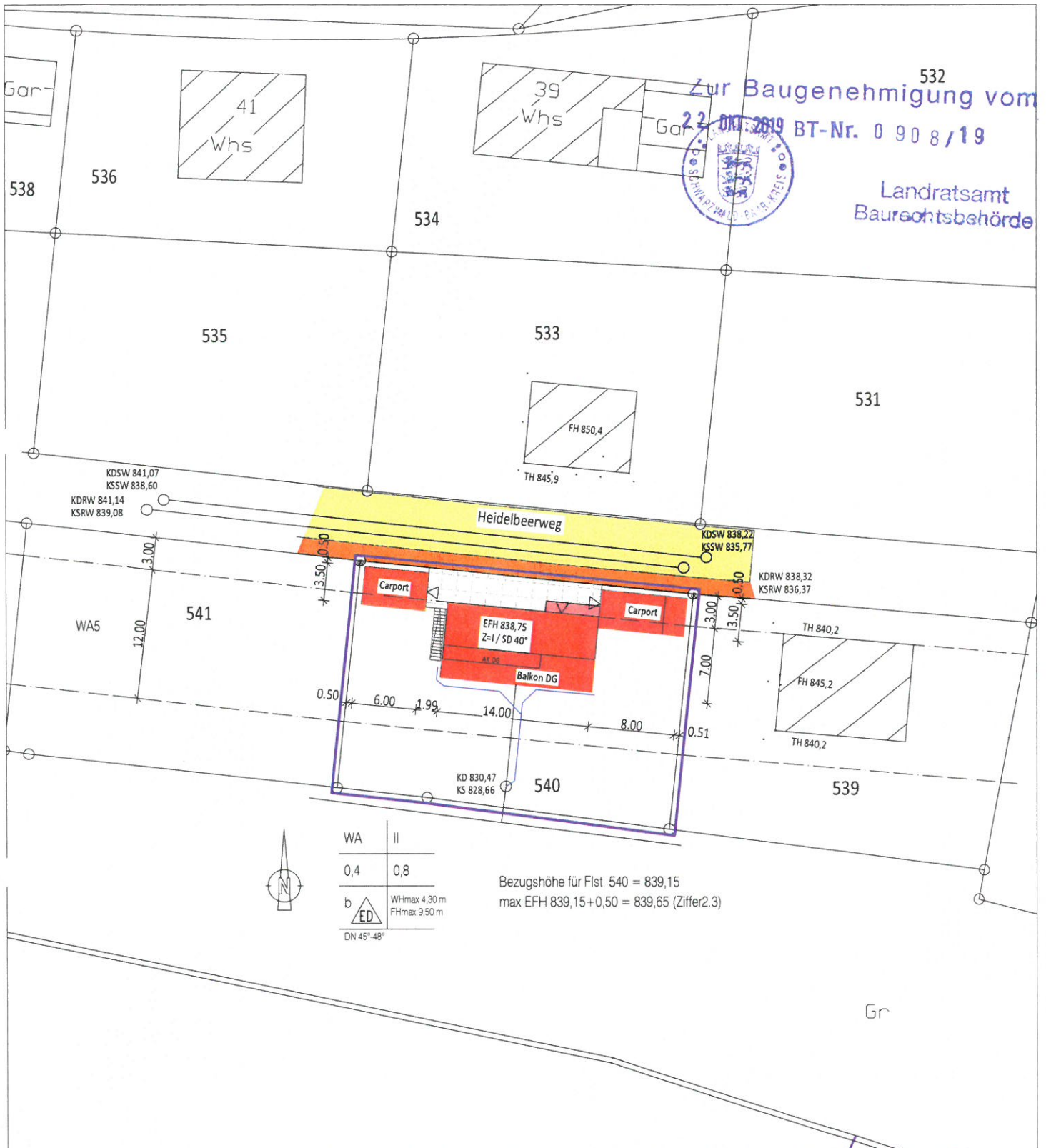
Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** _____ €

- Einnahmen** in Höhe von **jährlich** _____ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST _____.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:
 - Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) _____ €
 - Sonstige Eigenmittel (allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) _____ €
 - Fremdmittel/Kreditaufnahme _____ €


Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zur Befreiung von den örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Marbental III, 1. Änderung“ bezüglich der Pflicht zur Dachbegrünung der Carports auf dem Grundstück Heidelbeerweg 17, Flst. Nr. 540, wird erteilt.



