

# Sitzungsunterlagen

Sitzung des Gemeinderates  
17.10.2023

# Inhaltsverzeichnis

Sitzungsdokumente	
Amtsblatt	3
Vorlagendokumente	
TOP Ö 3 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für den Anbau Terrassenüberdachung und Umgestaltung Hausgarten auf dem Grundstück im Marbental 11, Flst. Nr. 513 in Unterkirnach	
Vorlage 2023/307	4
Ansicht Ost, Schnitt 2023/307	6
Entwurf Übersicht 2023/307	7
Lageplan 2023/307	8
TOP Ö 5 Nachtrag zum Baugesuch v. 11.01.2023 zum Neubau einer Maschinenhalle, eines Ferienhauses und eines Hühnerhauses	
Vorlage 2023/309	9
Ansichten Nord und Ost 2023/309	11
Ansichten Süd und West 2023/309	12
Lageplan 2023/309	13
Maschinenhalle Schnitt 2023/309	14
TOP Ö 6 Vergabe - Alte Schule - Renovierung Wohnung DG Süd	
Vorlage 2023/310	15

## **Amtsblatt**

- Sitzung des Gemeinderates
- am Dienstag, den 17.10.2023 um 18:00 Uhr
- im Sitzungssaal des Rathauses, Zimmer 113, 1. Obergeschoss, Villingen Straße 5, 78089 Unterkirnach

### **Tagesordnung:**

- 1 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse – soweit zulässig
- 2 Fragen oder Anregungen von Einwohnern
- 3 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für den Anbau Terrassenüberdachung und Umgestaltung Hausgarten auf dem Grundstück im Marbental 11, Flst. Nr. 513 in Unterkirnach  
Vorlage: 2023/307
- 4 Tektur zum Bauantrag für den Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Flurstück Nr. 570, Im Marbental 5, 78089 Unterkirnach  
Vorlage: 2023/308
- 5 Nachtrag zum Baugesuch v. 11.01.2023 zum Neubau einer Maschinenhalle, eines Ferienhauses und eines Hühnerhauses auf dem Flst. Nr. 102, Abendgrundweg 25, 78089 Unterkirnach  
Vorlage: 2023/309
- 6 Vergabe - Alte Schule - Renovierung Wohnung DG Süd  
Vorlage: 2023/310
- 7 Berichterstattung laufender Projekte
- 8 Bekanntgaben und Verschiedenes
- 9 Fragen oder Anregungen von Einwohnern

# Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2023/307

<b>Sachbearbeiter:</b>	<b>Werner Rosenfelder</b>
<b>Aktenzeichen:</b>	
	<b>05.10.2023</b>
<b>Datum:</b>	<b>Ansicht Ost, Schnitt</b>
<b>Anlagen:</b>	<b>Entwurf Übersicht</b>
	<b>Lageplan</b>

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>
Gemeinderat	17.10.2023	öffentlich

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für den Anbau Terrassenüberdachung und Umgestaltung Hausgarten auf dem Grundstück im Marbental 11, Flst. Nr. 513 in Unterkirnach

## Sachvortrag:

Das Vorhaben wurde bereits am 23.06.2020 im Gemeinderat behandelt. Die Baugenehmigung wurde daraufhin am 20.07.2020 erteilt. Da mit dem Bauvorhaben bislang nicht begonnen wurde, ist die Baugenehmigung nach mehr als drei Jahren erloschen. Es ist daher ein neuer Bauantrag erforderlich.

Das Baugrundstück „Im Marbental 11“ befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Marbental II“. Der Anbau überschreitet die östliche Baugrenze geringfügig (ca. 0,23 m). Für diese geringfügige Überschreitung bedarf es einer Zulassung.

Für den Anbau ist ein Pultdach mit einer Dachneigung von 7° und ohne Dachvorsprung geplant. Nach § 8 Nr. 4 der Bebauungsvorschriften sind Satteldächer mit einer Dachneigung von 45° bis 48° vorgeschrieben. Der Dachvorsprung muss mindestens 0,50 m betragen. Für die Abweichung von der Dachform und Dachneigung bedarf es einer Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB.

## Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** \_\_\_\_\_ €
  - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** \_\_\_\_\_ €
  - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** \_\_\_\_\_ €
  - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** \_\_\_\_\_ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST \_\_\_\_\_.

