

## **Sitzungsbericht der Sitzung des Gemeinderates am 14.11.2023**

**im Sitzungssaal des Rathauses, Zimmer 113, 1. Obergeschoss, Villinger Straße 5,  
78089 Unterkirnach**

(öffentlich)

Beginn: 18:01 Uhr

Ende: 19:11 Uhr

### TOP 1

#### **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse – soweit zulässig**

##### **Errichtung einer Tagespflegegruppe im Stadthof / Rahmenbedingungen**

Aufgrund der staatlichen Entwicklung der letzten Monate und Jahre, hat sich die Fördersituation für Pflegestätten extrem verändert. Sämtliche Förderungen sind gestrichen worden. Die ursprüngliche Planung bezüglich des Stadthofs ist dadurch hinfällig.

Der langfristige Mietvertrag von Hartmut Benzing für den Stadthof kann die ev. Altenhilfe St. Georgen so nicht eingehen. Die Anfangsbelastung ist zu hoch.

Die Anfangsphase solch einer Einrichtung ist erstmal defizitär, so lange bis alles richtig läuft. Die finanziellen Mittel sind eng gesteckt. Die Pflegekasse zahlt nur Pflege – keine Investitionskosten.

Deshalb braucht der Gemeindehilfeverein die finanzielle Unterstützung der Gemeinde:

Stand heute: Anfangsfinanzierung: 250.000 €

Jährliche Anfangsfinanzierung über die ersten 5 Jahre: 20.000 €

Zusammen mit dem Gemeindehilfeverein (GHV) könnte ein gutes Dreierteam entstehen. Der GHV möchte stark mit einsteigen. Es bedarf hierfür ein vernünftiges Konzept. Der Mietvertrag lief über 25 Jahre.

#### **Folgender Beschlussvorschlag wird vom Vorsitzenden konkret zusammengefasst:**

- Wir, die Gemeinde Unterkirnach, werden einen einmaligen Betrag von 250.000 € (Stand heute) zur Einrichtung des Tagespflegezentrums im Stadthof beisteuern. Darüber hinaus wird in den ersten 5 Jahren nach der Inbetriebnahme des Tagespflegezentrums eine jährliche finanzielle Unterstützung von 20.000 € zugesichert.
- Außerdem sollte im Mietvertrag festgehalten werden, dass der Betriebsbeginn innerhalb von 4 Jahren ab Vertragsunterschrift bzw. Baubeginn gewährleistet wird. Dies dient der Sicherheit aller Beteiligten.
- Vertraglich wird eine 5-Jahres-Bindung als Sicherheit festgelegt. Nach Fertigstellung muss der Betrieb fünf Jahre lang betrieben werden, sonst geht die Einrichtung an die Gemeinde zurück. Die Investition zur Einrichtung muss insolvenzfest abgeschlossen werden.

**einstimmig beschlossen**

## TOP 2

### **Fragen oder Anregungen von Einwohnern**

#### **Wortmeldung: Vorsitzender des Fördervereins Aqualino – Herr Kuhnt:**

Er berichtet über die Sammelaktion der verbindlichen Zusagen für eine zukünftige Unterstützung / Mitgliedschaft zum Erhalt des Aqualinos. Leider konnten die erforderlichen 650 Zusagen nicht erreicht werden. Diese Aktion der Stimmensammlung muss hiermit leider als nicht erfolgreich angesehen werden.

**zur Kenntnis genommen**

## TOP 3

### **Errichtung eines verfahrensfreien Gartenhauses auf dem Grundstück Kirnacher Höhe 8, Flst. Nr. 378 in Unterkirnach**

#### **Beschluss:**

Die notwendige Ausnahme für die Errichtung des Gartenhauses wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

## TOP 4

### **Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Abbruch eines Teilbereichs, Umbau des Wohngebäudeteils, Neubau Carport, neuer Eingang für die Wohnung im OG auf dem Grundstück Schlegeltal 7, Flst. Nr. 157, Unterkirnach**

#### **Beschluss:**

Das erforderliche Einvernehmen zum geplanten Bauvorhaben wird erteilt.

**einstimmig beschlossen    Befangen 1**

## TOP 5

### **Verkauf der PV-Anlage an die Bürgerenergiegenossenschaft Unterkirnach sowie Abschluß eines Pachtvertrages**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die bereits installierte PV-Anlage an die Bürger-Energie Unterkirnach eG zum Angebotspreis von 156.000 € (netto) zu veräußern und darüber hinaus einen Pachtvertrag zwischen den Gemeindewerken Unterkirnach GmbH und der Bürger-Energie Unterkirnach eG mit den genannten Eckpunkten auszuarbeiten und abzuschließen.