WA	II
0,4	0,8
b	WHmax 4,30 m FHmax 9,50 m
ED	
DN 45°-48°	

Bezugshöhe für Flst. 540 = 839,15
max EFH 839,15 + 0,50 = 839,65 (Ziffer 2.3)

Stadt/Gemeinde: Gemarkung u. Flur: Landkreis:	Unterkirnach Unterkirnach Schwarzwald-Baar	KEINE HAFTUNG FÜR UNTERIRDISCHE LEITUNGEN	Dipl.-Ing. (FH) A. Förster Vor dem Hummelsholz 4 78056 VS-Schwenningen Tel. 07720 / 958686 Fax 07720/958687	 INGENIEURBÜRO Förster BAUFACHINGENIEURE
Lageplan zeichnerischer Teil 211m Bauantrag (6 4 LBOWO)		Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.	18.07.2019	Maßstab 1:500



Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2023/252

Sachbearbeiter:	Andreas Braun
Aktenzeichen:	024.8
Datum:	06.02.2023
Anlagen:	

Gremium	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	06.02.2023	öffentlich

Sachstandsbericht Tourismus - Rückblick 2022 - Ausblick 2023

Sachvortrag:

In der Sitzung wird Ihnen Herr Bönecke einen Sachstandsbericht über unsere Aktivitäten im Tourismus geben.

Es sind folgende Themenschwerpunkte geplant:

- Rückblick 2022
 - o 2022 zusammengefasst
 - o #ErlebeUnterkirnach
 - o Zahlen 2022
- Forecast 2023
 - o Maßnahmen / Ideen 2023
 - o Akzeptanz Tourismus im Dorf
 - o Zusammenarbeit mit Gastgebern und 40/60 Jahre Hapimag

Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** _____ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST _____.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:
- Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) _____ €
 - Sonstige Eigenmittel (allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) _____ €
 - Fremdmittel/Kreditaufnahme _____ €

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2023/250

Sachbearbeiter:	Andreas Braun
Aktenzeichen:	815.911
Datum:	06.02.2023
Anlagen:	

Gremium	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	06.02.2023	öffentlich

Verabschiedung des Wirtschaftsplanes der Gemeindewerke Unterkirnach GmbH für 2023

Sachvortrag:

Der Entwurf des Wirtschaftsplanes mit Vorbericht, Gewinn- und Verlustplan sowie Planung der Gewinn- und Verlustrechnung 2021-2026 ist beigelegt.

Beim Betriebszweig Wasserversorgung ergibt sich für das Jahr 2023 auf der Grundlage der von Herr Scherer durchgeführten Kalkulation bei gleichbleibendem Wasserpreis ein Gewinn nach Steuern in Höhe von 8.000 €, der sich in den Folgejahren leicht verringern wird.

Investitionen sind mit 12.000 € für einen Druckminderer in der Talstraße und Hausanschlüsse mit 5.000 € vorgesehen.

Beim Betriebszweig Hallenbad werden ab dem Jahr 2023 vorerst keine Einnahmen angesetzt, der Gemeinderat entscheidet im Jahr 2023 wie eine Nachnutzung vom Hallenbad erfolgen kann. Durch die laufenden Abschreibungen entsteht ab dem Jahr 2023 ein Verlust, der durch den Gewinnabführungsvertrag der EGU nicht vollständig ausgeglichen werden kann.

Für die Investition in eine Photovoltaikanlage auf der Schlossberghalle sind 220.000 € eingeplant.

Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** _____ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST _____.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:

- Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) _____ €
- Sonstige Eigenmittel (allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) _____ €
- Fremdmittel/Kreditaufnahme _____ €

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschaftsplan der Gemeindewerke Unterkirnach GmbH für 2023 wird beschlossen.



Gemeindewerke Unterkirnach GmbH

Wirtschaftsplan 2023

Inhaltsverzeichnis

Vorbericht	Seite 3
Teilerfolgsplan Wasserversorgung	Seite 5
Teilerfolgsplan Hallenbad	Seite 8
Gesamterfolgsplan	Seite 10

Vorbericht

I. Inhalt und Gliederung des Wirtschaftsplans

Der Wirtschaftsplan der Gemeindewerke Unterkirnach GmbH umfasst den Gewinn- und Verlustplan und eine Planung der Gewinn- und Verlustrechnung 2021 bis 2026.

Alle vorausschbaren Erträge und Aufwendungen des Wirtschaftsjahres sind in den Teilerfolgsplänen nach Betriebszweigen getrennt veranschlagt und im Gewinn- und Verlustplan zusammen aufgeführt.

Die Planung der Gewinn- und Verlustrechnung 2021 bis 2026 enthält die vorausschbaren Erträge und Aufwendungen mit Ausblick der geplanten Gewinne bzw. Verluste.

II. Gewinn- und Verlustplan, Teilerfolgsplan

Beim Teilerfolgsplan Wasserversorgung ergibt sich für das Jahr 2022 auf der Grundlage der durchgeführten Kalkulation bei gleichbleibendem Wasserpreis ein Gewinn nach Steuern in Höhe von 8.000 €, der sich in den Folgejahren etwas verringern wird.