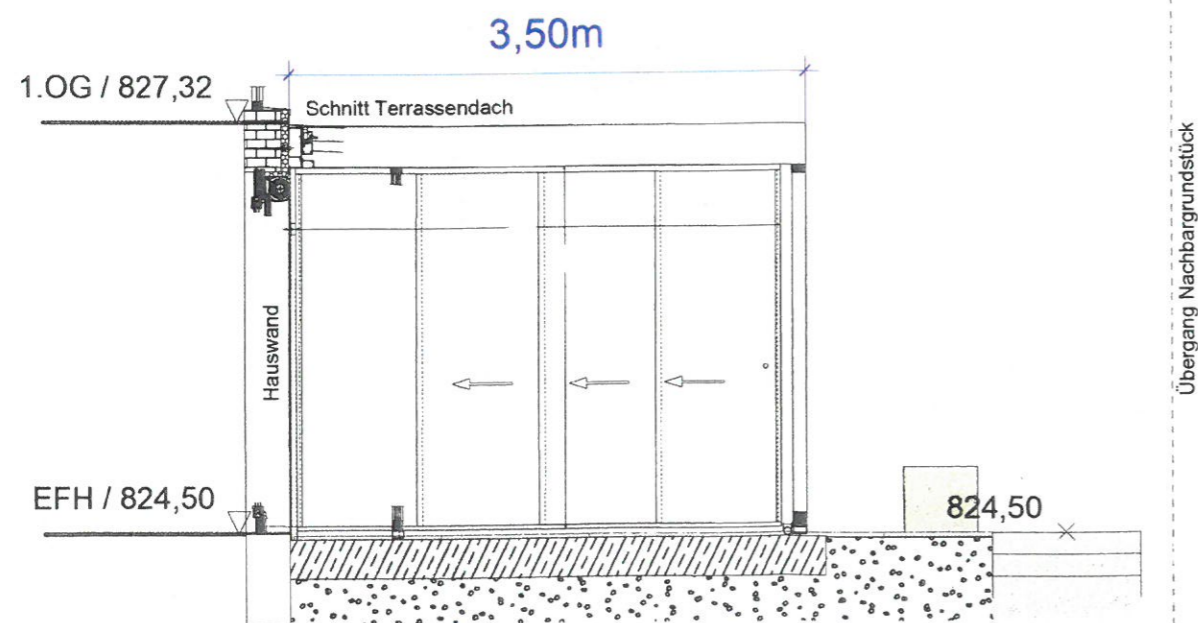
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:
  - Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) \_\_\_\_\_ €
  - Sonstige Eigenmittel ( allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) \_\_\_\_\_ €
  - Fremdmittel/Kreditaufnahme \_\_\_\_\_ €

**Beschlussvorschlag:**

Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen. Der erforderlichen Zulassung und der Befreiung bezüglich der Dachform und der Dachneigung wird zugestimmt.



**Schnitt Terrassenüberdachung M1:50**

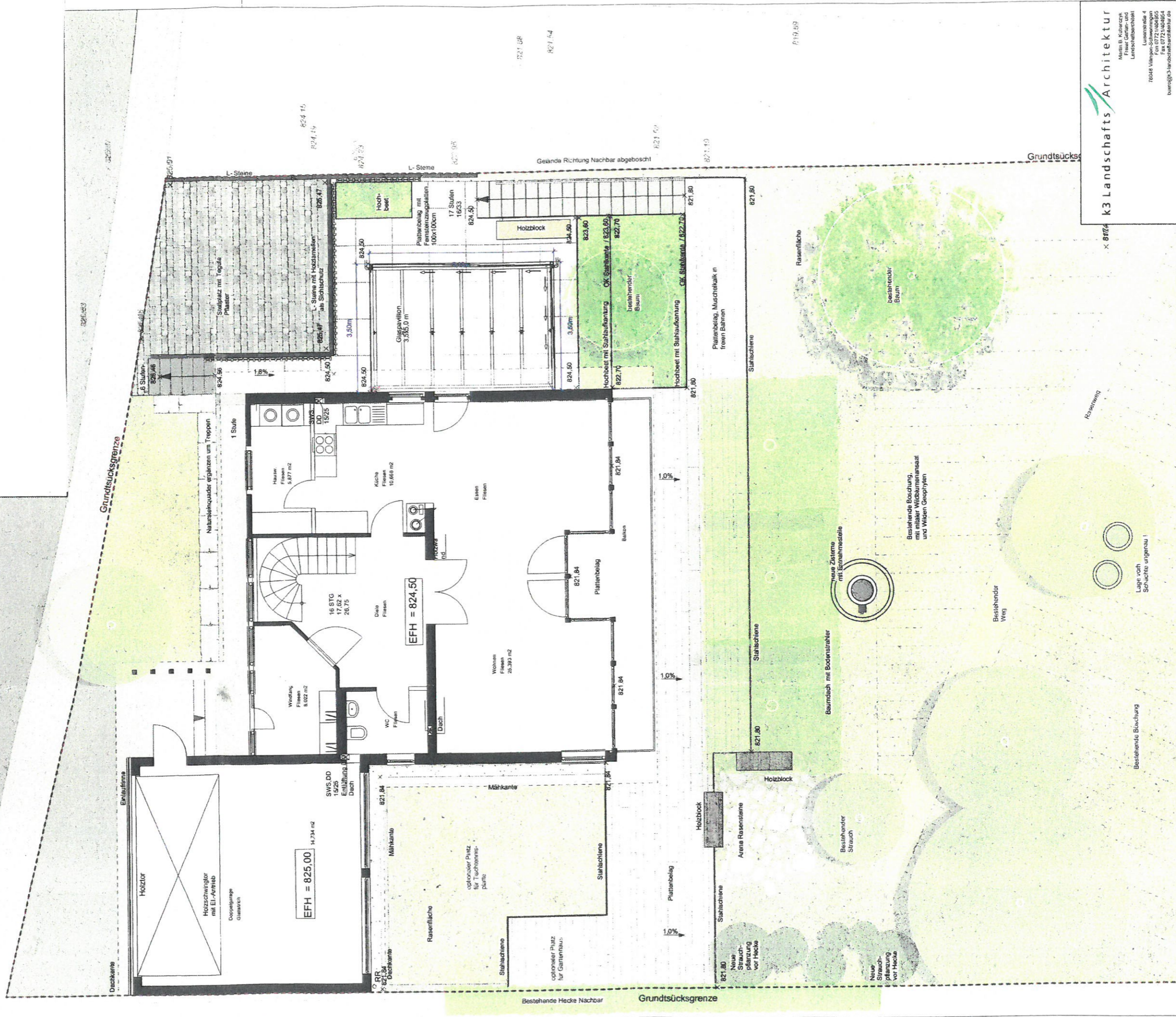


**k3 LandschaftsArchitektur**  
 Martin B. Küberczyk  
 Freier Garten- und  
 Landschaftsarchitekt  
 Luisenstraße 4  
 78048 Villingen-Schwenningen  
 Fon 0772 1404955  
 Fax 0772 1404954  
 bck@k3-landschaftsarchitektur.de

PROJEKT	Umgestaltung Hausgarten
BAUHERR	!
BAUSTELLE	im Marbental 11, 78089 Unterkirch
	Ansicht Osten/ Schnitt Terrassendach M100/50
Planmaßstab	1:100/1:50
Plannummer	03.2
Planverfasser	VJ/JMK
Datum	15.09.2023

Alle Maße und Angaben sind auf der Baustelle zu prüfen!  
 Sämtliche Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen.

