

Sitzungsbericht der Sitzung des Gemeinderates am 17.10.2023

**im Sitzungssaal des Rathauses, Zimmer 113, 1. Obergeschoss, Villinger Straße 5,
78089 Unterkirnach**

(öffentlich)

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:45 Uhr

TOP 1

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse – soweit zulässig

TOP 1.1

Aktuelle Situation EGU / 1. Handlungsoption - Verpachtung des Netzes über 3 Jahre oder 5 Jahre oder über 3 Jahre mit Option auf 5 Jahre

mehrheitlich beschlossen

TOP 1.2

Aktuelle Situation EGU / 2. Handlungsoption - Lediglich der Kundenstamm soll verkauft werden

mehrheitlich beschlossen

TOP 1.3

Aktuelle Situation EGU / 3. Handlungsoption - Gesamtverkauf der 50 % Gesellschafteranteile

mehrheitlich abgelehnt

TOP 2

Fragen oder Anregungen von Einwohnern

Bürgerin: musste die EGT für die Kundenübergabe etwas bezahlen?

Der Vorsitzende bestätigt dies. Die Lösung, dass wir am Netz beteiligt bleiben, kann auch Risiken darstellen, z.B. wenn in den Netzausbau hoch investiert wird. Mit der Pachtlösung bleiben wir bei der Netzgestaltung involviert. Lediglich der Vertriebszweig wird in die EGT überführt. Die Kunden werden ab 01.01.2024 durch die EGT versorgt. Die Konzession für Stromverträge wurde Ende letzten Jahres für 20 Jahre neu abgeschlossen.

Ein Bürger möchte wissen, ob man der Übernahme der Versorgung durch die EGT widersprechen kann. GR verweist darauf, dass von der EGT ebenfalls ein Schreiben bzgl. des Anbieterwechsels an die Kunden versendet wurde. In diesem Schreiben wird auf die Kündigungsmöglichkeit hingewiesen, bevor der Vertrag von der EGT übernommen wird. Wenn innerhalb 8 Wochen kein Widerspruch erfolgt, wird der Vertrag zu den gleichen Konditionen weitergeführt.

Bürgerin: Gibt es noch einen weiteren Interessenten für die Nachnutzung des Aqualinos?
Der Vorsitzende bestätigt, dass es derzeit einen weiteren Interessenten aus der Freizeitbranche gibt

TOP 3

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für den Anbau Terrassenüberdachung und Umgestaltung Hausgarten auf dem Grundstück im Marbental 11, Flst. Nr. 513 in Unterkirnach

Beschluss:

Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen. Der erforderlichen Zulassung und der Befreiung bezüglich der Dachform und der Dachneigung wird zugestimmt..

einstimmig beschlossen

TOP 4

Tektur zum Bauantrag für den Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Flurstück Nr. 570, Im Marbental 5, 78089 Unterkirnach

Beschluss:

Die neuerliche Tektur wird zur Kenntnis genommen. Einwendungen werden nicht erhoben.

einstimmig beschlossen

TOP 5

Nachtrag zum Baugesuch v. 11.01.2023 zum Neubau einer Maschinenhalle, eines Ferienhauses und eines Hühnerhauses auf dem Flst. Nr. 102, Abendgrundweg 25, 78089 Unterkirnach

Beschluss:

Zum Nachtragsbaugesuch, mit welchem die Gebäudehöhe der Maschinenhalle auf 7,49 m reduziert wird, wird das Einvernehmen erteilt.

einstimmig beschlossen Befangen 1

TOP 6

Vergabe - Alte Schule - Renovierung Wohnung DG Süd

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Renovierungsarbeiten für die Dachgeschosswohnung in der Alten Schule an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

mehrheitlich beschlossen

TOP 7

Berichterstattung laufender Projekte

Schloßberghalle

Die Ausführung der Arbeiten wird von Firma Günter Bau ab Mittwoch, den 18.10.2023 begonnen werden. Sobald der Graben einschließlich der Bohrungen in den neuen Elektroraum durchgeführt sind, wird die EGT umgehend die erforderlichen Leitungen verlegen.

Die Lieferung der Elektroschränke für die neue Elektrozentrale wird am 23.10.2023 erfolgen. Die Firma retec Merz wird, in Rücksprache mit der Firma DK Elektrotechnik die Installation des Wechselrichters und Einspeisung in das Netz zu koordinieren und durchführen. Die Einspeisung des PV Stroms in das öffentliche Netz soll in Kalenderwoche 44 erfolgen. Zugänge in Spielscheune und Sporthalle sind möglich, ggf. über entsprechende „Platten“.

Aktuelles aus dem Tourismus

Es wird ein Image Fotoshooting Gemeinde Unterkirnach 14. Und 15. Oktober zu den Themen: Familie, Best Ager, Junge Menschen, Wandern, Radfahren, Willkommen im Dorf, Zuhause im Dorf, Gastronomie, etc. stattfinden. Eine der TN waren die „Wanderzwerge Bodensee“ mit 12,4 Tausend Followern. Diese haben in ihren Kanälen über Unterkirnach berichtet.