Den geplanten Einnahmen aus dem Wasserverkauf liegt der seit 01.01.2009 geltende Wasserpreis mit 1,46 €/m³ und 3,80 €/ Wohneinheit und Monat zugrunde.

Zur Erhöhung der Betriebssicherheit wurde die Betriebsführung der Wasserversorgung mit Beschluss vom 08.12.2020 zum 01.01.2022 an die aquavilla GmbH mit Sitz in St. Georgen übertragen. Die Wasserentgelte werden sich nicht verändern.

Beim Teilerfolgsplan Hallenbad werden ab 2023 die Einnahmen aus der Verpachtung des Hallenbades wegfallen, für das Jahr 2021 und 2022 wurde beschlossen die Pacht nur mit 1 € festzulegen, somit sind die angegebene Einnahmen aus Verpachtung in 2022 die Werte vor dieser Reduzierung. Wie in den Vorjahren fließt der Gewinn der EGU ins Hallenbad.

Durch die Gewinnabführung der EGU ergibt sich im Teilerfolgsplan Hallenbad für 2023 ein Verlust in Höhe von 40.100 €, der sich in den Folgejahren durch die Reduzierung der Gewinnabführung weiter verringern wird.

Personalausgaben fallen im Bereich der Wasserversorgung und des Hallenbades nicht direkt an. Das Personal, welches die Arbeiten für die Gemeindewerke Unterkirnach GmbH durchführt, ist bei der Gemeinde Unterkirnach oder der aquavilla GmbH beschäftigt. Die für die Gemeindewerke anfallenden Stunden werden rapportiert und in Rechnung gestellt.

III. Investitionen

Als Investitionen sind nach der umfangreichen Modernisierung des Hochbehälters und der Pumpstation nur laufende Instandsetzungen geplant, für das Jahr 2023 ist der Einbau eines neuen Druckminderer in der Talstraße für 12.000 € und die Erstellung von Hausanschlüssen mit 5.000 € vorgesehen, die Kosten für die Hausanschlüsse werden von den Eigentümern ersetzt.

Im Bereich des Hallenbades sind für 2023 keine Investitionen vorgesehen.

Für eine Photovoltaikanlage auf der Schlossberghalle ist eine Investition von 220.000 € vorgesehen. Der Strom wird an die Gemeinde Unterkirnach verkauft.

IV. Planung der Gewinn- und Verlustrechnung 2024 bis 2026

Im Bereich der Wasserversorgung sind nach der beschlossenen Modernisierung des Hochbehälters und der Pumpstation aus heutiger Sicht bis 2026 keine größeren Investitionen vorgesehen.

Beim Hallenbad ist durch die Beendigung der Verpachtung an die Aqualino gGmbH vorerst auf der Einnahmenseite keine Position vorhanden, es fallen vorerst nur die Abschreibung und die Grundstückskosten an. Einnahmen können noch nicht geplant werden, da der Gemeinderat über die Nachnutzung vom Hallenbad im Jahr 2023 entscheiden wird. Dadurch bleibt es vorerst bei dem hohen Verlust in den Folgejahren.

Unterkirnach, den 14.02.2023

Braun

Pfliegensdörfer

Geschäftsführer

Fachbeamter für das Finanzwesen

Der Gemeinderat hat den Wirtschaftsplan als Gesellschafterversammlung in der öffentlichen

Sitzung vom beschlossen.