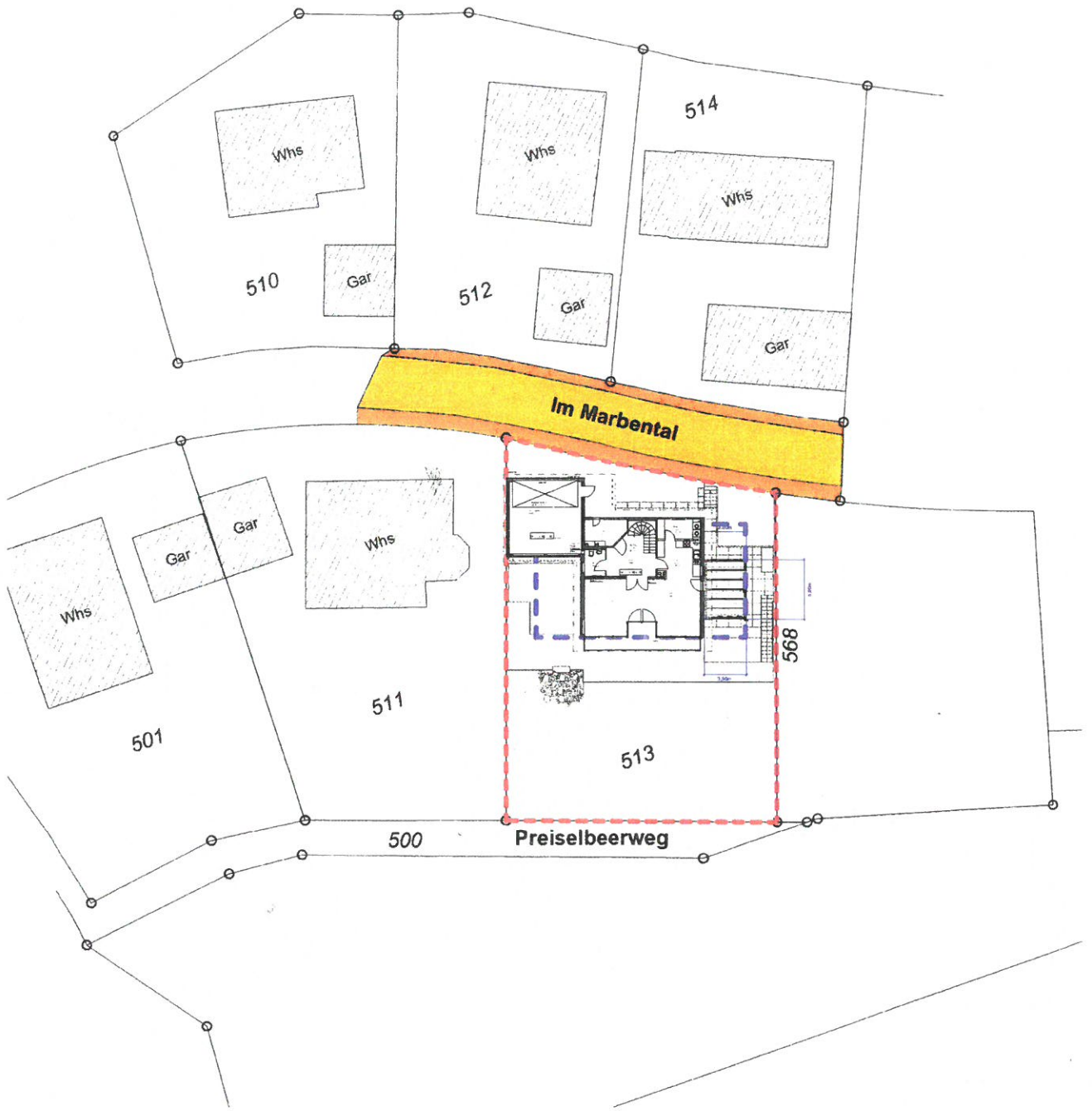
230116\_H0\_2nw\_Werkplanung\_vw



**k3 Landscaps Architecture**  
 Maria B. Kucharska  
 Freier Garten- und  
 Landschaftsarchitekt  
 Luisenstraße 4  
 78048 Wilmanns-Schwanneggen  
 Fon 0771 1404955  
 buer@k3-landschaftsarchitektur.de


**PROJEKT** Umgestaltung Hausgarten  
**BAUHERR** Im Mordental 11, 78089 Untermench  
**BAUSTELLE** Entwurf Übersichtsplan  
**Planmasteab** 1:100  
**Plannummer** 03.1  
**Planverfasser** VU/AMK  
**Datum** 15.09.2023

Alle Maße und Angaben sind auf der Baustelle zu prüfen!  
 Schriftliche Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen.