Im Monat September sind zwei neue Ferienwohnungen hinzukommen. Beide Wohnungen befinden sich in der Waldresidenz

Das Traumhaus wird ab sofort auch einem wechselnden Personenkreis zur Verfügung gestellt. Bis jetzt haben nur Freunde übernachtet aber es ist alles dementsprechend eingerichtet (AVS, etc.)

DreiWelten Card Jobcard ist für den Innovationspreis BW nominiert. Gemeinde Unterkirnach ist eine der ersten Kommunen die es ihren MA zur Verfügung stellt

Glasfaserausbau

In der GR-Sitzung am 09.05.2023 haben wir Ihnen die Ausbauplanung für den Glasfaserausbau des Zweckverbandes für Unterkirnach vorgestellt. Die Kosten des gesamten Projekts wurden auf 2,2 bis 2,7 Mio. prognostiziert. Ein Teil dieser Kosten wird durch den Landkreis getragen (Backbone) und ein Teil wird bezuschusst.

Die Kosten, die für die Gemeinde Unterkirnach verbleiben, wurden seinerzeit grob 650.000 bis 1.000.000 € geschätzt und in der Sitzung auch so kommuniziert. Die erwartete Höhe der Kosten resultierte vom finalen Ausbau, der Anzahl der Ablagen / Anschlüsse, Mitverlegungskosten, Backboneanteil und der Bezuschussung.

Mittlerweile liegt das geprüfte Ausschreibungsergebnis vor. Der Anteil unserer Gemeinde beträgt an den reinen Ausbaukosten rund 550 T€. Für die Kosten der Planung, Ausschreibung, Bauleitung, Vermessung sind weitere ca. 120 T€ einzuplanen. Insgesamt liegen die Kosten für den Ausbau nun bei rund 670 T€. Unsere Hoffnung - aufgrund der aktuellen Konjunktur - einen interessanten Preis zu erhalten, hat sich zum Glück erfüllt.

Insgesamt haben wir an 209 Haushalte Verträge versendet (ansässig im Ort und bei den in Frage kommenden Anwesen in den Außenbezirken). Davon wurden 83 private Anschlüsse plus 7 Anschlüsse von uns als Gemeinde und sowie 38 Ablagen beantragt.

Von 76 Grundstücken kam noch keine Rückmeldung. Wobei hier die Erfahrung zeigt, dass bereits nach Baubeginn viele von den „unschließigen“ noch einen Anschluss haben möchten. Die Quote ist aufgrund unserer Versorgungssituation im Dorf mit Vodafone und Telekom daher durchaus positiv.

Baubeginn ist in KW 42 - Der Ausbau erfolgt von der Kläranlage über den Maria-Tann-Weg, weiter im Brestenbergweg und in der Straße „Unteres Döbele“. Die Landesstraße wird in der Unterführung gequert. Anschließend erfolgt die Verlegung im Roggenbachweg. Es ist vorgesehen, dass die o.g. Bauabschnitte in Q4 2023 umgesetzt werden. Anschließend ist geplant, die Verlegung im Dorf im gepflasterten Bereich vorzunehmen. Der Großteil der Verlegung in der Hauptstraße wird voraussichtlich Q1/Q2 2024 vorgenommen. - Der POP wird voraussichtlich Ende Februar/Anfang März geliefert und gesetzt.

Wohnungen für geflüchtete Menschen

Wir haben aktuell den Jugendraum in der alten Schule ausgeräumt. Geplant ist, dass wir in diesem sowie in der benachbarten Wohnung nach Möglichkeit ein oder zwei Familien aufnehmen können, welche wir dann auch integrieren können. Es gibt bekanntlich zwei Quoten für die Aufnahme von geflüchteten Menschen. Zum einen sind dies Menschen aus der Ukraine zum sowie Menschen aus anderen Ländern. In den dortigen beiden Wohnungen sollen nach Möglichkeit 8 – 10 Menschen aufgenommen werden. Unsere Aufnahmeverpflichtung liegt bei aktuell 22 Personen. Diese Quote errechnet sich anhand unserer Einwohnerzahl. Der Druck geflüchtete Menschen unterbringen zu müssen reduziert sich so, löst aber nur in Teilen unser Problem.

Stellenausschreibung Gemeindevollzugsbeamter

Die Ausschreibung läuft noch – bisher gibt es 3 Bewerbungen und ein Vorstellungsgespräch

zur Kenntnis genommen

TOP 8

Bekanntgaben und Verschiedenes

Hauptprobe der FFW am Samstag, 21.10.2023 - 16:00 / 16:30 Uhr vor dem Nahkauf auf der Brücke - alle sind herzlich eingeladen.

Klaus Maier möchte den Pachtvertrag, welcher nächstes Jahr ausläuft, nicht verlängern. Die Gemeinde sucht ab jetzt aktiv nach einem neuen Pächter.

Bitte streuen Sie diese Nachrichten.

TOP 9

Fragen oder Anregungen von Einwohnern

Keine