Teilerfolgsplan 2023 mit Finanzplan

300 Wasserversorgung

Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1.	Umsatzerlöse	246.800	246.800	246.800	249.800	249.800	252.800
	• 40003000 Erlöse aus Trinkwasserabgabe	235.000	235.000	235.000	238.000	239.000	242.000
	• 40003100 Erlöse aus Bauwasserabgabe u.a.	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	• 40003800 Auflösung empfangener Ertragszuschüsse	2.000	2.000	2.000	2.000	1.500	1.500
	• 40003801 Auflösung empfangener Ertragszuschüsse ab 2003	6.500	6.500	6.500	6.500	6.000	6.000
	• 40003900 Sonstige Umsatzerlöse aus Materialverkauf Wasserversorgung	200	200	200	200	200	200
	• 40004100 Sonstige Umsatzerlöse aus Installationen (voller Steuersatz)	200	200	200	200	200	200
	• 40004200 Sonstige Umsatzerlöse aus Installationen (ermäßigter Steuersatz)	200	200	200	200	200	200
	• 40004300 Sonstige Umsatzerlöse Wasserversorgung (voller Steuersatz)	500	500	500	500	500	500
	• 40004400 Sonstige Umsatzerlöse Wasserversorgung (ermäßigter Steuersatz)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	0
3.	andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
4.	sonstige betriebliche Erträge	200	200	200	200	200	200
	• 48300000 Sonstige betriebliche Erträge	200	200	200	200	200	200
	Rohertrag	247.000	247.000	247.000	250.000	250.000	253.000
	davon Auflösung von Sonderposten mit Rücklageanteil						
5.	Materialaufwand:						
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Waren	25.000	25.000	25.000	26.000	26.000	27.000
	• 51100000 Einkauf Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Wasserbezug 7% Vorsteuer	1.000	0	0	0	0	0
	• 51200000 Einkauf Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Abwasser, Wasserentnahmeentgelt ohne Vorsteuer	15.000	13.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	• 51300000 Einkauf Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Energie, Fernwärme 19% Vorsteuer	9.000	12.000	10.000	11.000	11.000	12.000
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	96.500	104.500	110.000	113.500	113.500	117.500
	• 59060000 Einsatz Personal der Gemeinde Unterkirnach 19% Vorsteuer	30.000	0	0	0	0	0
	• 59060100 Technische Betriebsführung aquavilla	0	40.000	42.500	44.000	46.000	48.000
	• 59060200 Wasseruntersuchungen	2.000	2.000	1.500	1.500	1.500	1.500
	• 59060300 Reparaturen und Instandhaltung von technischen Anlagen und Maschinen	2.500	2.500	5.000	5.000	5.000	6.000
	• 59060400 Reparaturen und Instandhaltung von Bauten	4.000	0	1.000	1.000	1.000	1.000
	• 59060500 Reparaturen und Instandhaltung von anderen Anlagen und Betriebs- und Geschäftsausstattung	500	500	500	500	500	500
	• 59060600 Reparaturen und Instandhaltung Leitungsnetz (voller Steuersatz)	30.000	32.000	25.000	25.000	24.000	24.000
	• 59060650 Reparaturen und Instandhaltung Leitungsnetz (ermäßigter Steuersatz)	0	0	20.000	20.000	19.000	18.000
	• 59060700 Weitere Betriebsausgaben 16%/ 19% Vorsteuer	1.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	• 59060800 Reparaturen, Instandhaltung und Einbau von Wasserzählern (voller Steuersatz)	500	500	500	500	500	500
	• 59060850 Reparaturen, Instandhaltung und Einbau von Wasserzählern (ermäßigter Steuersatz)	0	0	500	500	500	500
	• 59090100 Konzessionsabgabe	23.000	23.000	10.000	12.000	12.000	14.000
	• 59200007 Erwerb von Messeinrichtungen/ Wasserzählern Wasserversorgung	2.000	0	0	0	0	0

Teilerfolgsplan 2023 mit Finanzplan

300 Wasserversorgung

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
• 59200008 Erwerb von Betriebs- und Geschäftsausstattung Wasserversorgung unter 800 €	1.000	1.000	500	500	500	500
	121.500	129.500	135.000	139.500	139.500	144.500
6. Personalaufwand:						
a) Löhne und Gehälter	0	0	0	0	0	0
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	0	0	0	0	0	0
davon Altersversorgung	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
7. Abschreibungen:						
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	60.000	60.000	60.000	59.000	58.000	56.000
• 62200000 Abschreibungen auf Sachanlagen	60.000	60.000	60.000	59.000	58.000	56.000
davon nach § 253 Abs. 2 Satz 3 HGB	0	0	0	0	0	0
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	0
davon nach § 253 Abs. 3 Satz 3 HGB	0	0	0	0	0	0
	60.000	60.000	60.000	59.000	58.000	56.000
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	44.000	36.100	36.100	36.700	37.300	37.300
• 63005000 Kaufmännische Verwaltung durch die Gemeinde Unterkirnach	21.000	15.000	15.300	15.900	15.800	16.000
• 63040000 Sonstige Aufwendungen betrieblich und regelmäßig	2.000	2.000	200	200	200	200
• 63300000 Reinigung	0	0	500	500	500	500
• 64000000 Versicherungen	2.000	2.000	2.500	2.500	2.500	2.500
• 64050000 Versicherungen für Gebäude	500	500	500	500	500	500
• 64200000 Beiträge	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
• 65000000 Fahrzeugkosten	2.000	0	0	0	0	0
• 65200000 Kfz-Versicherungen	500	0	0	0	0	0
• 68001000 Postaufwand, Fracht, Telefon und Internetkosten	0	0	1.000	1.000	1.000	1.000
• 68150000 Bürobedarf	4.000	4.100	3.100	3.100	3.800	3.600
• 68250000 Rechts- und Beratungskosten	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
• 68270000 Abschluss- und Prüfungskosten	5.000	5.500	6.000	6.000	6.000	6.000
davon Zuführungen zu Sonderposten mit Rücklageanteil	0	0	0	0	0	0
	225.500	225.600	231.100	235.200	234.800	237.800
9. Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0	0
davon aus verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0	0
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0	0	0	0	0	0
davon aus verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0	0
11. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0	0	0
davon aus verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0	0	0	0	0	0
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.000	5.000	4.500	4.500	4.500	4.500
• 73000000 Zinsen und ähnliche Aufwendungen	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
• 73160000 Zinsen für Gesellschafterdarlehen	1.000	1.000	500	500	500	500
davon aus verbundenen Unternehmen	1.000	1.000	500	500	500	500
• 73160000 Zinsen für Gesellschafterdarlehen	1.000	1.000	500	500	500	500
	5.000	5.000	4.500	4.500	4.500	4.500
14. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	16.500	16.400	11.400	10.300	10.700	10.700