**k3 Landschafts Architektur**  
 Martin B. Kuberczyk  
 Freier Garten- und  
 Landschaftsarchitekt  
 Lursenstraße 4  
 78048 Villingen-Schwanenogen  
 Fon 07 72 1404955  
 Fax 07 72 1404954  
 buero@k3-landschaftsarchitektur.de

<b>PROJEKT</b>	Umgestaltung Hausgarten
<b>BAUHERR</b>	
<b>BAUSTELLE</b>	Im Marbental 11, 78089 Unterkirch
	Legenplan M500
<b>Planmaßstab</b>	1:500
<b>Plannummer</b>	03.3
<b>Planverfasser</b>	VU/MK
<b>Datum</b>	15.09.2023



Alle Maße und Angaben sind auf der Baustelle zu prüfen!  
 Sämtliche Unsicherheiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen.

33518\_102\_Zweiser\_Werksplanung.rvt



# Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2023/309

<b>Sachbearbeiter:</b>	<b>Werner Rosenfelder</b>
<b>Aktenzeichen:</b>	
	<b>05.10.2023</b>
<b>Datum:</b>	<b>Ansichten Nord und Ost</b>
	<b>Ansichten Süd und West</b>
<b>Anlagen:</b>	<b>Lageplan</b>
	<b>Maschinenhalle Schnitt</b>

Gremium	Sitzungsdatum	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	17.10.2023	öffentlich

Nachtrag zum Baugesuch v. 11.01.2023 zum Neubau einer Maschinenhalle, eines Ferienhauses und eines Hühnerhauses auf dem Flst. Nr. 102, Abendgrundweg 25, 78089 Unterkirnach

## Sachvortrag:

Der Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Maschinenhalle, eines Ferienhauses und eines Hühnerhauses auf dem landwirtschaftlichen Betrieb Abendgrundweg 25, Flst. Nr. 102 in Unterkirnach wurde bereits am 4. April 2023 im Gemeinderat behandelt. Das Bau-rechts- und Naturschutzamt beim Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis erteilte für die Bauvorhaben am 10. Juli 2023 die Baugenehmigung.

Nun ging hierzu ein Nachtragsbaugesuch ein, mit welchem die Gebäudehöhe der Maschinenhalle von bislang 8,77 m auf 7,49 m reduziert wird.

Von Seiten der Verwaltung bestehen hierzu keine Bedenken.

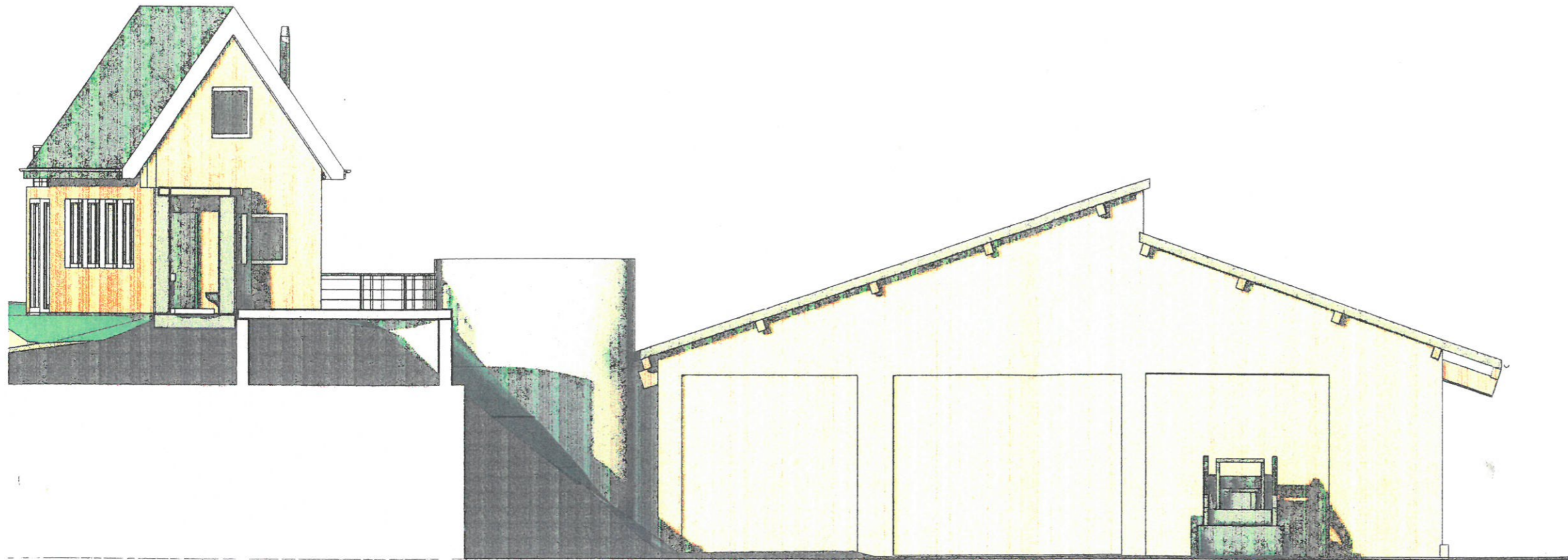
## Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** \_\_\_\_\_ €
  - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** \_\_\_\_\_ €
  - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** \_\_\_\_\_ €
  - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** \_\_\_\_\_ €
- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST \_\_\_\_\_.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:

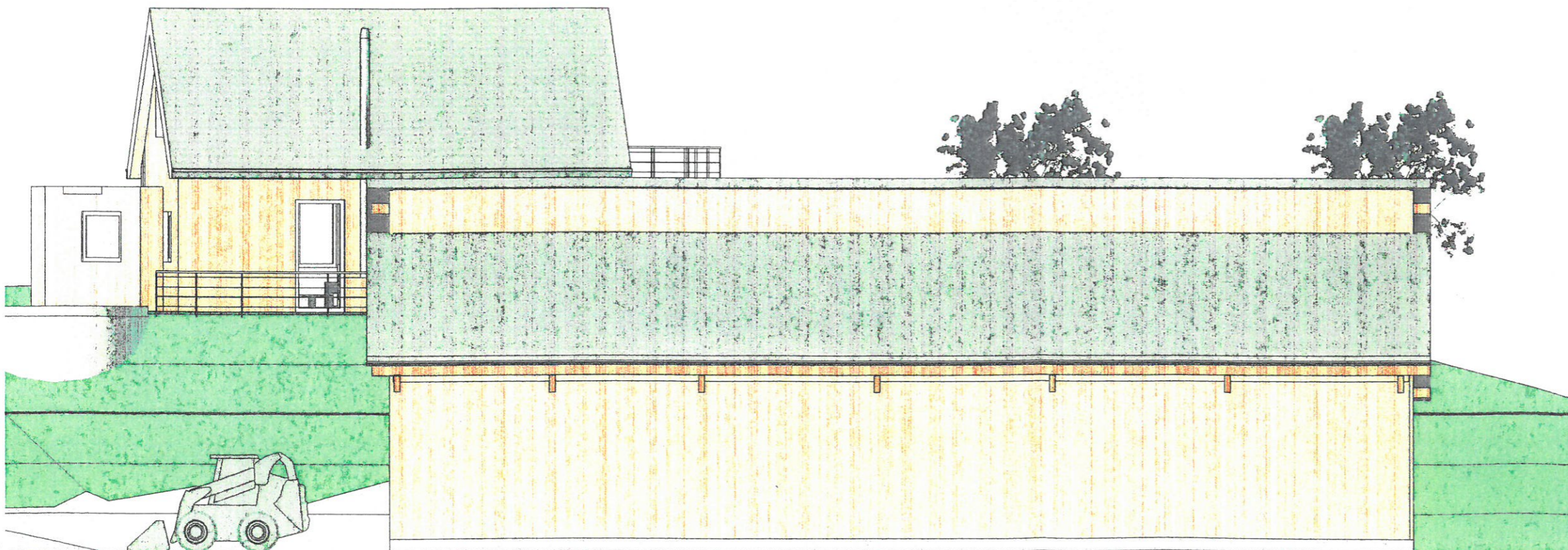
- Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) \_\_\_\_\_ €
- Sonstige Eigenmittel ( allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) \_\_\_\_\_ €
- Fremdmittel/Kreditaufnahme \_\_\_\_\_ €

**Beschlussvorschlag:**

Zum Nachtragsbaugesuch, mit welchem die Gebäudehöhe der Maschinenhalle auf 7,49 m reduziert wird, wird das Einvernehmen erteilt.



OST



NORD

**Hilmar M. Lutz** dipl. ing. (TU) architekt  
 Hochbau Städtebau Sanierung Projektberatung Denkmalschutz  
 auf der pulz 1 D- 78199 Bräunlingen  
 Tel/Fax. 0049 (0)771 / 97 31 87  
 Mobil: 0049 (0)172 - 866 15 43

# BAUANTRAG

Neubau einer  
 Maschinenhalle,  
 eines  
 Wochenendhauses  
 und eines Hühnerhauses  
 auf dem landwirtschaftlichen  
 Betrieb

Abendgrundweg 25

78089 Unterkirnach  
 FIST.Nr. 102

Bauherr:

Architekt:

DECKBLATT 10.09.2023

MASCHINENHALLE  
 ANSICHTEN  
 Nord und Ost

03

M: 1 : 100

04.12.2022

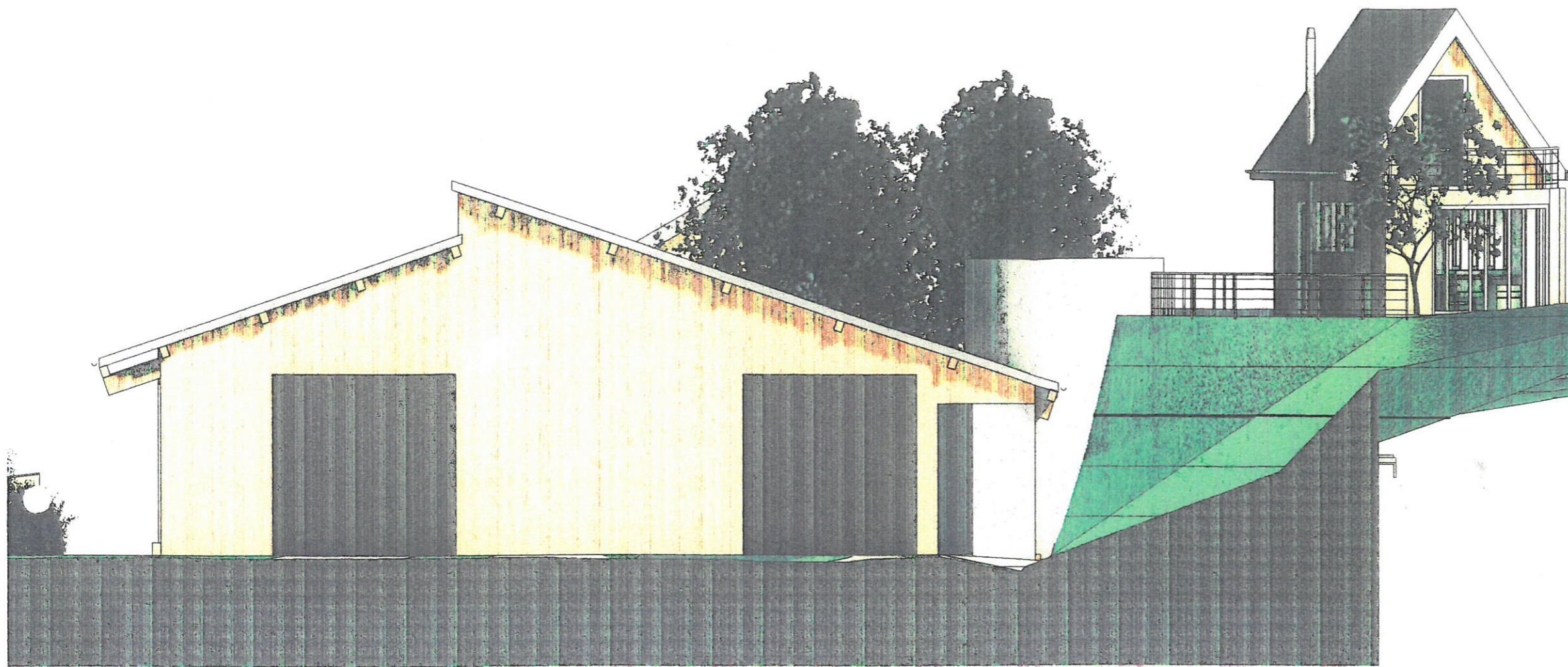
**Hilmar M. Lutz** dipl. ing. (TU) architekt  
 Hochbau Städtebau Sanierung Projektberatung Denkmalschutz  
 auf der pulz 1 D- 78199 Bräunlingen  
 Tel/Fax. 0049 (0)771 / 97 31 87  
 Mobil: 0049 (0)172 - 866 15 43

# BAUANTRAG

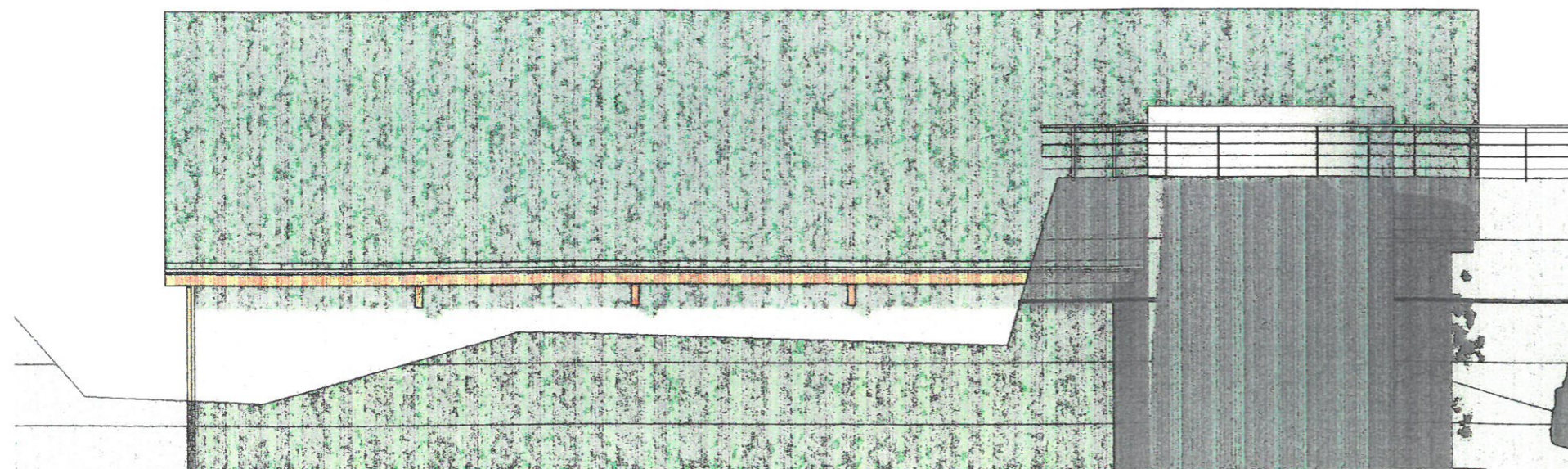
Neubau einer  
 Maschinenhalle,  
 eines  
 Wochenendhauses  
 und eines Hühnerhauses  
 auf dem landwirtschaftlichen  
 Betrieb

**Abendgrundweg 25**

78089 Unterkirnach  
FISt.Nr. 102



WEST



SÜD

Bauherr:

Architekt:

**DECKBLATT 10.09.2023**

**MASCHINEHALLE**  
**ANSICHTEN**  
 Süd und West

**04**

M: 1 : 100

04.12.2022

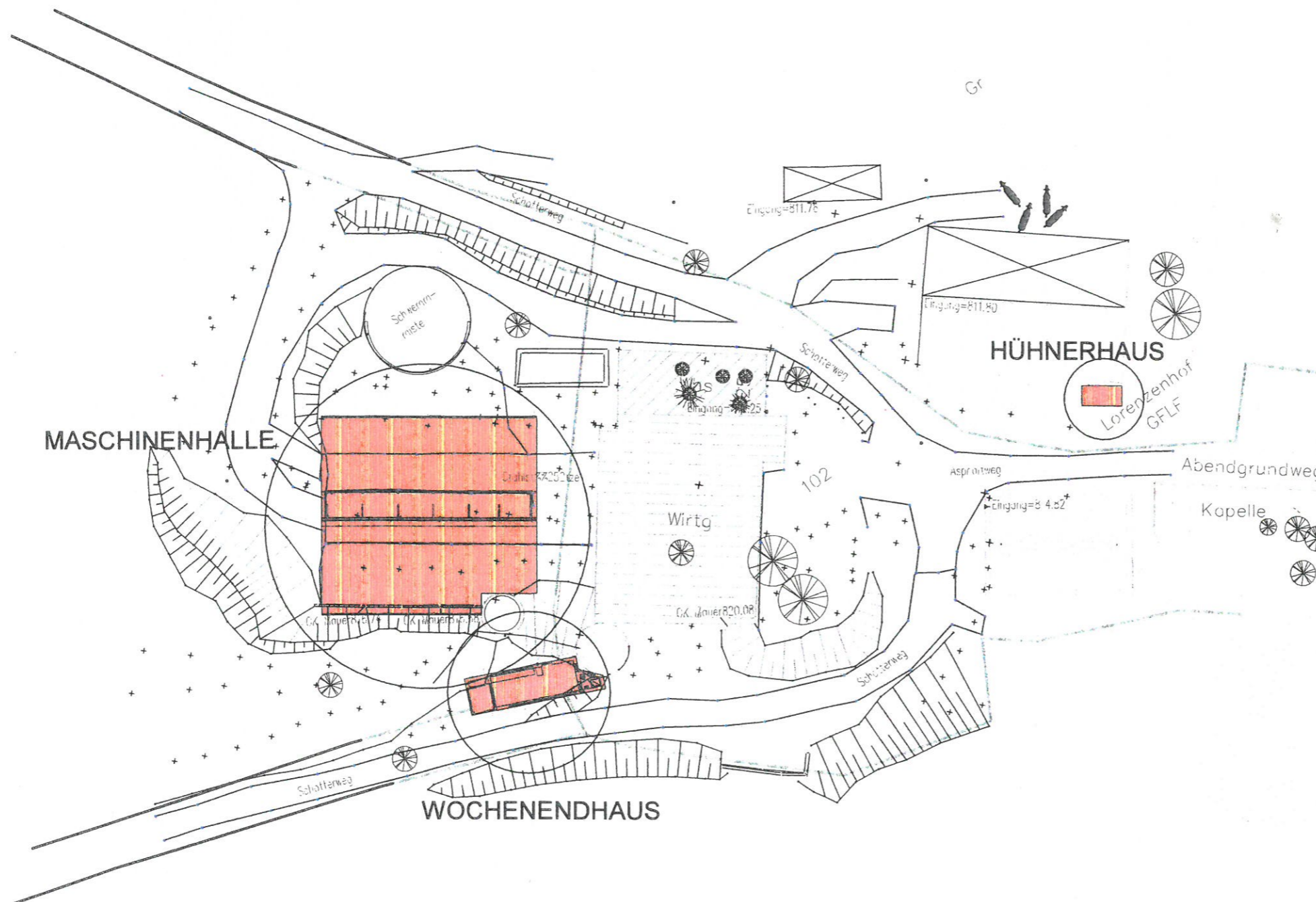
**Hilmar M. Lutz** dipl. Ing. (TU) architekt  
 Hochbau Städtebau Sanierung Projektberatung Denkmalschutz  
 auf der pulz 1 D- 78199 Bräunlingen  
 Tel/Fax. 0049 (0)771 / 97 31 87  
 Mobil: 0049 (0)172 - 866 15 43

# BAUANTRAG

Neubau einer  
 Maschinenhalle,  
 eines  
 Wochenendhauses  
 und eines Hühnerhauses  
 auf dem landwirtschaftlichen  
 Betrieb

**Abendgrundweg 25**

78089 Unterkirnach  
FISt.Nr. 102



Bauherr:

*[Handwritten signature]*

Architekt:

# LAGEPLAN

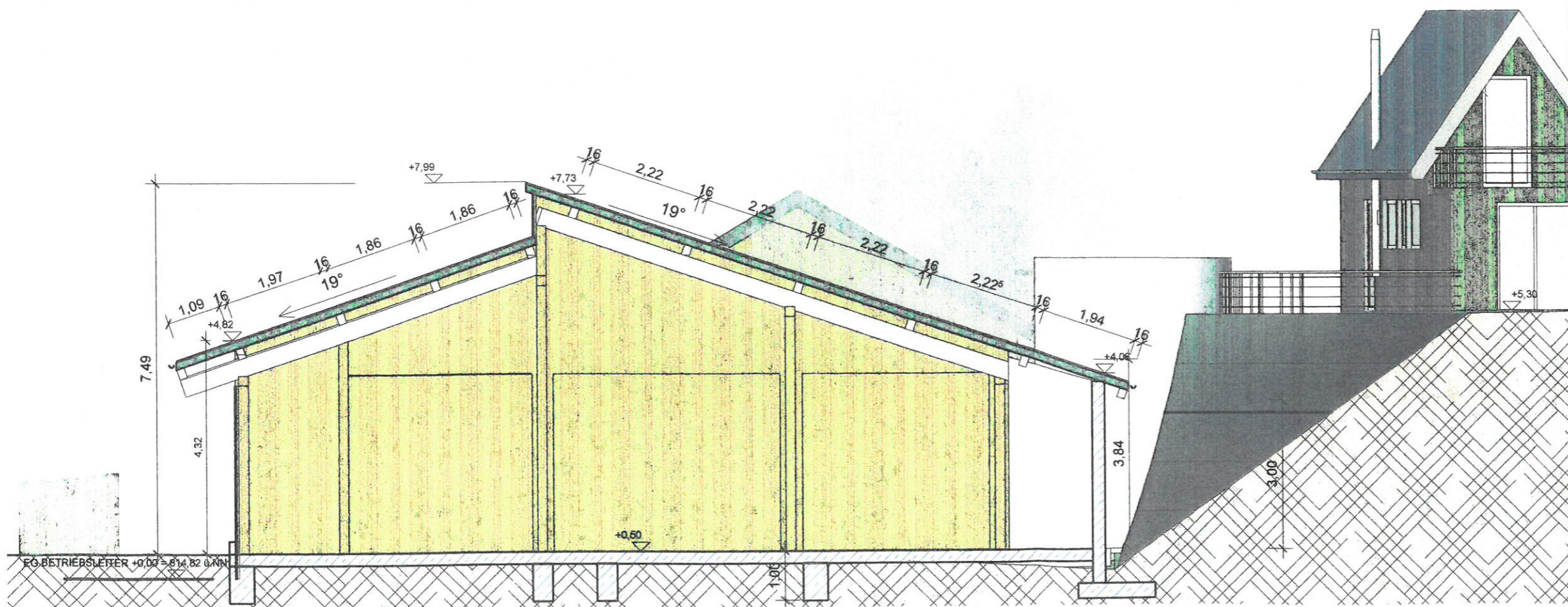
**Hilmar M. Lutz** dipl. ing. (TU) architekt  
 Hochbau Städtebau Sanierung Projektberatung Denkmalschutz  
 auf der pulz 1 D- 78199 Bräunlingen  
 Tel/Fax. 0049 (0)771 / 97 31 87  
 Mobil: 0049 (0)172 - 866 15 43

# BAUANTRAG

Neubau einer  
 Maschinenhalle,  
 eines  
 Wochenendhauses  
 und eines Hühnerhauses  
 auf dem landwirtschaftlicher  
 Betrieb

**Abendgrundweg 25**

78089 Unterkirnach  
 FIST.Nr. 102



Bauherr:

*[Handwritten signature]*

Architekt:

**DECKBLATT 10.09.2023**

MASCHINENHALLE  
 SCHNITT

**02**

M: 1 : 100

04.12.2022

# Gemeinde Unterkirnach



Vorlage Nr.: 2023/310

<b>Sachbearbeiter:</b>	<b>Werner Breig</b>
<b>Aktenzeichen:</b>	
<b>Datum:</b>	<b>09.10.2023</b>
<b>Anlagen:</b>	

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>
Gemeinderat	17.10.2023	öffentlich

Vergabe - Alte Schule - Renovierung Wohnung DG Süd

## Sachvortrag:

Nach einem Wasserschaden im DG der Alten Schule und dem daraufhin festgestellten Zustand der Wohnung, muss diese renoviert werden. Der Zustand der Wohnung ist dem Gemeinderat bekannt.

Um die Bewohnbarkeit der Wohnung wiederherzustellen, ist eine Renovierung unumgänglich.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungseinladung lag ein Angebot über die notwendigen Renovierungsarbeiten über 23.121,70 Euro brutto vor. Für 2 neue Fenster kämen noch ca. 1.200 Euro netto hinzu. Ein zweites Angebot soll bis zur Sitzung des Gemeinderats vorliegen.

Über das Bundesamt für Migration und Flüchtlinge besteht aktuell die Möglichkeit, Fördermittel aus dem Programm: *Asyl-, Migrations- und Integrationsfonds (AMIF) 2021-2027* zu generieren. Über dieses Förderprogramm können Kommunen eine Förderung bis zu 75 % der Gesamtkosten erhalten.

Ein Förderantrag wurde durch die Verwaltung bereits gestellt.

Im Haushaltsjahr 2023 werden die Kosten durch Einsparungen bei den Bewirtschaftungskosten der Gebäude im gesamten Teilhaushalt 2 ausgeglichen. Es zeichnen sich geringere Gas-kosten als bei der Haushaltsplanung ab. Die Maßnahme kann somit über den regulären Haushalt finanziert werden.

## Finanzielle Auswirkungen:

- Der Beschlussvorschlag hat keine bzw. nur unerhebliche finanzielle Auswirkungen
- Der Beschlussvorschlag hat folgende finanzielle Auswirkungen:
- Ausgaben** in Höhe von **einmalig** \_\_\_\_\_ €
  - Ausgaben** in Höhe von **jährlich** \_\_\_\_\_ €
  - Einnahmen** in Höhe von **einmalig** \_\_\_\_\_ €
  - Einnahmen** in Höhe von **jährlich** \_\_\_\_\_ €

- Die Ausgaben werden planmäßig finanziert im laufenden Haushalt HHST \_\_\_\_\_.
- Der Finanzierungsvorschlag ist im Sachvortrag dargestellt.
- Die Maßnahme wird wie folgt finanziert:
- Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse, Beiträge) \_\_\_\_\_ €
  - Sonstige Eigenmittel ( allgemeine Deckungsmittel, Rücklage) \_\_\_\_\_ €
  - Fremdmittel/Kreditaufnahme \_\_\_\_\_ €

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Renovierungsarbeiten für die Dachgeschosswohnung in der Alten Schule an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.