**einstimmig beschlossen    Befangen 3**

## TOP 6

### **Einbringung Haushaltsplan 2024**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf vom Haushaltsplan zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

## TOP 7

### **Berichterstattung laufender Projekte**

#### **Anschlussunterbringung von Flüchtlingen**

Aktuell wird die Wohnung im Dachgeschoss der alten Schule für die Anschlussunterbringung von Flüchtlingen vorbereitet. Fertigstellung heute. Am morgigen Mittwoch, 15.11.2023 werden insgesamt 9 Flüchtlinge aus anderen Herkunftsländern nach Unterkirnach umgesiedelt.

#### **Sanierung Umkleibereich/Duschen/Herren-WC Schlossberghalle**

Ab Montag, 20.11.2023 werden Vereine mit dem Rückbau der Umkleiden/Duschen und des Herren-WCs in der Schlossberghalle beginnen.

Ausschreibung diverser Arbeiten für die Sanierung Umkleibereich/Duschen/Herren-WC Schlossberghalle haben stattgefunden.

Diverse Arbeiten wurden durch das Architekturbüro ausgeschrieben. Submission war am Mittwoch, 08.11.2023. Vorschläge zur Vergabe werden dem Gemeinderat in der nächsten Sitzung vorgelegt.

#### **Aus dem Rechnungsamt:**

Derzeit findet die Haushaltsplanung und –erstellung durch den Kämmerer statt. Orientierungsdaten und Testbescheide zum Finanzausgleich kamen im Oktober und November.

Einrichtung und erste Tests mit ePost, Briefe werden zentral bei der Post gedruckt, kuvertiert und versendet. Die Kosten für eine Seite liegen bei 0,845 € als Komplettpreis, im Vergleich dazu ist das Briefporto für einen Standardbrief 0,85 €.

Einrichtung Digitale Signatur (Frühes Scannen/ Verarbeitung von eRechnungen): durch die EDV-Firmen werden Vorarbeiten durchgeführt und in den nächsten Wochen werden erste Tests durchgeführt.

Landratsamt hat zweiten Fragenkatalog zur Eröffnungsbilanz gesendet, Schwerpunkt die Vermögensbewertung

Jahresabschluss 2022 der Gemeindewerke Unterkirnach GmbH und der Gemeinde Unterkirnach: Anlagenbuchhaltung ist abgeschlossen, weitere Arbeiten stehen noch an.

#### **Aus dem Sachgebiet Ver- und Entsorgung:**

BZ-Verfahren -> Arbeiten sollten dieses Jahr fertig gestellt werden.

Abwasser Groppertal – Grabarbeiten der Firma Jäckle beginnen demnächst und Abwasser Döbele/Nollen ist noch in Abstimmung

Glasfaser Kernort 1. BA & Außenbereich -> Baubeginn KW 42

Haushaltsplan, Gebührenkalkulationen werden neu berechnet

### **Aus dem Werkhof:**

Sturmschäden sind zu 80 % aufgearbeitet

Der Winterdienst ist einsatzbereit

Wir sind an der Laubentsorgung dran, aber witterungsbedingt können wir nicht mit Maschinen arbeiten (Grillo, Kehrmaschine Ladog bei starkem Regen nicht gut einsetzbar) deswegen bittet Herr Lenzner um Verständnis und ein wenig Geduld.

Des Weiteren stehen noch ein paar Fällungen an, wie z.B. Kirnachweg, Talstrasse, Eichhalde-  
weg.

Weihnachtsbäume werden morgen geliefert → Fertigstellung zum Weihnachtsmarkt

### **Aus dem Tourismus:**

Start in die Nebensaison und somit geänderte Öffnungszeiten im #EchtUnterkirnach

Punktfreie Wochen bei Hapimag (Viele Anteilseigner im Dorf)

Weihnachts- und Winterpostkarten neu im #EchtUnterkirnach (Anlieferung Anfang nächster Woche)

**zur Kenntnis genommen**

TOP 8

### **Bekanntgaben und Verschiedenes**

**Einladung zur Einwohnerversammlung** – Mittwoch, 29.11.2023 / 19:00 Uhr Schlossberg-  
halle.

Auftaktveranstaltung - Sachstandsbericht und Information zum Thema Windkraft.

Die Solaranlage ist nun über die Firma retec auch online einsehbar. Vielleicht kann dies für die Bürger sichtbar gemacht werden.

**zur Kenntnis genommen**

TOP 9

### **Fragen oder Anregungen von Einwohnern**

Keine