Teilerfolgsplan 2023 mit Finanzplan

300 Wasserversorgung

Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
15.	Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- und Teilgewinnabführungsverträgen	0	0	0	0	0	0
16.	Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0	0	0	0
17.	außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
18.	außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
19.	außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
20.	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	• 76100000 Steuern	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
21.	<u>Sonstige Steuern</u>	500	400	400	400	700	700
	• 76800000 Grundsteuer	400	400	400	400	700	700
	• 76850000 Kfz-Steuer	100	0	0	0	0	0
22.	<u>Jahresgewinn / Jahresverlust</u>	13.000	13.000	8.000	6.900	7.000	7.000

Teilerfolgsplan 2023 mit Finanzplan

500 Hallenbad

Ertrags- und Aufwandsarten		Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Plan	Plan	Plan
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1.	Umsatzerlöse	54.900	54.900	0	0	0	0
	• 45000000 Miet-/Pachteinnahmen	54.900	54.900	0	0	0	0
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	0
3.	andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
4.	sonstige betriebliche Erträge	4.200	3.600	0	0	0	0
	• 48300000 Sonstige betriebliche Erträge	4.200	3.600	0	0	0	0
	Rohertrag	59.100	58.500	0	0	0	0
	davon Auflösung von Sonderposten mit Rücklageanteil						
5.	Materialaufwand:						
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Waren	0	0	0	0	0	0
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	3.000	300	300	300	300	300
	• 59060300 Reparaturen und Instandhaltung von technischen Anlagen und Maschinen	1.000	0	0	0	0	0
	• 59090000 Einsatz Personal der Gemeinde Unterkirnach ohne Vorsteuer	2.000	300	300	300	300	300
		3.000	300	300	300	300	300
6.	Personalaufwand:						
	a) Löhne und Gehälter	0	0	0	0	0	0
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	0	0	0	0	0	0
	davon Altersversorgung	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
7.	Abschreibungen:						
	a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	54.900	54.900	54.300	54.600	54.200	54.200
	• 62200000 Abschreibungen auf Sachanlagen	54.900	54.900	54.300	54.600	54.200	54.200
	davon nach § 253 Abs. 2 Satz 3 HGB	0	0	0	0	0	0
	b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	0
	davon nach § 253 Abs. 3 Satz 3 HGB	0	0	0	0	0	0
		54.900	54.900	54.300	54.600	54.200	54.200
8.	sonstige betriebliche Aufwendungen	4.100	2.100	500	500	500	500
	• 63005000 Kaufmännische Verwaltung durch die Gemeinde Unterkirnach	3.000	2.100	500	500	500	500
	• 63040000 Sonstige Aufwendungen betrieblich und regelmäßig	100	0	0	0	0	0
	• 64050000 Versicherungen für Gebäude	500	0	0	0	0	0
	• 66000000 Werbekosten	400	0	0	0	0	0
	• 68001000 Postaufwand, Fracht, Telefon und Internetkosten	100	0	0	0	0	0
	davon Zuführungen zu Sonderposten mit Rücklageanteil	0	0	0	0	0	0
		62.000	57.300	55.100	55.400	55.000	55.000
9.	Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0	0
	davon aus verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0	0
10.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0	0	0	0	0	0
	davon aus verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0	0
11.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0	0	0
	davon aus verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
12.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0	0	0	0	0	0

