

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Unterkirnach

Tag: Dienstag, 04.04.2023
Ort: Schloßberghalle, Schloßbergweg 6, anschließend Sitzungssaal des Rathauses, Villingener Straße 5, Unterkirnach
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 21:15 Uhr

Der Vorsitzende teilt zu Beginn der Sitzung mit, dass zwei Eilentscheidungen getroffen wurden. Der erste Eilentscheid betrifft die Bausach, Hauptstraße 20, 20/1 und der zweite Eilentscheid betrifft die Bausache Abendgrundweg 25.

TOP 1

Besichtigung Umkleide- und Sanitärbereich in der Schloßberghalle, Vorstellung Energiekonzept mit Heizzentrale und Sanierungsumfang

Beschluss:

Ohne Beschlussfassung.

TOP 2

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse – soweit zulässig

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 3

Fragen oder Anregungen von Einwohnern

Es erfolgen keine Fragen oder Anregungen von Einwohnern.

TOP 4

Teilsanierung Schlossberghalle - Unterkirnach Vorstellung Sachstandsbericht Dach, Beschluss zur Vergabe der PV Anlage, Dachverschließungen, Ausbildung des Dachrandes und Schneefänge

Beschlüsse:

Der Gemeinderat beauftragt die Geschäftsführung der Gemeindewerke Unterkirnach GmbH folgende Gewerke an den jeweilig günstigsten Anbieter zu vergeben.

1. Beschluss
Einstimmig beschlossen

PV-Anlage an Fa. Retec Merz aus Donaueschingen zu einem Angebotspreis von 185.223,05 € (brutto)

2. Beschluss

Gemeinderat Bernhard Kuberczyk erklärt sich auf Grund von § 18 (1) und (2) GemO für die Beschlussfassung zum Nassbereich für befangen, da er in einem verwandtschaftlichen Verhältnis zum Architekturbüro steht und er gegen Entgelt bei diesem beschäftigt ist. Ein unmittelbarer Vor- oder Nachteil für Herrn Bernhard Kuberczyk ist durch die Entscheidung zu erwarten und dadurch auch einen Interessenswiderstreit. Gemeinderat Bernhard Kuberczyk verlässt daher während der Beratung den Sitzungstisch und nimmt im Besucherraum Platz.

Gemeinderat Jürgen Weißer erklärt sich auf Grund von § 18 (1) GemO für befangen, da er Geschäftsführer der ausführenden Firma ist. Ein unmittelbarer Vor- oder Nachteil für Herrn Jürgen Weißer ist durch die Entscheidung zu erwarten und dadurch auch einen Interessenswiderstreit. Gemeinderat Jürgen Weißer verlässt daher während der Beratung den Sitzungstisch und nimmt im Besucherraum Platz.

Einstimmig beschlossen

Zimmermannarbeiten an die Fa. W & Z Holzverarbeitung GmbH zu einem Angebotspreis von 16.931,19 € (brutto)

3. Beschluss
Einstimmig beschlossen

Ausbildung des Dachrands und zusätzliche Schneefänge an die Fa. Ackermann zu einem Angebotspreis von 54.221,68 € (brutto)

4. Beschluss
Mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1 Enthaltung 1

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Sanierung des Sanitär-, Nass- und Umkleidebereiches vollumfänglich anzugehen.

TOP 5

Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Maschinenhalle, eines Wochenendhauses und eines Hühnerhauses auf dem landwirtschaftlichen Betrieb Abendgrundweg 25, Flst. Nr. 102 in Unterkirnach

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Vorbehaltlich keiner berechtigten nachbarlichen Einwendungen und unter der Voraussetzung, dass es sich bei dem Bauantrag um privilegierte Vorhaben nach § 35 Abs. 1 des BauGB handelt, wird das Einvernehmen zu dem vorgenannten Baugesuch erteilt.

TOP 6

Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung des Erdgeschosses von Ladenfläche zu zwei Wohnungen, Umbau des Ober- und Dachgeschosses und Anbau von einem Balkon auf dem Flurstück Nr. 11/2 und 11/3, Hauptstr. 20, 20/1

Beschluss:

einstimmig beschlossen Befangen 1

Vorbehaltlich keiner berechtigten nachbarlichen Einwendungen wird das Einvernehmen zu dem vorgenannten Baugesuch erteilt. Insbesondere wird die Ausnahme zum Dauerwohnen erteilt und der Befreiung zur Überschreitung der nördlichen Baugrenze und um wenige Zentimeter und der geringfügig abweichenden Dachneigung zugestimmt.

TOP 7

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für die Nutzungsänderung von Ferienwohnung zum Dauerwohnen, Vergrößerung Windfang (Garderobe), Vergrößerung Wohnzimmer, Anbau Abstell- und Fahrradraum auf dem Flurstück Nr. 422, Am Wald 1/1 in UK

Beschluss:

einstimmig beschlossen Befangen 1

Vorbehaltlich keiner berechtigten nachbarlichen Einwendungen wird das Einvernehmen zu dem vorgenannten Baugesuch erteilt. Insbesondere wird die Ausnahme zum Dauerwohnen erteilt und der Befreiung zur Überschreitung der nördlichen Baugrenze und um wenige Zentimeter und der geringfügig abweichenden Dachneigung zugestimmt.

TOP 8

Ersatzbeschaffung eines Dienstfahrzeugs für den Werkhof

Beschluss:

einstimmig beschlossen

Die Gemeinderat stimmt dem Erwerb eines Renault Express Extras, 100 kW, Benzin, zum Angebotspreis von 20.904,73 € (brutto) zu.

TOP 9

Alte Schule – Sanierung der Außenfassade

Beschluss:

mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 3 Enthaltung 1

Die Malerarbeiten werden an die Fa. Benjamin Gahl aus Unterkirnach zum Angebotspreis von 44.602,87 € brutto vergeben.

TOP 10

Berichterstattung laufender Projekte

Berichterstattung der Verwaltung

- Seit 15.03.2023 ist Frau Corina Lehnen mit 50 v.H. als neue Mitarbeiterin im Hauptamt angestellt. Ihre Aufgaben erstrecken sich über das gesamte Gebiet des Hauptamtes, hauptsächlich aber im Bereich der Gebäudeverwaltung.
- Derzeit stehen fünf Umzüge ukrainische Flüchtlingsfamilien innerhalb von Unterkirnach an.
- Suche nach neuem Lieferanten für das Essen in Schule und Kita ab dem neuen Schuljahr
- Einstellung neue Kraft in der Essensausgabe
- Raumplanung hinsichtlich der Schulsanierung zusammen mit der Schulleitung ist erfolgt. Es konnten alle pädagogischen Bedürfnisse aufgegriffen werden. Ende April werden den Architekten unsere Ideen übergeben. Anschließend Vorstellung im GR

TOP 11

Bekanntgaben und Verschiedenes

Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2023

Herr Pfliegensdörfer berichtet, dass die Haushaltssatzung, sowie der Haushaltsplan für das Jahr 2023 vom Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis genehmigt wurden.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt vom Sachverhalt Kenntnis.

TOP 12

Fragen oder Anregungen von Einwohnern

Es erfolgen keine Fragen oder Anregungen von Einwohnern.