

Sitzungsbericht der Sitzung des Gemeinderates am 25.07.2023

**im Sitzungssaal des Rathauses, Zimmer 113, 1. Obergeschoss, Villinger Straße 5,
78089 Unterkirnach**

(öffentlich)

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

TOP 1

Bekanntgabe: Die Gemeinde Unterkirnach erhält 100.000€ aus dem Ausgleichsstock für die Sanierung der Umkleide/ Schule.

TOP 2

Fragen oder Anregungen von Einwohnern

Keine

TOP 3

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für den Teilabbruch der bestehenden Güllebehälter, Neubau eines Carports, Pkw-Garage und Hackschnitzellager auf dem Flst. Nr. 107/26, Schloßbergweg 1/1 in Unterkirnach

Der Gemeinderat hat das Baugesuch zur Kenntnis genommen. Soweit Befreiungen, Abweichungen etc. erforderlich sind, wird diesen zugestimmt.

einstimmig beschlossen

TOP 4

Erlass einer Satzung zur Festsetzung eines verkaufsoffenen Sonntags am 01. Oktober 2023

Die als Anlage beigefügte Satzung wird beschlossen.

mehrheitlich beschlossen

TOP 5

Teilsanierung Schlossberghalle - Vergabe Elektroinstallationsarbeiten für die Elektrozentrale

Der Gemeinderat stimmt der Auftragserteilung für die Herstellung der Heizzentrale an die Firma DK Elektrotechnik zum Angebotspreis von 87.357,70 € (brutto) zu.

mehrheitlich beschlossen Befangen 1

TOP 6

Feuerwehrangelegenheiten - Feuerwehrbedarfsplan 2023-2028

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterkirnach stimmt dem Feuerwehrbedarfsplan 2023 – 2028 zu.

einstimmig beschlossen

TOP 7

Nachnutzung Hallenbad - Aussprache - Weitere Vorgehensweise

Nach Diskussion und Erläuterungen darüber, in welcher Form das aqualino zukünftig genutzt werden kann, ist man sich einig, dass das bestehende Gebäude möglichst Mieteinkünfte generieren soll.

Der Gemeinderat stimmt dem Vorschlag der Verwaltung bzw. Geschäftsführung der Gemeindegewerke Unterkirnach GmbH zu, das Gebäude im Zeitraum von 01. August bis 30. September 2023 für potenzielle Investoren der Öffentlichkeit anzubieten

zurückgestellt

TOP 8

Berichterstattung laufender Projekte

Breitband Wolfsgrund

Aktuell seit letzter Woche: Firma Vetter ist vor Ort, vom Bestand Stockwald 15 wird Richtung Wolfsgrund gepflügt mit der Möglichkeit des späteren Anschlusses für die Anlieger Wolfsgrund 1 bis 7

BZ-Verfahren Unterkirnach

Derzeit Wegebauarbeiten bei Maschinenschuppen Bähr und Waldweg oberhalb Traumhaus, nächste geplante Wege sind Waldweg Moosmann beim Hochbehälter und im Schlegeltal bei Weisser & Hettich, Zeitschiene noch offen.

Kanal Groppertal

Auftrag vergeben an Firma Jäkle-Bau, Info und Abstimmung mit AWG

Windkraft

Als Informationsquelle haben wir auf unserer Homepage eine Verlinkung eingerichtet:

<https://www.unterkirnach.de/buerger/rathaus-service/gemeinderat/windkraft>

Kommunaler Wohnungsbau

Wir denken über die Gründung eines Eigenbetriebes "Kommunalwirtschaftlicher Wohnraum (KOMMWOHN)" nach. Dies wäre ein nichtwirtschaftliches Unternehmen gem. § 102 Abs. 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO). Die Betätigung erfolgt im Rahmen der Daseinsvorsorge für bezahlbaren und geförderten Wohnraum. Aufgrund der aktuellen und zukünftigen Situation wird es für die Bürger/innen immer schwerer geeigneten Wohnraum zu finden bzw. selbst Eigentum zu erwerben. Hinzu kommt, dass die Vermarktung von Wohnbauflächen immer schwieriger wird. Es gab hierzu bereits ein Gespräch mit dem Landratsamt. Große Städte haben traditionell ihre Wohnungsbaugesellschaften. Mehr denn je erfreuen sich diese Wohnungen der bekannten Gesellschaften in unmittelbarer Nachbarschaft größter Beliebtheit. Mit einem kommunalen Eigenbetrieb könnte man aktuell 32% Zuschuss und ein 30jähriges zinsloses Darlehen erhalten. Potenziale für die Schaffung von geförderten Wohnungsbau sind in den vorhandenen Baugebieten als auch auf anderen innerörtlichen Flächen durchaus gegeben.

Derzeit gibt es eine Stellenausschreibung für einen Gemeindevollzugsbeamten.

TOP 9

Bekanntgaben und Verschiedenes

Keine

TOP 10

Fragen oder Anregungen von Einwohnern

Keine

TOP 11

Verabschiedung von Kassenverwalterin Sabine Schwarzmüller in den Ruhestand