Teilerfolgsplan 2023 mit Finanzplan

500 Hallenbad

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Plan	Plan	Plan
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
davon aus verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
14. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	- 2.900	1.200	- 55.100	- 55.400	- 55.000	- 55.000
15. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- und Teilgewinnabführungsverträgen	23.000	21.000	19.000	17.000	14.000	14.000
• 71940000 Erträge aus Gewinnabführung der Energie-Gesellschaft Unterkirnach mbH	23.000	21.000	19.000	17.000	14.000	14.000
16. Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0	0	0	0
17. außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
18. außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
19. außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
20. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	6.400	5.800	0	0	0	0
• 76100000 Steuern	6.400	5.800	0	0	0	0
21. <u>Sonstige Steuern</u>	3.600	3.600	4.000	4.000	4.000	4.000
• 76800000 Grundsteuer	3.600	3.600	4.000	4.000	4.000	4.000
22. Jahresgewinn / Jahresverlust	10.100	12.800	- 40.100	- 42.400	- 45.000	- 45.000

Gewinn- und Verlustplan 2023 mit Finanzplan

		Plan	Ansatz	Ansatz	Plan	Plan	Plan
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Umsatzerlöse	301.700	301.700	246.800	249.800	249.800	252.800
	• 40003000 Erlöse aus Trinkwasserabgabe	235.000	235.000	235.000	238.000	239.000	242.000
	• 40003100 Erlöse aus Bauwasserabgabe u.a.	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
	• 40003800 Auflösung empfangener Ertragszuschüsse	2.000	2.000	2.000	2.000	1.500	1.500
	• 40003801 Auflösung empfangener Ertragszuschüsse ab 2003	6.500	6.500	6.500	6.500	6.000	6.000
	• 40003900 Sonstige Umsatzerlöse aus Materialverkauf Wasserversorgung	200	200	200	200	200	200
	• 40004100 Sonstige Umsatzerlöse aus Installationen (voller Steuersatz)	200	200	200	200	200	200
	• 40004200 Sonstige Umsatzerlöse aus Installationen (ermäßigter Steuersatz)	200	200	200	200	200	200
	• 40004300 Sonstige Umsatzerlöse Wasserversorgung (voller Steuersatz)	500	500	500	500	500	500
	• 40004400 Sonstige Umsatzerlöse Wasserversorgung (ermäßigter Steuersatz)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
	• 45000000 Miet-/Pachteinnahmen	54.900	54.900	0	0	0	0
2.	Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0	0	0	0	0	0
3.	andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
4.	sonstige betriebliche Erträge	4.400	3.800	200	200	200	200
	• 48300000 Sonstige betriebliche Erträge	4.400	3.800	200	200	200	200
	<u>Roherttrag</u>	306.100	305.500	247.000	250.000	250.000	253.000
	davon Auflösung von Sonderposten mit Rücklageanteil						
5.	Materialaufwand:						
	a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und bezogene Waren	25.000	25.000	25.000	26.000	26.000	27.000
	• 51100000 Einkauf Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Wasserbezug 7% Vorsteuer	1.000	0	0	0	0	0
	• 51200000 Einkauf Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Abwasser, Wasserentnahmeentgelt ohne Vorsteuer	15.000	13.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	• 51300000 Einkauf Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Energie, Fernwärme 19% Vorsteuer	9.000	12.000	10.000	11.000	11.000	12.000
	b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	99.500	104.800	110.300	113.800	113.800	117.800
	• 59060000 Einsatz Personal der Gemeinde Unterkirnach 19% Vorsteuer	30.000	0	0	0	0	0
	• 59060100 Technische Betriebsführung aquavilla	0	40.000	42.500	44.000	46.000	48.000
	• 59060200 Wasseruntersuchungen	2.000	2.000	1.500	1.500	1.500	1.500
	• 59060300 Reparaturen und Instandhaltung von technischen Anlagen und Maschinen	3.500	2.500	5.000	5.000	5.000	6.000
	• 59060400 Reparaturen und Instandhaltung von Bauten	4.000	0	1.000	1.000	1.000	1.000
	• 59060500 Reparaturen und Instandhaltung von anderen Anlagen und Betriebs- und Geschäftsausstattung	500	500	500	500	500	500
	• 59060600 Reparaturen und Instandhaltung Leitungsnetz (voller Steuersatz)	30.000	32.000	25.000	25.000	24.000	24.000
	• 59060650 Reparaturen und Instandhaltung Leitungsnetz (ermäßigter Steuersatz)	0	0	20.000	20.000	19.000	18.000
	• 59060700 Weitere Betriebsausgaben 19% Vorsteuer	1.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	• 59060800 Reparaturen, Instandhaltung und Einbau von Wasserzählern (voller Steuersatz)	500	500	500	500	500	500
	• 59060850 Reparaturen, Instandhaltung und Einbau von Wasserzählern (ermäßigter Steuersatz)	0	0	500	500	500	500
	• 59090000 Einsatz Personal der Gemeinde Unterkirnach ohne Vorsteuer	2.000	300	300	300	300	300
	• 59090100 Konzessionsabgabe	23.000	23.000	10.000	12.000	12.000	14.000
	• 59200007 Erwerb von Messeinrichtungen/ Wasserzählern Wasserversorgung	2.000	0	0	0	0	0

Gewinn- und Verlustplan 2023 mit Finanzplan

		Plan	Ansatz	Ansatz	Plan	Plan	Plan
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
• 59200008	Erwerb von Betriebs- und Geschäftsausstattung Wasserversorgung unter 800 €	1.000	1.000	500	500	500	500
		124.500	129.800	135.300	139.800	139.800	144.800
6.	Personalaufwand:						
	a) Löhne und Gehälter	0	0	0	0	0	0
	b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	0	0	0	0	0	0
	davon Altersversorgung	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
7.	Abschreibungen:						
	a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	114.900	114.900	114.300	113.600	112.200	110.200
• 62200000	Abschreibungen auf Sachanlagen	114.900	114.900	114.300	113.600	112.200	110.200
	davon nach § 253 Abs. 2 Satz 3 HGB	0	0	0	0	0	0
	b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0	0	0	0	0	0
	davon nach § 253 Abs. 3 Satz 3 HGB	0	0	0	0	0	0
		114.900	114.900	114.300	113.600	112.200	110.200
8.	sonstige betriebliche Aufwendungen	48.100	38.200	36.600	37.200	37.800	37.800
• 63005000	Kaufmännische Verwaltung durch die Gemeinde Unterkirnach	24.000	17.100	15.800	16.400	16.300	16.500
• 63040000	Sonstige Aufwendungen betrieblich und regelmäßig	2.100	2.000	200	200	200	200
• 63300000	Reinigung	0	0	500	500	500	500
• 64000000	Versicherungen	2.000	2.000	2.500	2.500	2.500	2.500
• 64050000	Versicherungen für Gebäude	1.000	500	500	500	500	500
• 64200000	Beiträge	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
• 65000000	Fahrzeugkosten	2.000	0	0	0	0	0
• 65200000	Kfz-Versicherungen	500	0	0	0	0	0
• 66000000	Werbekosten	400	0	0	0	0	0
• 68001000	Postaufwand, Fracht, Telefon und Internetkosten	100	0	1.000	1.000	1.000	1.000
• 68150000	Bürobedarf	4.000	4.100	3.100	3.100	3.800	3.600
• 68250000	Rechts- und Beratungskosten	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
• 68270000	Abschluss- und Prüfungskosten	5.000	5.500	6.000	6.000	6.000	6.000
	davon Zuführungen zu Sonderposten mit Rücklageanteil	0	0	0	0	0	0
		287.500	282.900	286.200	290.600	289.800	292.800
9.	Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0	0
	davon aus verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0	0
10.	Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0	0	0	0	0	0
	davon aus verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0	0
11.	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0	0	0
	davon aus verbundenen Unternehmen	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0
12.	Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0	0	0	0	0	0
13.	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.000	5.000	4.500	4.500	4.500	4.500
• 73000000	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
• 73160000	Zinsen für Gesellschafterdarlehen	1.000	1.000	500	500	500	500
	davon aus verbundenen Unternehmen	1.000	1.000	500	500	500	500
• 73160000	Zinsen für Gesellschafterdarlehen	1.000	1.000	500	500	500	500
		5.000	5.000	4.500	4.500	4.500	4.500
14.	<u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	13.600	17.600	- 43.700	- 45.100	- 44.300	- 44.300

Gewinn- und Verlustplan 2023 mit Finanzplan

	Plan	Ansatz	Ansatz	Plan	Plan	Plan
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
15. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- und Teilgewinnabführungsverträgen	23.000	21.000	19.000	17.000	14.000	14.000
• 71940000 Erträge aus Gewinnabführung der Energie-Gesellschaft Unterkirnach mbH	23.000	21.000	19.000	17.000	14.000	14.000
16. Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0	0	0	0
17. außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
18. außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
19. außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
20. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	9.400	8.800	3.000	3.000	3.000	3.000
• 76100000 Gewerbesteuer	9.400	8.800	3.000	3.000	3.000	3.000
21. <u>Sonstige Steuern</u>	4.100	4.000	4.400	4.400	4.700	4.700
• 76800000 <u>Grundsteuer</u>	4.000	4.000	4.400	4.400	4.700	4.700
• 76850000 <u>Kfz-Steuer</u>	100	0	0	0	0	0
22. <u>Jahresgewinn / Jahresverlust</u>	23.100	25.800	- 32.100	- 35.500	- 38.000	- 38.000

Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2023/253

Sachbearbeiter:	Andreas Braun
Aktenzeichen:	024.8
Datum:	06.02.2023
Anlagen:	

Gremium	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	06.02.2023	öffentlich

Windkraft - Beauftragung einer Potenzialanalyse

Sachvortrag:

Um die baden-württembergischen Klimaschutzziele zu erreichen, muss der Anteil der erneuerbaren Energien an der Stromerzeugung in den nächsten Jahren und Jahrzehnten weiter massiv steigen. Dabei hat die Windkraft mit der Photovoltaik das größte Ausbaupotential und verfügt über herausragende Möglichkeiten zur Treibhausgasminderung.

Deshalb hat die Landesregierung mit einer Vielzahl an Maßnahmen die Weichen für einen konsequenten Ausbau der Windkraft im Land gestellt und unterstützt den Ausbau mit Handlungsanleitungen, Gutachten, Leitfäden und Bewertungshinweisen.

Zudem sollen mehr Flächen im Staatswald für den Windenergieausbau zur Verfügung gestellt werden. Um die räumlichen Voraussetzungen für den Ausbau der erneuerbaren Energien zu schaffen, wurde im Koalitionsvertrag ein Mindest-Flächenziel für Windenergieanlagen und Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Höhe von 2 Prozent der Landesfläche vereinbart.

Daher gibt es einen Planungsauftrag an die Regionalverbände des Landes BW:

§ 4b Klimaschutzgesetz Baden-Württemberg (KSG BW) Landesflächenziel;
Grundsatz der Raumordnung

Um die räumlichen Voraussetzungen für den Ausbau der erneuerbaren Energien zu schaffen, sollen in den Regionalplänen Gebiete in einer Größenordnung von mindestens 2 Prozent der jeweiligen Regionsfläche für die Nutzung von Windenergie und Photovoltaik auf Freiflächen zur Erreichung des Klimaschutzziels für das Jahr 2040 nach § 4 Satz 1 rechtzeitig festgelegt werden. Das für die jeweiligen Flächen geltende Fachrecht bleibt unberührt.

Dies bedeutet für die Region Schwarzwald Baar-Heuberg die Festlegung von 5.000 ha.

Aus Vorranggebieten für die regionalbedeutsame Windkraft, den Konzentrationszonen der FNP und PV-FFA -soweit aus GIS bekannt- stehen derzeit rund 1.000 ha im Sinne des Landesflächenziels zur Verfügung.

Viel zu wenig um das von der Landesregierung ambitionierte aber dringend notwendige Ziel zu erreichen. Um den Regionalverband eine fachlich fundierte Einschätzung über mögliche Potenzialflächen in Unterkirnach zu Verfügung stellen zu können, hat sich die Verwaltung am Markt lokaler Akteure umgesehen und ist hierbei auf die Fa. WKS (Windkraft Schonach) gestoßen. Zusammen mit der Fa. WKS würden wir gerne das Potenzial möglicher Flächen ermitteln. Die verantwortlich handelnden Personen der Fa. WKS werden sich in der Sitzung vorstellen und generell uns über das Thema Windkraft informieren.

Windkraft ist eine kostengünstigste Technologie zur Stromerzeugung

Neben der großen Wasserkraft und großen Photovoltaikfreiflächenanlagen ist die Windenergie an Land („onshore“) unter den erneuerbaren Energien die kostengünstigste Technologie zur Bereitstellung von Strom. Außerdem liegen ihre Treibhausgasemissionen über den gesamten Produktlebenszyklus in einer Größenordnung von lediglich 11 Gramm je Kilowattstunde. Im Vergleich: Ein mit Erdgas betriebenes Gas- und Dampfturbinen-Kraftwerk stößt 400 Gramm, ein Steinkohlekraftwerk 870 und ein Braunkohlekraftwerk über 1.000 Gramm pro Kilowattstunde aus.

Der Ausbau der Windenergie bietet damit herausragende Möglichkeiten zur Minderung von Treibhausgas. Während des Betriebs erzeugen die Anlagen keinerlei Schadstoffemissionen wie zum Beispiel Staub, Stickoxide oder Schwefeldioxid. Binnen eines Jahres stellen sie die zu ihrer Herstellung benötigte Energie bereit (energetische Amortisationszeit). Sie haben einen moderaten Flächenbedarf und bieten in Form von Bürgerwindrädern zudem gute Möglichkeiten, die Bürgerinnen und Bürger aktiv an der Energiewende teilhaben zu lassen.

Grund genug für die Verwaltung sich diesem Zukunftsthema zu widmen und aktiv hier die Potenziale zu ermitteln.

Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
 - Ausgaben** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** _____ €
 - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** _____ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST _____.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:
 - Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) _____ €
 - Sonstige Eigenmittel (allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) _____ €
 - Fremdmittel/Kreditaufnahme _____ €

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt gemeinsam mit der Fa. WKS eine Potentialanalyse über mögliche Standorte für Windkraftflächen in Unterkirnach zu erstellen und diese auszuarbeiten.

